

**Germany-Brunswick: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 45/2022 04/03/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: [vgv@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vgv@sb-bs.niedersachsen.de)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.nlbl.niedersachsen.de/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften

**I.5. Main activity**

Education

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

HS Ostfalia WF - Neubau Sport- und Bewegungshalle - Bekanntmachung vergebener Aufträge

Reference number: 11080 E9 0001

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Ostfalia möchte am Standort Wolfenbüttel den Neubau einer Sport- und Bewegungshalle realisieren. Auf der ehemaligen Kasernenanlage "Am Exer" soll die bestehende Sporthalle durch einen Neubau ersetzt werden. Die abgängige Bausubstanz der Be-standshalle (Baujahr 1939) sowie nutzerseitige Anforderungen machen einen Neubau erforderlich. Dieser ist als teilbare Zweifeldsporthalle inkl. Nebenraumprogramm konzipiert und wird programmatisch durch einen Schulungsraum sowie einen Kraft- und Gymnastikraum ergänzt.

Die Nutzung soll neben dem allgemeinen Hochschulsport vor allem durch die Fakultät Soziale Arbeit stattfinden. Darüber hinaus sind die Durchführung von Veranstaltungen wie Turniere des Hochschulsports und Sportangebote für Mitarbeiter geplant.

Die neue Sporthalle soll den Anforderungen des integrierten Breitensportes unter Berücksichtigung des vorgegebenen Raumbedarfes gerecht werden. Dies bedeutet vorab die Barrierefreiheit nach "Arbeitshilfe für das barrierefreie Bauen (Land)/ Leitfaden Barrierefreies Bauen (Bund)" für das gesamte Gebäude.

Der grundsätzliche Ansatz ist hier eine gesellschaftliche Integration, also im Speziellen die Gestaltung der Räumlichkeiten in der Form, dass sie der Ausübung von paralympischen Sportarten gerecht werden. Das beinhaltet beispielsweise die gemeinsame Ausübung des Sports, z.B. Rollstuhl-Basketball, von Menschen mit und ohne Einschränkungen.

Eine konkrete Aufgabenbeschreibung ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 343 654,28 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE91B Wolfenbüttel

Main site or place of performance: Ostfalia - Hochschule für angewandte Wissenschaften Am Exer 5 38302 Wolfenbüttel Bei dem Baugrundstück handelt es sich um das Flurstück 24/38, Flur 6, Gemarkung Wolfenbüttel, Gemeinde Wolfenbüttel (Stadt).

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Ostfalia möchte am Standort Wolfenbüttel den Neubau einer Sport- und Bewegungshalle realisieren. Auf der ehemaligen Kasernenanlage "Am Exer" soll die bestehende Sporthalle durch einen Neubau ersetzt werden. Die abgängige Bausubstanz der Be-standshalle (Baujahr 1939) sowie nutzerseitige Anforderungen machen einen Neubau erforderlich. Dieser ist als teilbare Zweifeldsporthalle inkl. Nebenraumprogramm konzipiert und wird programmatisch durch einen Schulungsraum sowie einen Kraft- und Gymnastikraum ergänzt.

Die Nutzung soll neben dem allgemeinen Hochschulsport vor allem durch die Fakultät Soziale Arbeit stattfinden. Darüber hinaus sind die Durchführung von Veranstaltungen wie Turniere des Hochschulsports und Sportangebote für Mitarbeiter geplant.

Die neue Sporthalle soll den Anforderungen des integrierten Breitensportes unter Berücksichtigung des vorgegebenen Raumbedarfes gerecht werden. Dies bedeutet vorab die Barrierefreiheit nach "Arbeitshilfe für das barrierefreie Bauen (Land)/ Leitfaden Barrierefreies Bauen (Bund)" für das gesamte Gebäude.

Der grundsätzliche Ansatz ist hier eine gesellschaftliche Integration, also im Speziellen die Gestaltung der Räumlichkeiten in der Form, dass sie der Ausübung von paralympischen Sportarten gerecht werden. Das beinhaltet beispielsweise die gemeinsame Ausübung des Sports, z.B. Rollstuhl-Basketball, von Menschen mit und ohne Einschränkungen.

Grundsätzliche Aufgabe ist der Bau einer Sport- und Bewegungshalle für die Fakultät Sozialwesen mit folgenden Anforderungen: "Eineinhalbfachhalle" nach DIN 18032, mit Trennvorhang, Basketballfeld in Wettkampfgröße, das auch die Durchführung von Rollstuhlbasketball erlaubt (Nach DIN 19 m hindernisfreie Breite). Bei geteilter Halle steht je ein Volleyballfeld bzw. 4 Badmintonfelder zur Verfügung. Die Flächenansätze der NUF 1-6 erfolgten seitens der Ostfalia in Anlehnung u.a. an die DIN 18032-1 "Sporthallen", sowie an das Planungshandbuch für Schulsportstätten des Landes Berlin.

Entwurfsaspekte sind u.a. die Beziehung zum bestehenden Nachbargebäude mit dem dort etablierten Café und die Einbindung in die vorhandenen parkähnlichen Außenanlagen bezüglich der fußläufigen Wegeführung.

Der Bedarf umfasst folgende Flächen: NUF 1-6: 1.104 m<sup>2</sup>. Das Raumprogramm umfasst folgende Anforderungen:

- Sport- und Bewegungshalle: "Eineinhalbfachhalle" nach DIN 18032, Teleskoptribüne für 200 Personen, als Besuchergalerie nutzbar
- drei Geräteräume im Hinblick auf integrativen Sport
- Kraftraum mit Gymnastikfreifläche
- Gruppenumkleiden D/H für Hallennutzung, Umkleiden D/H für Kraftraumnutzung, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschräume zugeordnet zu den Umkleiden
- Sanitärbereich für Nutzer der Verwaltungsräume, Sportler und Besucher (auf Hallenebene)
- Büro- und Verwaltungsflächen: drei Arbeitsplätze, Zuordnung zu Kraftraum und Materiallager, gleichzeitige Funktion als Sanitätsraum und Regieraum vorgesehen
- Materiallager, aufgrund funktionaler Zwänge den Büroarbeitsplätzen zugeordnet
- Schulungs- und Besprechungsraum für 20 Personen,
- Elektrischer Betriebsraum für die Unterbringung des Datenverteilers
- Lager für Außensportgeräte
- die adäquate Unterbringung erforderlicher Technikflächen, des Putzmittelraumes, des Reinigungsmaschinenraumes und eines Müllsammelraumes,
- Fassadenaufteilung mit Fläche für Kletterwand im Außenbereich unter Einhaltung der Kostenwerte wünschenswert

Das Raumprogramm mit weiterreichenden Angaben zu Flächen und Anforderungsprofil ist den vergabeunterlagen in Tabellenform beigefügt.

Die Baukosten (Kostenschätzung) des Teils 2 (Erschließungs- und Baukosten) belaufen sich auf ca. 4.646.153,00 EUR (KG 200-600) und sind der Planung zugrunde zu legen. In den Baukosten (Teil 2) sind folgende Positionen enthalten:

- Abbruch der Bestandshalle inkl. Anbau

Bruttogrundflächen: Halle: ca. 680 m<sup>2</sup>, Anbau: ca. 295 m<sup>2</sup>: ca. 70.000 EUR

- Baukosten KG 300 (inkl. Abriss) ca. 2.862.770,00 EUR; KG 400 ca. 1.133.296,00 EUR

Die Kosten für den Teil 3 (Ersteinrichtung) und sind nicht Bestandteil der Planungsaufgabe.

Alle Angaben sind Bruttokosten und enthalten die zurzeit gültige MwSt. von 19 %.

Die Entwicklung eines wirtschaftlichen und kostengünstigen Konzepts und dessen termingerechte Umsetzung ist vorrangiges Ziel. Aktueller Grobterminplan zur Maßnahmenumsetzung (mit Bezug auf die Vertragsanlage):

- Planungsbeginn nach Beendigung VgV-Verfahren, voraussichtlich Januar 2022
- Einreichen der Haushaltsunterlage Bau (HU-Bau) beim zuständigen Landesamt für Bau und Liegenschaften voraussichtlich bis September 2022
- Ausführungsplanung und öffentliche Ausschreibung/Vergabe bis März 2023
- nachfolgend Bauausführung voraussichtlich April 2023, Umsetzung/Fertigstellung voraussichtlich November 2024

Eine konkrete Aufgabenbeschreibung ist den Vergabeunterlagen beigefügt.

Fragen im Zuge des Teilnahmewettbewerbes können Sie über den Kommunikationstool der Vergabepattform bis zum 06.09.2021 stellen, deren Beantwortung erfolgt bis zum 10.09.2021.

Alle nach dem 06.09.2021 eingehenden Fragen werden nicht mehr beantwortet! Die jeweils eingegangenen Fragen inkl. Antworten werden allen Bietern in einem Dokument entsprechend aktualisiert zur Verfügung gestellt.

## **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Projektanalyse mit Ideenskizze / Weighting: 40%  
Quality criterion - Name: Gesamtbild der Präsentation / Vorstellung / Weighting: 10%  
Quality criterion - Name: Qualität des Büros / Weighting: 10%  
Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 10%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung (Leistungsphasen 5, 6, 7, 8 gemäß HOAI 2021) in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Auftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

- Der Bieter muss im Angebot alle Auftragsteile, die er möglicherweise an Dritte zu vergeben gedenkt, sowie

alle vorgeschlagenen Unterauftragnehmer und die Gegenstände der Unteraufträge angeben

- Der Bieter muss alle Änderungen angeben, die sich bei Unterauftragnehmern während der Auftragsausführung ergeben.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 148-394194](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 21D101023

**Title:**

Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/02/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: pfitzner moorkens architekten PartG mbB

Postal address: Bödekerstraße 85

Town: Hannover

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30161

Country: Germany

Internet address: <http://www.pfitzner-moorkens.de>

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 347 256,75 EUR

Total value of the contract/lot: 343 654,28 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist.

Elektronische Angebote, die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DECY

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: [vgv@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vgv@sb-bs.niedersachsen.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/02/2022