

France-Malakoff: Architectural services for buildings

OJ S 40/2023 24/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE D'ECONOMIE MIXTE MALAKOFF HABITAT

National registration number: 57205945900063

Postal address: 2 rue Jean Lurçat, CS 70006

Town: Malakoff cedex

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92245

Country: France

E-mail: marches@malakoff-habitat.fr

Telephone: +33 146563100

Fax: +33 146563101

Internet address(es):

Main address: <http://www.opf-malakoff.fr/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un pôle petite enfance et d'environ 16 logements au sein de l'îlot A1 de la cité des Poètes à Malakoff

Reference number: 2023-Moe Creche

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Désignation d'une équipe de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 16 logements collectifs et d'un pôle petite enfance d'une surface de 1 236m² Sdp comprenant une crèche de 45 berceaux, un multi-accueil de 15 berceaux, un réseau d'assistantes maternelles et un lieu d'accueil enfants/parents.

détail des éléments de mission confiés au maître d'oeuvre : Esq / Aps/Apd/Pro/Act/Visa/Det /Aor.

l'opération est en co-maîtrise d'ouvrage entre la Saiem Malakoff Habitat et la Ville de Malakoff : la maîtrise d'ouvrage de l'opération est confiée à Malakoff Habitat.

la parcelle est située au sein de la Cité des Poètes qui fait l'objet d'un projet de requalification urbaine d'ensemble : elle est actuellement libre de toute occupation.

le projet s'inscrit dans le cadre de la requalification du secteur Barbusse de la ville de Malakoff

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Désignation d'une équipe de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 16 logements collectifs et d'un pôle petite enfance d'une surface de 1 236m² Sdp comprenant une crèche de 45 berceaux, un multi-accueil de 15 berceaux, un réseau d'assistantes maternelles et un lieu d'accueil enfants/parents.

détail des éléments de mission confiés au maître d'oeuvre : Esq / Aps/Apd/Pro/Act/Visa/Det /Aor.

l'opération est en co-maîtrise d'ouvrage entre la Saiem Malakoff Habitat et la Ville de Malakoff : la maîtrise d'ouvrage de l'opération est confiée à Malakoff Habitat.

la parcelle est située au sein de la Cité des Poètes qui fait l'objet d'un projet de requalification urbaine d'ensemble : elle est actuellement libre de toute occupation.

le projet s'inscrit dans le cadre de la requalification du secteur Barbusse de la ville de Malakoff

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Expérience de l'équipe sur des opérations similaires (construction neuve, mixte équipement / logement / contexte urbain) : note /10

composition de l'équipe dédiée au projet en cohérence avec l'opération : note / 10

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La mission complémentaire Opc est prévue en option

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les candidats doivent impérativement compléter et fournir:

- 1) Le cadre de références (figurant au dossier de consultation) présentant trois références d'opérations en matière de construction neuve mixte équipement / logements, dans un contexte urbain similaire, en cours ou réalisées durant les 5 dernières années. Toutes les références présentées doivent être des références de l'architecte mandataire.

- 2) la fiche de présentation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre (figurant au dossier de consultation) qui précisera les noms et qualités des intervenants qui pourront être amenés à participer à l'élaboration du projet. Leurs Cv seront produits à l'appui de cette fiche;
- 3) l'inscription à l'ordre des architectes pour l'architecte mandataire;
- 4) l'organigramme du projet

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Au moins un des membres du groupement doit avoir la qualité d'architecte inscrit à l'Ordre des architectes.

attestation d'inscription à l'Ordre des architectes ou, pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine. Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/03/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info>

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par l'Acheteur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'Acheteur.

Le mandataire solidaire est obligatoirement un architecte.

Le mandataire ne peut pas faire partie d'un autre groupement. Un co-traitant non mandataire d'un groupement pourra faire partie de plusieurs équipes (groupement) candidates.

L'équipe doit être obligatoirement constituée:

- d'un mandataire architecte inscrit à l'Ordre des architectes,
- d'un ou des BET en ingénierie des ouvrages de bâtiments regroupant les compétences dans les domaines suivants:
 - structure,
 - thermique,
 - fluides,
 - acoustique,
 - électricité courants fort et faible,
 - VRD,
 - économiste de la construction.

Sans préjudice des dispositions de l'article L2141-13, la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché.

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre est de 45 mois décomposés comme suit : 9 mois de conception + 24 mois de travaux + 12 mois de GPA

Date prévisionnelle de début d'exécution de la mission : juillet 2023

Précisions relatives au marché de travaux:

- Date prévisionnelle de début d'exécution des travaux : deuxième trimestre 2024
- Délai global prévisionnel d'exécution des travaux: 24 mois,
- Montant prévisionnel des travaux HT : 5 683 712,00 EUR HT EUR

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

Fax: +33 147243161

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/02/2023