

Belgium-Liège: Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

OJ S 40/2023 24/02/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: LIEGE

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Anne DEHOUX

E-mail: anne.dehoux@spi.be

Telephone: +32 42301249

Fax: +32 42301120

Internet address(es):Main address: www.spi.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

HERSTAL - site des ACEC - PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES - RECONSTRUCTION DES FACADES DANS UNE APPROCHE CIRCULAIRE - Procédure négociée directe avec publication préalable

Reference number: 2022-1900

II.1.2. Main CPV code

45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 659 822,88 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: SITE des ACEC - HERSTAL, Rue Pierre-Joseph ANTOINE, 79 à 4040 HERSTAL

II.2.4. Description of the procurement

Le marché auquel s'appliquent les clauses et conditions du présent cahier spécial des charges a pour objet la reconstruction des façades de la Halle des transformateurs dans une approche circulaire, sur le site des ACEC à HERSTAL.

Il fait suite aux travaux de déconstruction des annexes de la Halle dans un marché séparé (2021-1806)

Le présent marché est passé par procédure négociée directe avec publicité conformément à l'article 41 de la loi du 17/06/2016, le montant estimé du marché étant inférieur au plafond de 750.000 EUR HTVA.

Circularité: Le présent marché a été scindé du marché d'équipement du Parc d'Activités Economiques et de la déconstruction des annexes (2021-1806), afin de donner une place encore plus importante à la thématique de construction circulaire, via l'utilisation de matériaux de réemploi.

L'objectif est de permettre aux soumissionnaires de proposer au travers de leur offre, des systèmes constructifs et des matériaux de réemploi répondant au mieux aux objectifs de circularité.

Les critères d'attribution sont définis en ce sens. La moitié des points (50/100) est basée sur les propositions émises par le soumissionnaire, qu'il précisera au travers de ses notes techniques.

Dumping social: A l'occasion du présent marché, le pouvoir adjudicateur souhaite lutter contre le dumping social et la fraude sociale. En date du 30 juin 2017, le Bureau Exécutif de la SPI a adopté une Charte contre le dumping social jointe en ANNEXE E. Par cet acte, la SPI s'est engagée à promouvoir une concurrence loyale et lutter contre le Dumping social.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Note technique relative aux matériaux de réemploi / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Note technique relative à la réduction d'énergie grise / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:
Procédure négociée directe avec publicité

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 170-480610](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-1900

Title:

HERSTAL - site des ACEC - PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES - RECONSTRUCTION
DES FACADES DANS UNE APPROCHE CIRCULAIRE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ELOY TRAVAUX

Postal address: Rue des Spinettes 13

Town: Sprimont

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4140

Country: Belgium

E-mail: info@eloytravaux.be

Telephone: +32 43823444

Fax: +32 43823303

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 659 822,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2023