

Germany-Clausthal-Zellerfeld: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 40/2023 24/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

NUTS code: DE916 Goslar

Postal code: 38678

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 53239611-0

Fax: +49 53239611-199

Internet address(es):

Main address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Address of the buyer profile: www.vergabe.niedersachsen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DSQ8/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DSQ8>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

23E107002 - Neubau Multifunktionsgebäude Pforte, Objektplanung Gebäude

Reference number: 23 E 10 7002

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die zur Vergabe anstehende Maßnahme "Neubau des Multifunktionsgebäudes Pforte", ist eine Hochbaumaßnahme des Landes Niedersachsen für die Landesaufnahmebehörde Niedersachsen (LAB NI).

Aufgrund der zu erwartenden Kosten ist diese als Große Neu-, Um-, und Erweiterungsmaßnahme einzuordnen.

Die Maßnahme wird, bestehend aus zwei getrennten Gebäudeteilen, für die Erstaufnahmeeinrichtung in der Boeselagerstraße 4, 38108 Braunschweig durchgeführt. Ebenfalls gehört die Erstellung des Interims für die Aufgaben der Pforte in Containern mit zur Aufgabe, sowie der Abbruch der vorhandenen Bebauung.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 529 250,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Erstaufnahmeeinrichtung Boeselagerstraße 4 38108 Braunschweig

II.2.4. Description of the procurement

Das Land Niedersachsen plant den Abbruch der bestehenden Wachen zugunsten der Neuerstellung des Multifunktionsgebäudes "Pforte" am Erstaufnahmestandort der LAB NI in 38108 Braunschweig, auf den landeseigenen Flächen in der Boeselagerstraße 4.

Die Gebäude sind dann ein neugebauter Teil einer Gesamtanlage aus ehemaligen, in den 1930er Jahren erbauten Kasernen der Bundeswehr. Die gesamte Liegenschaft selbst ist geteilt und befindet sich im Eigentum der BS Energy (Heizkraftwerk), der Stadt Braunschweig (Sporthalle), der Bundesrepublik Deutschland (BAMF) und dem Land Niedersachsen mit der Flüchtlingsunterkunft.

Zur Vorbereitung des Baufeldes sind umfangreiche Abbrucharbeiten auszuführen.

Das bestehende Pfortengebäude ist ebenso zurückzubauen, wie der im Landesbesitz befindliche Teil des Heizhauses, der dort angrenzende abgängigen Halle.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamtbild / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Bewerber erfolgt nach den in den Vergabeunterlagen aufgeführten Eignungskriterien und der Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen. Anhand der geforderten Referenzen und deren Wertung (Auswahlkriterien) wird eine Rangfolge festgelegt. Ist die Bewerberzahl nach dieser objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, wird unter den verbleibenden, gleichermaßen geeigneten Bewerbern gelost.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Vergabe der Leistungen erfolgt als Stufenbeauftragung in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen einzeln oder im Ganzen abzurufen.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsphasen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Höchstzahl der einzureichenden Referenzen beträgt auch bei Bewerbergemeinschaften drei.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung (in Kopie) für die Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HAOI. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Teilnahmeantrag) zu entnehmen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Umsatz (für die letzten drei Geschäftsjahre) im Bereich Objektplanung Gebäude
Eigenkapitalrendite der Geschäftsjahre

Absicherung Schadensfall im Bereich Objektplanung Gebäude

Steuern und Sozialabgaben

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenerklärung

Jahresabschluss

Haftpflichtversicherungspolice oder Deckungszusage

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse, Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Erfahrung im Bereich der Leistung Objektplanung Gebäude.

Erklärung, dass der Bewerber über die notwendigen Geräte und technischen Ausstattungen nach heute üblichen Standards verfügt und die Mitarbeiter/innen an diesen Geräten und den technischen Ausstattungen in der erforderlichen Tiefe geschult sind.

Erklärung, dass der Bewerber die Anforderungen an den CAD- und iTWO-Test erfüllen kann.

Erklärung, dass der Bewerber das vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte

Projektdatenmanagement (PDM) tpCDE zum Daten-, Dokumenten- und Planmanagement anwenden kann.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenerklärung

Grundsätzlich verpflichtet sich jeder Bewerber/jede Bewerbergemeinschaft im Falle des Auftrages folgende Mindestkriterien an das einzusetzende Projektteam zu erfüllen.

Projektleiter/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung "Architektur und/oder Bauingenieurwesen" oder gleichwertig, min. 5 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich "Objektplanung Gebäude", Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone 4

Stellvertretende/r Projektleiter/in: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung "Architektur und /oder Bauingenieurwesen" oder gleichwertig, min. 3 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich "Objektplanung Gebäude", Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten hinsichtlich der Planungsanforderung Honorarzone 4

Bauleitung: abgeschlossenes Studium der Fachrichtung "Architektur und/oder Bauingenieurwesen" oder gleichwertig, min. 5 Jahre Berufserfahrung als Bauleitung im Bereich "LPH Objektplanung Gebäude".

Drei Referenznachweise zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, aus bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren mit mindestens folgenden Angaben:

"Ort, Art der Baumaßnahme, Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderung, Entwurfsverfasser, Projektleiter, Auftraggeber, NF, BGF, Geschosse, Projektdauer / Bauausführung, Gesamtbaukosten nach DIN 276 (KGr. 200 - 700), incl. MwSt., Umfang der eigenen Leistung (LPH),

projektbezogenes, projektbezogenes Referenzschreiben mit Angaben zu Terminen und Kosten, Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschl. eventueller Besonderheiten (projektspezifische Erläuterung)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Qualifikation des Auftragnehmers gem. §75 VgV

Berufsstand: Ingenieur

III.2.2. Contract performance conditions

Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/03/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

keine

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DSQ8

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Südniedersachsen

Postal address: Graupenstraße 9

Town: Clausthal-Zellerfeld

Postal code: 38678

Country: Germany

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telephone: +49 53239611-0

Fax: +49 53239611-199

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2023