

116646-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – Hürth, AGORA (Altes Kreishausareal);
Ideenskizze - Neuentwicklung
OJ S 34/2026 18/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Starke Projekte GmbH

Email: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hürth, AGORA (Altes Kreishausareal); Ideenskizze - Neuentwicklung

Description: Die Stadt Hürth plant die städtebauliche Entwicklung des "Alten Kreishausareals". Unter dem Projekttitel "AGORA Hürth" soll im Herzen der Stadt ein Gebäudeensemble mit Modellcharakter und als Aushängeschild für Stadt und Region entstehen. Ziel der hier geforderten Ideenskizze ist es, eine Vision zu erarbeiten, die das gesamte Areal zu einem identitätsstiftenden Ort mit hoher Aufenthaltsqualität transformiert. Sie soll zudem eine klare räumliche Organisation sowie eine gestalterische Vision enthalten, die sowohl funktionale als auch atmosphärische Aspekte berücksichtigt. Die Leistung umfasst die Neuentwicklung des "Alten Kreishausareals" nach vollständigem Abriss: Diese Skizze soll unter der Prämisse erfolgen, dass ein vollständiger Abriss der Bestandsbebauung auf dem Areal erfolgt.

Procedure identifier: 26c10144-d1b2-44e1-8172-a60d118440da

Internal identifier: SP25-061

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 11a

Town: Hürth

Postcode: 50354

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTGX3D7T8# Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen

oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hürth, AGORA (Altes Kreishausareal); Ideenskizze - Neuentwicklung

Description: Im Rahmen der Erstellung der Ideenskizze sollen folgende Inhalte erarbeitet werden: - Erstellung einer Vision für den dritten Ort und das gesamte Areal zwischen Hürther Bogen und Bonnstraße - Erstellung einer städtebaulichen und architektonischen Konzeption für das gesamte Areal zwischen Hürther Bogen und Bonnstraße. ABGABELEISTUNGEN ++ Lageplan mit Darstellung der Gebäude und Freianlagen sowie der angrenzenden (Frei- und Stadt-) Räume im Maßstab 1:500 ++ mind. zwei Schnitte durch das Areal mit Ansicht/ Bezug zur Umgebung im Maßstab 1:500 (siehe Abbildung 08) ++ mind. drei Bilder/ Visualisierungen für die Zukunftsvision des Areals DIN A3 ++ Beschreibung der Ideenskizze als Konzeptpapier (schriftlicher Bericht) Alle Abgabeleistungen sind in deutscher Sprache zu verfassen.

Internal identifier: SP25-061

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 11a

Town: Hürth

Postcode: 50354

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: I. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Hürth (Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth). II. Die Zuschlagskriterien umfassen: _1)_ Büro-, Projekt- und Prozessorganisation* (25%), _2)_ Aufgabenverständnis und Vorgehen, Einbeziehen der Nachhaltigkeitskriterien* (45%), davon: ++ 2A - allgemeines Aufgabenverständnis (30%), ++ 2B - Nachhaltigkeitskriterien (15%), _3)_ Preis (30%) *Bei Bietergemeinschaften sollte auf die jeweilige Aufgabenverteilung und Zusammenarbeit eingegangen werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Im Rahmen des Auftrags haben die Büros darauf zu achten, dass Aspekte der Nachhaltigkeit, die die Bereiche Innovation, Soziales, Umwelt und Qualität betreffen, Eingang in die Ideenskizzen finden.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Büro-, Projekt- und Prozessorganisation

Description: - Büroorganisation/Organigramm - Personaleinsatzplanung (inkl. Aussagen zur Aufgabenverteilung, Zuständigkeiten und Verantwortungsbereichen sowie Kompetenzen und Erfahrungen der Teammitglieder) - Vertretungen / Redundanzen im Team / Sicherstellung einer termingerechten Leistungserbringung - Projektablauf (Zeitplan, Terminkette, Qualitäts- und Terminkontrolle)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: 2A) Aufgabenverständnis und Vorgehen, Einbeziehen der Nachhaltigkeitskriterien

Description: 2) Aussagen zur Herangehensweise Aussagen zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung. Anhand der fachlichen Qualität des vorgesehenen Projektteams aus bereits bearbeiteten Aufträgen kann die Herangehensweise konkretisiert werden. 2A: allgemeines Aufgabenverständnis - Struktur des Bearbeitungskonzeptes - Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: 2B) Aufgabenverständnis und Vorgehen, Einbeziehen der Nachhaltigkeitskriterien

Description: 2) Aussagen zur Herangehensweise Aussagen zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung. Anhand der fachlichen Qualität des vorgesehenen Projektteams aus bereits bearbeiteten Aufträgen kann die Herangehensweise konkretisiert werden. 2B:

Nachhaltigkeitskriterien (gem. Anlage Nachhaltigkeitskriterien der SP)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Berechnung - Preisquotientenmethode
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Starke Projekte GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 24 867,60 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: bb22 architekten + stadtplaner

Tender:

Tender identifier: 5 - 552762

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 24 867,60 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: bb22 architekten + stadtplaner, 60329 Frankfurt am Main

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 33

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 24 867,60 EUR

Value of the highest admissible tender: 97 763,80 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Starke Projekte GmbH

Registration number: HRB 95281

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telephone: +49 21154234810

Fax: +49 21154238430

Internet address: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-8

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: bb22 architekten + stadtplaner

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE255099102

Postal address: Niddastraße 84

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60329
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Email: urban@bb22.net
Telephone: 06990021970
Internet address: <http://www.bb22.net>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 723bba5f-f1bb-425c-96f5-dbbbea90d89b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 13:08:32 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 116646-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026