

## 116971-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Úprava PD - Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí

OJ S 34/2026 18/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Město Ústí nad Orlicí

Email: [holaskova@muuo.cz](mailto:holaskova@muuo.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Úprava PD - Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v úpravě projektové dokumentace na stavbu "Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí". Hlavní změnou je zrušení 1.PP, kde měla být veškerá technologie zařízení provozu budovy a v podstatě přesun tohoto podlaží v upravené podobě do 1. NP. Druhou změnou je úplné zrušení vrchního patra, tedy 5.NP. Jedná se o celkové zmenšení novostavby o dvě podlaží.

Předmětem zakázky tedy bude: - vyhotovení dokumentace změny stavby před dokončením včetně inženýrské činnosti (zajištění dokladové části a podání žádosti přes portál stavebníka) - úprava dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací - úprava projektu interiérů - výkon činnosti autorského dozoru v průběhu stavby

Procedure identifier: 894a58a7-fa99-40b4-b6c2-2b0ffc644338

Internal identifier: 7967

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 561/9, 561/19, 561/20, st. 3165, k.ú. Ústí nad Orlicí.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 750 000,00 CZK

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Úprava PD - Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v úpravě projektové dokumentace na stavbu "Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí". Hlavní změnou je zrušení 1.PP, kde měla být veškerá technologie zařízení provozu budovy a v podstatě přesun tohoto podlaží v upravené podobě do 1. NP. Druhou změnou je úplné zrušení vrchního patra, tedy 5.NP. Jedná se o celkové zmenšení novostavby o dvě podlaží.

Předmětem zakázky tedy bude: - vyhotovení dokumentace změny stavby před dokončením včetně inženýrské činnosti (zajištění dokladové části a podání žádosti přes portál stavebníka) - úprava dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací - úprava projektu interiérů - výkon činnosti autorského dozoru v průběhu stavby

Internal identifier: 7967

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/01/2026

Duration end date: 29/05/2026

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 750 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel v rámci obchodních podmínek zohlednil následující ustanovení: Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace zpracovávaná zhotovitelem bude podkladem pro zadávací řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se zhotovitel, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity: 7.1.1. dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek; 7.1.2. dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů; 7.1.3. zařízení a technologie s

minimální možnou energetickou náročností. Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V kritériu Nabídková cena budou nabídky seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou přidělí zadavatel 100 bodů a každé další nabídce pak takový počet bodů, který vznikne dle vzorce:  $(\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 75

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Zkušenosti hlavního projektanta

Description: V kritériu Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny zkušenosti hlavního projektanta odpovědného na zhotovení projektové dokumentace. Podle popsání způsobu hodnocení bude jednotlivým nabídkám přidělen konkrétní počet hodnotících bodů a nabídce s nejvyšším počtem získaných hodnotících bodů přidělí následně zadavatel 100 bodů a každé další nabídce pak takový počet bodů, který vznikne dle vzorce:  $(\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * 100$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. (VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ, NENÍ-LI V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

STANOVENO JINAK). Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Ústí nad Orlicí

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Ústí nad Orlicí

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 250 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: B K N , spol. s r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka - B K N

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 250 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva - Úprava PD DPS ÚnO

Date on which the winner was chosen: 15/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 05/02/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36694825>

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: RTS,a.s.

Registration number: 25533843

Postal address: Lazaretní 4038

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Boris Vrbka

Email: [boris.vrbka@rts.cz](mailto:boris.vrbka@rts.cz)

Telephone: +420 545120276

Internet address: <https://www.rts.cz/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7  
Town: Brno  
Postcode: 60455  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://www.uohs.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Město Ústí nad Orlicí  
Registration number: 00279676  
Postal address: Sychrova 16  
Town: Ústí nad Orlicí  
Postcode: 56201  
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Country: Czechia  
Contact point: Ing. arch. Eva Holásková  
Email: [holaskova@muuo.cz](mailto:holaskova@muuo.cz)  
Telephone: +420 549439816  
Internet address: <https://ustinadorlici.cz/cs/>  
Buyer profile: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0004**

Official name: B K N , spol. s r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 15028909  
Postal address: Vladislavova 29  
Town: Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město  
Postcode: 56601  
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Country: Czechia  
Email: [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz)  
Telephone: +420 465424170

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

---

## Notice information

Notice identifier/version: 25c0cb09-c687-4551-9a5f-7102ced43542 - 01  
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 08:17:25 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 116971-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026