

Poland-Łódź: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 49/2020 10/03/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Inwestycji Miejskich

Postal address: ul. Piotrkowska 175

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-447

Country: Poland

Contact person: prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź;

Waldemar Seliga, Urszula Olszycka

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telephone: +48 426384888

Internet address(es):

Main address: <http://www.uml.lodz.pl/>

Address of the buyer profile: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – projekt 5 – Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą (...)

Reference number: DOA-ZP-II.271.123.2019

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia, jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi –

projekt 5 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zagospodarowania terenu pasażu im. L. Schillera w Łodzi”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 380 860,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71351910 Geology services, 71352000 Subsurface surveying services, 71354000 Map-making services, 71520000 Construction supervision services, 71530000 Construction consultancy services, 71700000 Monitoring and control services, 77300000 Horticultural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia, jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – projekt 5 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zagospodarowania terenu pasażu im. L. Schillera w Łodzi”. Planuje się rewaloryzację przestrzeni publicznej pasażu im. L. Schillera poprzez podniesienie walorów układu dzięki wprowadzeniu nowych elementów zagospodarowania terenu. Zachowanie części dotychczasowych funkcji przestrzeni publicznej przy podniesieniu standardów użytkowych ze szczególnym uwzględnieniem tkanki historycznej oraz wprowadzenie nowych funkcji. Wytworzenie harmonijnie łączących się stref pasażu Schillera: części zachodniej łącznika pasażu Schillera z ul. Piotrkowską; części centralnej placu miejskiego z dużą fontanną oraz części wschodniej alei drzew prowadzącej do parku im. Henryka Sienkiewicza. Pasaż Schillera powinien mieć charakter rekreacyjno-usługowego pasażu miejskiego poszerzonego, dzięki likwidacji miejsc parkingowych przed budynkiem Urzędu Miasta Łodzi, aby stworzyć wielofunkcyjny plac miejski mogący gościć imprezy plenerowe.

Zamówienie składa się z zadania 1 i zadania 2. Zadanie 1 (zadanie nr 1 wg PFU) – polega na opracowaniu dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórkami na obszarze alei Leona Schillera. Aleja zostanie zagospodarowana w formie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej z wydzielonymi strefami rekreacyjnymi oraz reprezentacyjnymi o dużym udziale zieleni. Zakres niezbędnych prac projektowych obejmuje zaprojektowanie montażu fontanny mgiełkowo-tryskaczowej przy ul. Piotrkowskiej, nową lokalizację pomnika Leona Schillera, małą architekturę w formie indywidualnie zaprojektowanych ławek z zielenią uzupełniającą, system fontann tryskaczowych, plac miejski z multimedialną fontanną mgiełkowo-tryskaczową, rekultywację zieleni istniejącej, nowe nasadzenia uzupełniające, szpaler nawiązujący do głównej historycznej alei w zabytkowym parku im. Henryka Sienkiewicza.

Realizacja zadania 1 i 2 będzie prowadzona na podstawie PFU.

Granice zakresów opracowania poszczególnych zadań zostały zaznaczone na rysunku będącego częścią PFU i wyznaczają granice działek o numerach ewidencyjnych:

— zadanie 1 – obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 235/26, 235/27, 236/10 (część działki o powierzchni 47,77 m²), 247/10 (część działki o powierzchni 3 982,00 m²) obręb S-6,
— zadanie 2 – obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 247/8, 247/9, 248/4, 251/1 (część działki o powierzchni 113,30 m²) obręb S-6 – Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zadania 2 w ramach prawa opcji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) i w jego załącznikach stanowiących załącznik do OPZ.

3. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

4. Przedmiot zamówienia podzielony jest na etapy poniżej opisane:

— etap I: wykonanie koncepcji odrębnie dla zadania 1 i zadania 2 (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie zadania 2),

— etap II: wykonanie projektu/projektów budowlanego/budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych, złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji odrębnie dla zadania 1 i zadania 2 (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie zadania 2),

— etap III: wykonanie projektu/projektów wykonawczych odrębnie dla zadania 1 i zadania 2 (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie zadania 2),

— etap IV: pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji dla zadania 1 i zadania 2 (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie zadania 2).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Cena brutto prawo opcji / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń / Weighting: 40

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp – Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zadania 2 w ramach prawa opcji i za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy, w przypadku uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania na cele budowlane działkami o numerach ewidencyjnych 247/8, 247/9, 248/4, 251/1 (część działki o powierzchni 113,30 m²) obręb S-6.

Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie zadania 2 jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego, w terminie nie później niż na 3 miesiące przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie dokumentacji projektowej przed upływem terminu zakończenia realizacji zadania 1, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zadanie 2 najpóźniej w terminie zakończenia opracowania dokumentacji projektowej zadania 1.

W sytuacji, gdy stan prawny terenu objętego zadaniem 2 zostanie uregulowany będzie możliwa realizacja zadania 1 i 2 łącznie. W takiej sytuacji Zamawiający oczekuje jednej dokumentacji projektowej dla obu zadań. W sytuacji nieuregulowania stanu prawnego terenu objętego zadaniem 2, będzie możliwa wyłącznie realizacja zadania 1.

W sytuacji uregulowania stanu prawnego terenu objętego zadaniem 2, Zamawiający zleci wykonanie zadania 2 nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu wynikającego z umowy dla zadania 1.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – projekt 5 – WND-RPLD. 06.03.01-10-0001/17. Projekt współfinansowany z Europejskiego funduszu rozwoju regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa łódzkiego na lata 2014–2020.

II.2.14. Additional information

1. Zamawiający, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 7 200,00 PLN (słownie: siedem tysięcy dwieście 00/100 PLN).
2. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Klauzula informacyjna z art. 13 I 14 RODO została zamieszczona w pkt 18 SIWZ.
4. Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 229-562291](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – projekt 5 – Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą (...)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Palmett sp. z o.o. sp. k.
Postal address: ul. F. Groëra 10B
Town: Warszawa
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa
Postal code: 03-341
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 380 860,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
[Numeracja zgodna z SIWZ] 17.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

17.4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 17.2 SIWZ i 17.3 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/03/2020