

116687-2026 - Competition

Germany – Ventilation and air-conditioning installation work – Ersatzneubau GTA-Naturparkgrundschule Jonsdorf Los 9.1 RLT-Anlagen
OJ S 34/2026 18/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kurort Jonsdorf

Email: info@ib-jaehnichen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ersatzneubau GTA-Naturparkgrundschule Jonsdorf Los 9.1 RLT-Anlagen

Description: Ersatzneubau GTA-Naturparkgrundschule Jonsdorf Los 9.1 RLT-Anlagen

Procedure identifier: 019c6ab3-a1bc-4684-bbfe-b346863edb4f

Internal identifier: 100730001_9.1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hieronymus 5

Town: Kurort Jonsdorf

Postcode: 02796

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 250 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: -

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: CrossBorderLaw

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Nach § 123 GWB sind zwingende Ausschlussgründe in diesem Sinne sind danach die Verurteilung einer Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, wegen bestimmter Straftaten (Bildung krimineller Vereinigungen, Terrorismusfinanzierung, Betrug, Subventionsbetrug, Bestechlichkeit und Bestechung, Vorteilsgewährung, Menschenhandel usw.). Zwingend auszuschließen sind danach auch Unternehmen, wenn wegen solcher Straftaten gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach 3 OWiG festgesetzt wurde. Einer solchen Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße in diesem Sinne steht die Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich. Von einem Ausschluss des Bieters in einem solchen Fall kann nur ausnahmsweise abgesehen werden, wenn dies aus zwingenden Gründen des öffentlichen Interesses geboten ist.

Fraud: § 125 Selbstreinigung (1) Öffentliche Auftraggeber schließen ein Unternehmen, bei dem ein Ausschlussgrund nach § 123 oder § 124 vorliegt, nicht von der Teilnahme an dem Vergabeverfahren aus, wenn das Unternehmen dem öffentlichen Auftraggeber oder nach § 8 des Wettbewerbsregistergesetzes dem Bundeskartellamt nachgewiesen hat, dass es 1. für jeden durch eine Straftat oder ein Fehlverhalten verursachten Schaden einen Ausgleich gezahlt oder sich zur Zahlung eines Ausgleichs verpflichtet hat, 2. die Tatsachen und Umstände, die mit der Straftat oder dem Fehlverhalten und dem dadurch verursachten Schaden in Zusammenhang stehen, durch eine aktive Zusammenarbeit mit den Ermittlungsbehörden und dem öffentlichen Auftraggeber umfassend geklärt hat und 3. konkrete technische, organisatorische und personelle Maßnahmen ergriffen hat, die geeignet sind, weitere Straftaten oder weiteres Fehlverhalten zu vermeiden. §123 Absatz 4 Satz 2 bleibt unberührt. (2) Bei der Bewertung der von dem Unternehmen ergriffenen Selbstreinigungsmaßnahmen sind die Schwere und die besonderen Umstände der Straftat oder des Fehlverhaltens zu berücksichtigen. Die Entscheidung, dass die Selbstreinigungsmaßnahmen des Unternehmens als unzureichend bewertet werden, ist gegenüber dem Unternehmen zu begründen.

Assets being administered by liquidator: § 124 Fakultative Ausschlussgründe (1) Öffentliche Auftraggeber können unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit ein Unternehmen zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren ausschließen, wenn 1. das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträgen nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat, 2. das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrensmangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, 3. das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden, 4. der öffentliche Auftraggeber über hinreichende Anhaltspunkte dafür verfügt, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken, 5. ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann, 6. eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann, 7. das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder

Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat, 8. das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder 9. das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. (2) §21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) bleiben unberührt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 9.1 RLT-Anlagen

Description: Im nördlichen Bereich des Kurortes Jonsdorf soll auf dem Gelände der baufälligen Grundschule aus den 1980-er Jahren ein Ersatzneubau für eine Ganztagschule mit Hort entstehen. Der ebenerdige, eingeschossige Neubau teilt sich in 2 Bauabschnitte, um einen Weiterbetrieb der Schuleinrichtung zu gewährleisten. Im 1. Bauabschnitt entstehen im nördlichen Bereich des Baufeldes die Unterrichts-/ Fachunterrichts-/ GTA- Räume der Schule sowie die Räume der Verwaltung, Küche, Toiletten und Technik. Auch der Mehrzweckraum wird errichtet. Im 2. Bauabschnitt entstehen in südlicher Richtung angrenzend das Foyer, die Räume für die Ganztagsbetreuung, die Bibliothek, eine Garderobe und der Turnraum mit den dafür notwendigen Funktionsräumen. Die Lüftung der Schule erfolgt über ein Lüftungsgerät mit den Funktionen Lüften und Heizen. Die RLT-Anlage wird auf dem Dach aufgestellt. Für die Wärmerückgewinnung wird ein Plattenwärmeübertrager vorgesehen.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: -

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hieronymus 5

Town: Kurort Jonsdorf

Postcode: 02796

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/07/2026

Duration end date: 10/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 250 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: -

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c6ab3-a1bc-4684-bbfe-b346863edb4f/zustellweg-auswaehlen>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.evergabe.de>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c6ab3-a1bc-4684-bbfe-b346863edb4f/zustellweg-auswaehlen>

Description: elektronische Angebotsabgabe

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden nachgereicht.

Information about public opening:

Opening date: 23/03/2026 10:31:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: elektronische Angebotsöffnung

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: -

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Nachprüfstelle

Information about review deadlines: -

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kurort Jonsdorf

Organisation providing offline access to the procurement documents: Kurort Jonsdorf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kurort Jonsdorf

Registration number: 208/149/00550

Postal address: Auf der Heide 1

Town: Kurort Jonsdorf

Postcode: 02796

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

Contact point: Ingenieurbüro Jähnichen

Email: info@ib-jaehnichen.de

Telephone: 03595249830

Fax: 03595249844

Internet address: <https://www.jonsdorf.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Nachprüfstelle

Registration number: DE287064009

Postal address: PF 10 13 64

Town: Leipzig

Postcode: 04013

Country subdivision (NUTS): Leipzig (DED52)

Country: Germany

Contact point: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 341 977 - 3800

Fax: +49 341 977 - 1049

Internet address: <https://www.lds.sachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019c6ab3-ccf6-470a-a6fb-fd04076b2788 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/02/2026 14:04:37 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 116687-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026