

## 117141-2026 - Competition

Germany – Carpentry installation work – Isar-Loisach Realschule Wolfratshausen BA 3 - Sanierung und Erweiterung Hauptgebäude A P2/P4-08 Zimmererarbeiten BA 3.1

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Email: [Hauptamt@lra-toelz.de](mailto:Hauptamt@lra-toelz.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Isar-Loisach Realschule Wolfratshausen BA 3 - Sanierung und Erweiterung Hauptgebäude A P2/P4-08 Zimmererarbeiten BA 3.1

Description: Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt die Isar-Loisach Realschule in Wolfratshausen (Gebäude A) unter Berücksichtigung einer umfassenden energetischen Sanierung auf insgesamt 34 Klassen zu erweitern und gleichzeitig eine Einfachsporthalle als WU- Bauteil mit sechs darüber liegenden Klassenzimmern in Holzmodul- bzw. Hybridbauweise neu zu bauen. Dazu werden hier im BA 3 für die Sanierung und Erweiterung die Leistungen P2/P4-08 Zimmererarbeiten BA 3.1 angefragt. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: - BSP-Wände, d=100 mm: 1.100 m<sup>2</sup> - BSP-Decke, d=120: 77 m<sup>2</sup> - Holzstützen, 2x18/32 cm, BSH GI24c: 105 m - Vollholz NH C24 S10 – Dachstuhl: 63 m<sup>3</sup> - Brettschichtholz, GL 28c, Dachstuhl: 5 m<sup>3</sup> - Zwischensparrenklemmfilz Holzfaser, 0,036 W/(m\*K), 280 mm: 840 m<sup>2</sup> - Zwischensparrenklemmfilz Holzfaser, 0,036 W/(m\*K), 180 mm: 190 m<sup>2</sup> - Dachschalung mit Unterdeckbahn: 1.140 m<sup>2</sup> - Lattung mit Flächenziegel: 1.140 m<sup>2</sup> - Modulträger PV: 300 St - Seilsicherungssystem, überfahrbar: 55 m - Regenrinne mit Traufblech: 140 m;

Procedure identifier: 9df9305e-ed88-4230-ab95-253ac87147ac

Internal identifier: P2/P4-08

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45212222 Gymnasium construction work, 45214220 Secondary school construction work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Franz-Kölbl-Weg 2

Town: Wolfratshausen

Postcode: 82515

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Country: Germany

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: Richtlinie 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe gem. § 6e VOB /A EU.

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Isar-Loisach Realschule Wolfratshausen BA 3 - Sanierung und Erweiterung

Hauptgebäude A P2/P4-08 Zimmererarbeiten BA 3.1

Description: Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt die Isar-Loisach Realschule in Wolfratshausen (Gebäude A) unter Berücksichtigung einer umfassenden energetischen Sanierung auf insgesamt 34 Klassen zu erweitern und gleichzeitig eine Einfachsporthalle als WU- Bauteil mit sechs darüber liegenden Klassenzimmern in Holzmodul- bzw. Hybridbauweise neu zu bauen. Dazu werden hier im BA 3 für die Sanierung und Erweiterung die Leistungen P2/P4-08 Zimmererarbeiten BA 3.1 angefragt. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: - BSP-Wände, d=100 mm: 1.100 m<sup>2</sup> - BSP-Decke, d=120: 77 m<sup>2</sup> - Holzstützen, 2x18/32 cm, BSH GI24c: 105 m - Vollholz NH C24 S10 – Dachstuhl: 63 m<sup>3</sup> - Brettschichtholz, GL 28c, Dachstuhl: 5 m<sup>3</sup> - Zwischensparrenklemmfilz Holzfaser, 0,036 W/(m\*K), 280 mm: 840 m<sup>2</sup> - Zwischensparrenklemmfilz Holzfaser, 0,036 W/(m\*K), 180 mm: 190 m<sup>2</sup> - Dachschalung mit Unterdeckbahn: 1.140 m<sup>2</sup> - Lattung mit Flächenziegel: 1.140 m<sup>2</sup> - Modulträger PV: 300 St - Seilsicherungssystem, überfahrbar: 55 m - Regenrinne mit Traufblech: 140 m;  
Internal identifier: P2/P4-08

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45212222 Gymnasium construction work, 45214220 Secondary school construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Franz-Kölbl-Weg 2

Town: Wolfratshausen

Postcode: 82515

Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 25/09/2026

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen (maximal 4000 Zeichen): Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung EU) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärung (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis: Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist beispielsweise unter dem Link des Bayerischen Innenministeriums [http://www.innenministerium.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/iiz5\\_vergabe\\_bauauftraege\\_formblatt\\_124\\_eigenerklaerung.pdf](http://www.innenministerium.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/iiz5_vergabe_bauauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf) erhältlich und liegt den Vergabeunterlagen bei.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Der Preis ist das alleinige Kriterium.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:

German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27367b-eu>

##### **Ad hoc communication channel:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27367b-eu>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27367b-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen.

**Information about public opening:**

Opening date: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: - digital -

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB).

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen  
Registration number: DE128378248  
Postal address: Prof.-Max-Lange-Platz 1  
Town: Bad Tölz  
Postcode: 83646  
Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)  
Country: Germany  
Email: [Hauptamt@lra-toelz.de](mailto:Hauptamt@lra-toelz.de)  
Telephone: +49 8041505601  
Fax: +49 8041505240  
Internet address: <http://lra-toelz.de/>  
Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27367b-eu>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern  
Registration number: DE 811335517  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postcode: 80534  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +498921762411  
Fax: +498921762847

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9761566e-ba34-4a25-9b03-8c92067ee59c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/02/2026 14:01:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 117141-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026