

## 116526-2026 - Result

Germany – Building services – TGA-Planung Energetische Sanierung Astrid-Lindgren-Grundschule

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Kommunale Betriebe Soest ebE

Email: [post@soest.de](mailto:post@soest.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: TGA-Planung Energetische Sanierung Astrid-Lindgren-Grundschule

Description: Der Auftraggeber beabsichtigt die energetische Sanierung der Astrid-Lindgren-Grundschule in Soest. Die energetische Sanierung soll unter Berücksichtigung möglicher Klimafolgenanpassungsmaßnahmen erfolgen. Eine Entwurfsplanung liegt bereits vor.

Gegenstand des Auftrags sind die für das Vorhaben erforderlichen Ingenieurleistungen zum Leistungsbild Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 5 und 8.

Procedure identifier: 3ab0f014-c45b-4afd-98b9-b51a9387df8f

Internal identifier: 1992/24

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315000 Building services

Additional classification (cpv): 71314100 Electrical services, 71316000 Telecommunication consultancy services, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71323100 Electrical power systems design services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Soest

Postcode: 59494

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMHP1#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 (HLS)

Description: Gegenstand dieses Loses ist die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI für die oben näher beschriebene Maßnahme "Energetische Sanierung Astrid-Lindgren-Grundschule". Zu bearbeiten sind die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI. Es ist eine Beauftragung der Leistungsphasen 4 bis 9 vorgesehen. Neben den weitgehend übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315000 Building services

Additional classification (cpv): 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Soest

Postcode: 59494

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/11/2025

Duration end date: 31/08/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Das oben angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Energetische Gebäudesanierung

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Description: Bewertung von Aussagen des Bieters zur Herangehensweise (Projektkonzept)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung verantwortliche/r Bearbeiter/in  
Description: Bewertung der Erfahrung verantwortliche/r Projektbearbeiter/in  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Name: Höhe des angebotenen Honorars

Description: Honorarhöhe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder - Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kommunale Betriebe Soest ebE

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Anlagengruppen 4 und 5 (ELT)

Description: Gegenstand dieses Loses ist die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI für die oben näher beschriebene Maßnahme "Energetische Sanierung Astrid-Lindgren-Grundschule". Zu bearbeiten sind die Anlagengruppen 4 und 5 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI. Es ist eine Beauftragung der Leistungsphasen 4 bis 9 vorgesehen. Neben den weitgehend übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Internal identifier: 2

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314100 Electrical services

Additional classification (cpv): 71316000 Telecommunication consultancy services, 71323100 Electrical power systems design services

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Soest

Postcode: 59494

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 20/11/2025

Duration end date: 31/08/2027

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Das oben angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Energetische Gebäudesanierung

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Description: Bewertung von Aussagen des Bieters zur Herangehensweise (Projektkonzept)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung verantwortliche/r Bearbeiter/in

Description: Bewertung der Erfahrung verantwortliche/r Projektbearbeiter/in

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Höhe des angebotenen Honorars

Description: Honorarhöhe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder - Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kommunale Betriebe Soest ebE

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: ISW Ingenieur GmbH Schmidt & Willmes

**Tender:**

Tender identifier: CX214EE514EE5

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1992/24-1

Date of the conclusion of the contract: 12/12/2025

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

##### **Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

#### **6.1. Result lot identifier: LOT-0002**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: ISW Ingenieur GmbH Schmidt & Willmes

##### **Tender:**

Tender identifier: CX214EE514EE5

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: Not yet known

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: 1992/24-2

Date of the conclusion of the contract: 12/12/2025

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

##### **Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

## **8. Organisations**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Official name: Kommunale Betriebe Soest ebE

Registration number: DE 126 632 108

Postal address: Windmühlenweg 21

Town: Soest

Postcode: 59494

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

Email: [post@soest.de](mailto:post@soest.de)

Telephone: +49 2921103-0

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registration number: DE 125 233 481

Postal address: Münsterstraße 1-3

Town: Hamm

Postcode: 59065

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: [vergabestelle@wolter-hoppenberg.de](mailto:vergabestelle@wolter-hoppenberg.de)

Telephone: +49 238192122-0

Internet address: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: DE 164 242 157

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telephone: +49 2514111691

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: ISW Ingenieur GmbH Schmidt & Willmes

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 02381980300

Postal address: Bimbergsheide 1

Town: Hamm

Postcode: 59071

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Email: [hamm@ingenieure-isw.de](mailto:hamm@ingenieure-isw.de)

Telephone: 02381980300

Internet address: <https://www.ingenieure-isw.de/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Official name: ISW Ingenieur GmbH Schmidt & Willmes  
Size of the economic operator: Micro  
Registration number: 02381980300  
Postal address: Bimbergsheide 1  
Town: Hamm  
Postcode: 59071  
Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)  
Country: Germany  
Email: [hamm@ingenieure-isw.de](mailto:hamm@ingenieure-isw.de)  
Telephone: 02381980300  
Internet address: <https://www.ingenieure-isw.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### **Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0002**

### 8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9aaee881-52a5-4a26-9a97-4d20e67e8e93 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 13:07:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 116526-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026