

116696-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for buildings relating to health – Rekonstrukce pavilonu 1 na pavilon akutní péče

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Psychiatrická nemocnice Jihlava

Email: j.prochazka2@pnj.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce pavilonu 1 na pavilon akutní péče

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy dokončené stavby ve tvaru písmene L a přístavba ke stávající budově, sloužící zadavateli. Stavební úpravy budou spočívat ve změnách dispozice 2.NP a 3.NP, provedení přístavby kryté železobetonové terasy na východní straně budovy, přístavby instalačního jádra a nových místností mezi lomením budovy a venkovní výtahovou šachtou rovněž na východní straně budovy. Součástí stavby bude zastřešení dvorní části na východní straně. Terasa bude přístupná z jednotlivých oddělení a propojená s dvorní částí schodišti a chodníkem. Stávající vstupy do objektu na východní a západní straně budovy v 1.NP budou stavebně upraveny a rozšířeny. Na budově zůstanou stávající okna, venkovní rolety budou vyměněny. Z důvodu špatného stavu střešní konstrukce bude střecha odstraněna a vybudována nová, řešená jako plochá. Stavební úpravy budou dále spočívat v provedení svislých a horizontálních izolací a zateplení celého objektu. V 1.PP dojde k vybourání podlahy a výměně vedení kameninové kanalizace novým potrubím KG, současně budou vybudovány nové revizní šachty. Dále bude v 1.PP řešena výměna horizontálního rozvodu vody. Nové rozvody teplé a cirkulační vody budou na potrubí napojeny v předávací stanici a rozvod studené vody bude napojen na stávající vodovodní přípojku. Součástí stavebních úprav je revitalizace chodníku přiléhajícího budově a navazující komunikace na západní a severní straně. Dále viz zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 200f85b8-60a8-4ba0-ac0d-b8252f2edf32

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: K. ú. Jihlava. Stavba je součástí pozemku parc. č. 1107 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 467. Další pozemky dotčené stavbou – parc. č. 1100 (ostatní plocha), parc. č. 1102 (ostatní plocha), parc. č. 1105 (ostatní plocha), parc. č. 1106 (ostatní plocha), parc. č. 1107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1112 (ostatní plocha) a parc. č. 1113 (ostatní plocha).

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce pavilonu 1 na pavilon akutní péče

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy dokončené stavby ve tvaru písmene L a přístavba ke stávající budově, sloužící zadavateli. Stavební úpravy budou spočívat ve změnách dispozice 2.NP a 3.NP, provedení přístavby kryté železobetonové terasy na východní straně budovy, přístavby instalačního jádra a nových místností mezi lomením budovy a venkovní výtahovou šachtou rovněž na východní straně budovy. Součástí stavby bude zastřešení dvorní části na východní straně. Terasa bude přístupná z jednotlivých oddělení a propojená s dvorní částí schodišti a chodníkem. Stávající vstupy do objektu na východní a západní straně budovy v 1.NP budou stavebně upraveny a rozšířeny. Na budově zůstanou stávající okna, venkovní rolety budou vyměněny. Z důvodu špatného stavu střešní konstrukce bude střecha odstraněna a vybudována nová, řešená jako plochá. Stavební úpravy budou dále spočívat v provedení svislých a horizontálních izolací a zateplení celého objektu. V 1.PP dojde k vybourání podlahy a výměně vedení kameninové kanalizace novým potrubím KG, současně budou vybudovány nové revizní šachty. Dále bude v 1.PP řešena výměna horizontálního rozvodu vody. Nové rozvody teplé a cirkulační vody budou na potrubí napojeny v předávací stanici a rozvod studené vody bude napojen na stávající vodovodní přípojku. Součástí stavebních úprav je revitalizace chodníku přiléhajícího budově a navazující komunikace na západní a severní straně. Dále viz zadávací dokumentace.

Internal identifier: PNJ/2024/2352 –T

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: K. ú. Jihlava. Stavba je součástí pozemku parc. č. 1107 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 467. Další pozemky dotčené stavbou – parc. č. 1100 (ostatní plocha), parc. č. 1102 (ostatní plocha), parc. č. 1105 (ostatní plocha), parc. č. 1106 (ostatní plocha), parc. č. 1107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1112 (ostatní plocha) a parc. č. 1113 (ostatní plocha).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/07/2024

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Viz zadávací podmínky a smlouva o dílo.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Psychiatrická nemocnice Jihlava

Organisation providing offline access to the procurement documents: Psychiatrická nemocnice Jihlava

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 152 862 406,79 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Podzimek a synové s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 152 862 406,79 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Technická zařízení staveb - provedení měření a regulace

Contract information:

Identifier of the contract: SML-0025/24

Date on which the winner was chosen: 09/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 20/08/2024

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 523604-2024

Identifier of the modified contract: SML-0025/24

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že skutečná výška podlah je menší, než předpokládala projektová dokumentace. Tato skutečnost nebyla v době zadání veřejné zakázky objektivně předvídatelná. Z tohoto důvodu bylo nutné zásadním způsobem upravit

technické řešení připojení radiátorů a změnit vedení rozvodů ústředního vytápění, včetně prodloužení jejich tras. Změna je nezbytná pro zajištění funkčnosti a řádného provozu systému vytápění. Změna závazku je realizována v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a je ošetřena Dodatkem č. 3 ke smlouvě SML-0015/26.

7.1.1. Change

Description of modifications: V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že skutečná výška podlah je menší, než předpokládala projektová dokumentace. Tato skutečnost nebyla v době zadání veřejné zakázky objektivně předvídatelná. Z tohoto důvodu bylo nutné zásadním způsobem upravit technické řešení připojení radiátorů a změnit vedení rozvodů ústředního vytápění, včetně prodloužení jejich tras. Změna je nezbytná pro zajištění funkčnosti a řádného provozu systému vytápění. Změna závazku je realizována v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a je ošetřena Dodatkem č. 3 ke smlouvě SML-0015/26.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Psychiatrická nemocnice Jihlava

Registration number: 00600601

Postal address: Brněnská 455

Town: Jihlava

Postcode: 58601

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Contact point: Jiří Procházka

Email: j.prochazka2@pnj.cz

Telephone: +420 603712912

Internet address: <https://www.pnj.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926

Town: Brno - Černá Pole

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Podzimek a synové s.r.o.
Registration number: 46978194
Postal address: Váňovská 528/22
Town: Třešť
Postcode: 58901
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: info@podzimek.cz
Telephone: +420 567214241
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: baefeefd-85be-4bdc-a443-5396abb67387 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 17/02/2026 12:51:22 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 116696-2026
OJ S issue number: 34/2026
Publication date: 18/02/2026