

Belgium-Brussels: Office cleaning services

OJ S 62/2017 29/03/2017

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Agentschap Integratie en Inburgering

Postal address: Havenlaan 86c, bus 212

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

For the attention of: Brouwers Benny

E-mail: benny.brouwers@integratie-inburgering.be

Telephone: +32 474655859

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.integratie-inburgering.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=266707>Electronic submission of tenders and requests to participate: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Agentschap+Integratie+en+Inburgering-170327_BOA_Schoonmaak_001-F02**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: extern verzelfstandigd agentschap

I.3. Main activity**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

20170327_BOA_Schoonmaak_001.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Deze opdracht heeft als voorwerp het uitvoeren van schoonmaak in de gebouwen van het Agentschap Integratie en Inburgering regio Brussel. Het betreft de schoonmaak van gebouwen met kantoren, klaslokalen, sanitaire ruimtes en ramen.

II.1.6. CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Het periodiek reinigen van de gebouwen

1) Short description

Deze opdracht heeft als voorwerp het uitvoeren van schoonmaak in de gebouwen van het Agentschap Integratie en Inburgering. Het betreft de schoonmaak van gebouwen met kantoren, klaslokalen en sanitaire ruimtes.

2) CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5)

Additional information about lots

Het betreft het uitvoeren van schoonmaak in volgende gebouwen:

- Sint-Jans-Molenbeek, Toekomststraat 35;
- Schaarbeek, Colignonplein;
- Anderlecht, Anderlechtse Weggevoerdenstraat 1;
- Brussel Centraal Tour&Taxis, Havenlaan 86c.

Lot No: 2

Lot title: Ramenwas

1) Short description

Deze opdracht heeft als voorwerp het uitvoeren van de ramenwas in de gebouwen van het Agentschap Integratie en Inburgering.

2) CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Het betreft het uitvoeren van de ramenwas in volgende gebouwen:

- Sint-Jans-Molenbeek, Toekomststraat 35;
- Schaarbeek, Colignonplein;
- Anderlecht, Anderlechtse Weggevoerdenstraat 1;
- Brussel Centraal Tour&Taxis, Havenlaan 86c.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required****III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them****III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded****III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Non-discriminatie:

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10.7.2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijke kansen- en gelijke

behandelingsbeleid; de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10.5.2007 tot wijziging van de wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;

— de wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door zich kandidaat te stellen voor deze opdracht, verklaart de kandidaat zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in art. 61.

Voor de Belgische kandidaat vraagt de aanbestedende overheid het RSZ-attest, de jaarrekeningen, het attest van fiscale schulden en het attest van niet-faling via elektronische weg op conform art. 60, §1.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De selectiecriteria qua financiële en economische draagkracht zijn:

— de totale gemiddelde omzet m.b.t. schoonmaakdiensten (incl. het schoonmaken van ramen) over de laatste 3 boekjaren moet minstens 150 000 EUR bedragen;

— de kandidaat heeft een verzekering tegen beroepsrisico's voor de burgerlijke aansprakelijkheid en de arbeidsongevallen.

Minimum level(s) of standards possibly required: De kandidaat toont zijn financiële en economische draagkracht aan door het voorleggen van:

— een bankverklaring, opgesteld volgens het model van KB Plaatsing (bijlage 1);

— een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's;

— omzetverklaring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De inschrijver toont zijn kennis aan op gebied van duurzame schoonmaakdiensten. Hiermee wordt bedoeld kennis van / praktijkervaring met:

— duurzaam gebruik van producten en water: een verklaring van milieu-ontlastende maatregelen op vlak van product, energie en water;

— duurzame selectie en aanwerving van personeel en opleiding aan personeel: engagementen in het kader van sociale economie;

— kwaliteitscontrole: een voorstelling van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke verantwoordelijke zijn voor de kwaliteitscontrole;

— waarborgen van de kwaliteit: een beschrijving van de maatregelen die hij treft om de kwaliteit te waarborgen;

— referenties: een lijst van soortgelijke duurzame schoonmaakdiensten die gedurende de afgelopen 3 jaar werden verricht, met vermelding van: de gegevens van de contractanten (naam, adres, telefoonnummer van een contactpersoon), het betreffende gebouw, de aard van de uitgevoerde prestaties m.b.t. de opdracht, engagement in het kader van de sociale economie, de gereinigde oppervlakte in m², het bedrag en de datum van de publiek- of privaatrechtelijke instantie(s) waarvoor zij bestemd waren.

Onder soortgelijke diensten wordt verstaan: de schoonmaak van gebouwen en ramen van dezelfde aard (kantoren, klaslokalen, sanitaire ruimtes, ramen).

De diensten worden aangetoond door het invullen van bijlage 2 én door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de referenties die de inschrijvers hebben in-gediend bij de referentiekanten te controleren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, categorie: N/A.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 15

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Selectiebepanking:

De aanbestedende overheid heeft op basis van artikel 58, § 3 KB Plaatsing het recht om het aantal geselecteerde kandidaten te beperken tot vijf (5) kandidaten, voor zover er voldoende geschikte kandidaten zijn. De volgende aspecten worden in acht genomen om de beoordeling te maken en de selectiebepanking door te voeren:

- de totale gemiddelde omzet van min. 150 000 EUR;
- bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's;
- duurzaam gebruik van producten en water;
- duurzame selectie en aanwerving van personeel en opleiding aan personeel;
- kwaliteitscontrole;
- waarborgen van de kwaliteit;
- referenties.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

Agentschap Integratie en Inburgering-170327_BOA_Schoonmaak_001-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 25.4.2017 - 10:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

27.4.2017 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**IV.3.8. Conditions for opening of tenders****Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about recurrence**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Gecorrigeerde of toegevoegde informatie vindt u in de bijbehorende aanbestedingsstukken.
Zie de bijbehorende aanbestedingsstukken voor meer informatie.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

27.3.2017