

116846-2026 - Result

Switzerland – Cleaning services – HPQ, Neubau Labor und Bürogebäude, BKP 287 Baureinigung
OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ETH Zürich - Real Estate Management

Email: rem.procurement@ethz.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: HPQ, Neubau Labor und Bürogebäude, BKP 287 Baureinigung

Description: Mit dem Labor- und Bürogebäude HPQ baut die ETH Zürich auf dem Campus Höggerberg ein Physikgebäude mit zukunftsweisender Labor- und Büronutzung, welches die Erforschung von physikalischen Phänomenen an der Grenze des technisch Machbaren ermöglicht. Herzstück des Gebäudes bilden die * D-Phys Labore mit 5'500 m2 Nutzfläche * D-Phys Büroflächen mit 4'000 m2 Nutzfläche sowie die drei interdepartementalen Technologie-Plattformen in den Untergeschossen * FIRST II Labore mit 1'800 m2 Nutzfläche * MMC Labore mit 400 m2 Nutzfläche * CLNE Labore mit 450 m2 Nutzfläche Für die D-Phys Labore und jede der oben genannten Plattformen sind aufgrund der besonderen unterschiedlichen Nutzeranforderungen nutzerspezifische Konzepte der Lüftung, Heizung, elektrischen Erschliessung, Labormedienererschliessung und Raumnutzung erstellt. Nutzungseinheiten: Das Gebäude umfasst in einem oberirdischen Volumen von ca. 60'000 m3 vier Laborund Bürogeschosse, ein öffentliches doppelgeschossiges Erdgeschoss und ein Dachgeschoss mit Haustechnikaufbauten. Das unterirdische Gebäudevolumen von ca. 90'000 m3 teilt sich in 6 Untergeschosse, in einen Hauptbau und einen seitlich angeordneten Nebenzbau, welcher die empfindlichsten Forschungseinrichtungen (Plattformen) beherbergt, auf. Einflüsse von innerhalb und ausserhalb des Gebäudes können die dort durchgeführten Experimente erheblich stören oder gar verunmöglichen. Die Plattformen (Labore) stellen daher höchste bauliche Anforderungen an das Gebäude hinsichtlich Vibrationen, elektromagnetischer Verträglichkeit, Kühlleistung und Temperaturstabilität. Beauftragte ist sich dieser Anforderungen bewusst und verpflichtet sich, seine Dienstleistungen darauf auszurichten.

Procedure identifier: 6dc0364b-50c7-4071-b234-082730d01dbf

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagsentscheides Ausschlaggebend für den Zuschlag an die BählerExoplus AG war die Erfüllung der Eignungskriterien sowie beste Erfüllung der Zuschlagskriterien «Z1 Angebotspreis, Z2 Schlüsselpersonen und Z5 Termine». Insgesamt stellt es das vorteilhafteste Angebot dar.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: HPQ, Neubau Labor und Bürogebäude, BKP 287 Baureinigung

Description: Mit dem Labor- und Bürogebäude HPQ baut die ETH Zürich auf dem Campus Höggerberg ein Physikgebäude mit zukunftsweisender Labor- und Büronutzung, welches die Erforschung von physikalischen Phänomenen an der Grenze des technisch Machbaren ermöglicht. Herzstück des Gebäudes bilden die * D-Phys Labore mit 5'500 m2 Nutzfläche * D-Phys Büroflächen mit 4'000 m2 Nutzfläche sowie die drei interdepartementalen Technologie-Plattformen in den Untergeschossen * FIRST II Labore mit 1'800 m2 Nutzfläche * MMC Labore mit 400 m2 Nutzfläche * CLNE Labore mit 450 m2 Nutzfläche Für die D-Phys Labore und jede der oben genannten Plattformen sind aufgrund der besonderen unterschiedlichen Nutzeranforderungen nutzerspezifische Konzepte der Lüftung, Heizung, elektrischen Erschliessung, Labormedienerschliessung und Raumnutzung erstellt. Nutzungseinheiten: Das Gebäude umfasst in einem oberirdischen Volumen von ca. 60'000 m3 vier Laborund Bürogeschosse, ein öffentliches doppelgeschossiges Erdgeschoss und ein Dachgeschoss mit Haustechnikaufbauten. Das unterirdische Gebäudevolumen von ca. 90'000 m3 teilt sich in 6 Untergeschosse, in einen Hauptbau und einen seitlich angeordneten Nebenzbau, welcher die empfindlichsten Forschungseinrichtungen (Plattformen) beherbergt, auf. Einflüsse von innerhalb und ausserhalb des Gebäudes können die dort durchgeführten Experimente erheblich stören oder gar verunmöglichen. Die Plattformen (Labore) stellen daher höchste bauliche Anforderungen an das Gebäude hinsichtlich Vibrationen, elektromagnetischer Verträglichkeit, Kühlleistung und Temperaturstabilität. Beauftragte ist sich dieser Anforderungen bewusst und verpflichtet sich, seine Dienstleistungen darauf auszurichten.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Zürich

Postcode: 8093

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Additional information: ETH Zürich, Wolfgang-Pauli-Strasse 21, 8093 Zürich

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/01/2026

Duration end date: 27/02/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien wurden den Anbietern mit der Ausschreibung gestellt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ETH Zürich - Real Estate Management

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 223 727,35 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_BählerExoplus AG

Tender:

Tender identifier: c1506e99-c7f5-444a-8bbd-e2a608d1e324

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 223 727,35 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 223 727,35 CHF

Value of the highest admissible tender: 1 223 727,35 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ETH Zürich - Real Estate Management

Registration number: ce7093c2-68ec-42d3-a57a-3a41853c49d1

Postal address: Binzmühlestrasse 130

Town: Zürich

Postcode: 8092

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: rem.procurement@ethz.ch

Telephone: +41446324701

Internet address: <https://www.ethz.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. **ORG-0010**

Official name: DE_BählerExoplus AG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 78231534-45d9-4d4d-b710-d5d66d98fdea

Postal address: Lerzenstrasse 12

Town: Dietikon

Postcode: 8953

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 7dbde37d-901f-45a1-b0ee-78997fe153c2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 02:25:58 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 116846-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026