

117025-2026 - Contract modification

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Auftragsänderung
2: Freianlagenplanung: Modernisierung und Umstrukturierung des HBZ Münster
OJ S 34/2026 18/02/2026
Contract modification notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Handwerkskammer Münster

Email: ausschreibungen@hwk-muenster.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 2: Freianlagenplanung: Modernisierung und Umstrukturierung des HBZ Münster

Description: Das Bildungszentrum der Handwerkskammer Münster (HBZ) gehört mit derzeit rund 55.000 qm Nutzfläche zu den größten handwerklichen Bildungszentren deutschlandweit. Im HBZ besuchen jährlich rund 10.000 Teilnehmerinnen und Teilnehmer die überbetriebliche Lehrlingsunterweisung, Meisterschulen oder Aufstiegsfortbildungen. Hier finden Ausbildung, Weiterbildung und Fortbildung in fast 30 Gewerken statt. In insgesamt 56 Werkstätten auf hohem technologischen Niveau sowie neun EDV- bzw. Multimediaräumen und über 30 Unterrichtssälen bereiten unsere Dozenten das nötige praktische und theoretische Fachwissen nach neuesten didaktischen Lehrmethoden auf. Zudem unterhält das HBZ eine Mensa mit rund 400 Plätzen und ein Internat mit derzeit 240 Betten in 180 Gästezimmern. Die Handwerkskammer Münster möchte bis 2030 umfassende Modernisierungen eines Bestandsgebäudes durchführen und einen Neubau an einem angrenzenden Grundstück realisieren. Dabei sollen Werkstatt- und Verwaltungsflächen aus Liegenschaften in einem Neubau vereint und an bestehende Liegenschaften angebunden werden. Bestandteil dieser Vergabe ist die Modernisierung des Gebäudes D an der Echelmeyerstraße 2 sowie der Neubau auf dem ca. 15.000 qm großen Grundstück an der Ossenkampstiege. Aktuell wird das Grundstück landwirtschaftlich genutzt, es besteht jedoch schon ein Bebauungsplan, sowie eine positiv beschiedene Bauvoranfrage. Beide Maßnahmen sind eng miteinander verzahnt und die bauliche Umsetzung von Neubau und Modernisierung muss gut aufeinander abgestimmt und aus einem Guss erfolgen. Es ist deshalb zwingend erforderlich, Neubau und Modernisierung als ein gemeinsames Projekt zu betrachten, u.a. werden die Werkstätten aus bestehenden Strukturen herausgelöst und neu angeordnet, Teams aus den verschiedenen Gebäuden auf neuen Verwaltungsflächen zusammen geführt. Zudem soll die Umsetzung der Gesamtmaßnahme im laufenden Betrieb erfolgen. Die Stellplätze sind oberirdisch (ca. 25 Stellplätze für PKW und 4 Stellplätze für LKW) und durch eine Tiefgarage (ca. 250 Stellplätze) unter dem "Gebäude O" nachzuweisen. Jedoch ist es möglich, dass die Tiefgarage aus Kostengründen entfallen muss, dies soll bereits in den ersten Planungsüberlegungen berücksichtigt werden. Die Planung beider Vorhaben soll parallel erfolgen. Je nach Konzept können die Realisierungsphasen jedoch zeitlich zu einander versetzt liegen. Insgesamt muss die Freianlagenplanung dazu beitragen, nicht nur die notwendigen funktionalen Anforderungen zu erfüllen, sondern auch die Aufenthaltsqualität für die Teilnehmenden der Bildungsangebote

sicherzustellen. Hierzu gehören ein Außenbereich für die Mensa ebenso wie Sitzgelegenheiten zwischen den Gebäuden. Die Freianlagenplanung trägt im Wesentlichen dazu bei, die Distanz zwischen den Gebäuden des neuen Bildungszentrums zu überwinden. Aufgrund der Vorbildfunktion und Verantwortung, die das Handwerk für die Energiewende in Deutschland trägt und der Tatsache, dass die "Macherinnen der Energiewende" am HBZ qualifiziert werden, muss der Neubau auch entsprechende Vorbildfunktion in Sachen Nachhaltigkeit einnehmen. Angestrebt wird hier ein Standard in Anlehnung an BNB Silber. Der Abschluss der Leistungsphase 2 soll bis zum 31.05.2026 erfolgen. Der Projektabschluss (Neubau und Modernisierung) ist für das Jahr 2030 vorgesehen. Für das Projekt sind in einer ersten Kostenprognose ca. 123 Mio. EUR brutto Gesamtkosten (KG 100 - 500 und 700) veranschlagt. Davon entfallen für das "Gebäude D" ca. 1,5 Mio. Euro (netto) auf die KG 500 und für den Neubau "Gebäude O" ca. 2 Mio. Euro (netto) auf die KG 500. Die Maßnahme wird nach derzeitigem Kenntnisstand voraussichtlich zu 65% aus Bundes- und Landesmitteln mitfinanziert. Die Umsetzung der Baumaßnahme muss unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit erfolgen. Insbesondere die Richtlinien für Zuwendungsbaumaßnahmen des Bundes (RZBau) müssen eingehalten werden. Das Projekt ist als eine vom Bund- und Land (erheblich) geförderte Zuwendungsmaßnahme auf der Basis der "Gemeinsamen Richtlinien für die Förderung überbetrieblicher Berufsbildungsstätten und ihrer Weiterbildung zu Kompetenzzentren (15.01.2015) der Bundesministerien für Bildung und Forschung und für Wirtschaft und Energie" vorgesehen. Ferner ist die jeweils gültige Fassung von GEG und GEIG anzuwenden.

Procedure identifier: 4a44484e-ef9f-4ce9-b412-142b36ce7836

Internal identifier: HWK26/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYD5LF1B#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 2: Freianlagenplanung: Modernisierung und Umstrukturierung des HBZ Münster

Description: Der Auftrag umfasst freiberufliche Planungsleistungen. Folgende Leistungen sind Inhalt des Vergabeverfahrens: - Freianlagenplanung (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 39 i. V.m. Anlage 11); Die geforderten Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI. Die Beauftragung ist in 2 miteinander verknüpften Bauabschnitten vorgesehen. Zudem ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Internal identifier: HWK26/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Die folgenden Besonderen Leistungen werden im Verfahren optional abgefragt: LP 1: Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung (nur Neubau)

----- LP 1: Mitwirken bei dem Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen (angestrebt wird hier ein Standard in Anlehnung an eine Zertifizierung (min. BNB Silber))

----- LP 2: Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen

----- LP 2: Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems (angestrebt wird hier ein Standard in Anlehnung an eine Zertifizierung (min. BNB Silber))

----- LP 2: Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke

----- LP 3: Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen

----- LP 3: Durchführen des Zertifizierungssystems (angestrebt wird hier ein Standard in Anlehnung an eine Zertifizierung (min. BNB Silber)) inkl. Aufstellen eines Monitoring-Konzeptes nach BNB-Vorgabe ----- LP 3: Aufstellen einer vertieften Kostenberechnung nach Positionen einzelner Gewerke

----- LP 4: Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung

----- LP 4: Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen

----- LP 4: Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen

----- LP 4: Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke

----- LP 5: Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche)

----- LP 5: Durchführen des Zertifizierungssystems (angestrebt wird hier ein Standard in Anlehnung an eine Zertifizierung (min. BNB Silber)) inkl. Planung der Leistung gem. Monitoring-Konzept nach BNB-Vorgabe ----- LP 8: Durchführen des Zertifizierungssystems (angestrebt wird hier ein Standard in Anlehnung an eine Zertifizierung (min. BNB Silber)) inkl. Technisches Monitoring bis 14 Monate nach der Bauübergabe nach BNB-Vorgabe

----- LP 8: Zuarbeit

Verwendungsnachweis (Fördermittel)

----- LP 9: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2025

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Im Auftragsfall ist eine Berufshaftpflichtversicherung (ggf. als Projektversicherung) mit folgenden Deckungssummen nachzuweisen: Deckungssummen für Personenschäden mind. 3.000.000 EUR sowie Sach- und Vermögensschäden mind. 3.000.000 EUR . Dem Sanktionspaket 5 EU [Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014, zuletzt geändert durch die Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vom 18. Dezember 2023] wird Folge geleistet und es bestehen keine Ausschlussgründe. . Vor Zuschlagserteilung wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erfolgen soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes eingeholt.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Bewerbergemeinschaften (nach Auftragserteilung Arbeitsgemeinschaften) sind mit Bewerbung zum Verfahren anzugeben. Die nachträgliche Bildung von Bewerbergemeinschaften ist unzulässig. . Bewerbergemeinschaften sind nur zugelassen, wenn ein bevollmächtigter Vertreter, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt, benannt wird. Die Bewerbergemeinschaft, (später ArGe) haftet gesamtschuldnerisch. Rechtsform: Gesellschaft bürgerlichen Rechts gemäß §§ 705 ff BGB.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Bund

Information about review deadlines: Die Handwerkskammer Münster plant für diese Beschaffung Fördergelder des Bundes und des Landes NRW zu verwenden, sodass sich ihre Eigenschaft als öffentlicher Auftraggeber allein nach § 99 Nr. 4 GWB richtet. Ausgehend von der derzeit in Aussicht gestellten Förderquote wird daher vorsorglich eu-weit ausgeschrieben. Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gilt bei eu-weiten Ausschreibungen § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Handwerkskammer Münster

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished
Justification code: Other public interest

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: L02 - Landschaftsarchitektur mit freiraumplanung wolf

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 12/09/2025

Date of the conclusion of the contract: 23/09/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: e5898da1-7443-4653-add5-7c679a2d7a5b-01

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Das Erfordernis dieser Leistungen hat sich erst im Rahmen der bisher ausgeführten Leistungen ergeben. Sie stellen eine wesentliche Planungsgrundlage dar, sodass kein Auftragnehmerwechsel erfolgen kann.

7.1.1. Change

Description of modifications: Besondere Leistung: Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten nach Anlage 11.1 Leistungsbild Freianlagen (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) im Leistungsbild Freianlagen sowie Erstellen und Fortschreiben

eines koordinierten Leitungsplans als Grundlage für die weitere Planung, Erstellen Leistungsverzeichnis sowie fachliche Begleitung.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Handwerkskammer Münster

Registration number: DE811756941

Postal address: Bismarckallee 1

Town: Münster

Postcode: 48151

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: ausschreibungen@hwk-muenster.de

Telephone: +49 2515203-300

Fax: +49 2515203-75-300

Internet address: <http://www.hwk-muenster.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Bund

Registration number: t:022894990

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228-94990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: L02 - Landschaftsarchitektur mit freiraumplanung wolf

Registration number: t:025120888327

Postal address: Schiffahrter Damm, 3-5

Town: Münster

Postcode: 48145

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: info@L-02.de

Telephone: 025120888327

Fax: 025120888328

Internet address: <http://www.l-02.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 87e153da-2edf-4e19-b33d-006fb781847b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 17/02/2026 11:45:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 117025-2026

OJ S issue number: 34/2026

Publication date: 18/02/2026