

**Poland-Gdansk: Street-cleaning and sweeping services**  
**OJ S 67/2016 06/04/2016**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy  
Postal address: ul. Partyzantów 74  
Town: Gdańsk  
Postal code: 80-254  
Country: Poland  
Contact person: 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 1, pokój nr 11  
For the attention of: Grażyna Berowska  
E-mail: [nz@gznk.pl](mailto:nz@gznk.pl)  
Telephone: +48 583201032  
Fax: +48 583458235  
**Internet address(es):**  
General address of the contracting authority: [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl)

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Other: zarządzanie nieruchomościami

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach będących pod zarządem Zamawiającego w okresie od 1.4.2016 do 31.3.2017.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 16: Sewage and refuse disposal services; sanitation and similar services

Main site or place of performance: Gdańsk.

NUTS code PL634 Gdański

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach,

obiektach i urządzeniach będących pod zarządem Zamawiającego obejmującej:

— Powierzchnię wewnętrzną do sprzątnia – 67 811,00 m<sup>2</sup>.

— Powierzchnię zewnętrzną do sprzątnia – 1 472 498,00 m<sup>2</sup>.

2. Zestawienie powierzchni do sprzątnia na terenie Gminy Gdańsk stanowi załącznik nr 1 do siwz.

3. Szczegółowy rzeczowy zakres czynności został określony w załączniku nr 2 do siwz.

4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do siwz.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services,

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90513200 Urban solid-refuse disposal services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 1 400 305,88 PLN

excluding VAT

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

11/16/A

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2016/S 020-031687](#) of 29.1.2016

### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach będących pod zarządem Zamawiającego administrowanych przez BOM 1, BOM 2 i BOM 4

**V.1. Date of conclusion of the contract**

17.3.2016

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 0

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: KOM-BIS Sp. z o.o.

Postal address: ul. Kochanowskiego 130E

Town: Gdańsk

Postal code: 80-405

Country: Poland

E-mail: [biuro@kom-bis.com](mailto:biuro@kom-bis.com)

Telephone: +48 583418259

Fax: +48 583412875

Internet address: [www.kom-bis.com](http://www.kom-bis.com)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 688 087,36 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 595 145,28 PLN

excluding VAT

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot No: 2

- Lot title: Wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach będących pod zarządem Zamawiającego administrowanych przez BOM 7

**V.1. Date of conclusion of the contract**

17.3.2016

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 0

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe „Clean – Bud” Spółka jawna Jarosław Romanowski,  
Hanna Romanowska

Postal address: ul. Halicka 10

Town: Gdynia

Postal code: 81-506

Country: Poland

E-mail: [biuro@clean-bud.pl](mailto:biuro@clean-bud.pl)

Telephone: +48 586214721

Fax: +48 586214721

Internet address: [www.clean-bud.pl](http://www.clean-bud.pl)

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 608 435 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 399 139,96 PLN

excluding VAT

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot No: 3

- Lot title: Wykonywanie usługi zapewnienia czystości i porządku w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach będących pod zarządem Zamawiającego administrowanych przez BOM 8 i BOM 9

**V.1. Date of conclusion of the contract**

17.3.2016

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 0

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Remontowo – Budowlany „BROMIX” Spółka jawna – Kaszuba Mirosław i Kaszuba Sławomir

Postal address: ul. Spokojna 33

Town: Straszyn

Postal code: 83-010

Country: Poland

Telephone: +48 583025612

Fax: +48 583025612

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 545 730,68 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 406 020,64 PLN

excluding VAT

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

- a) zmniejszenie powierzchni sprzątaných zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie wykonywane będą usługi sprzątania, określone w załączniku nr 1 do siwz,
- b) wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) W przypadku konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego usługi spowodowanego względami organizacyjnymi lub finansowymi.

Zamawiający przewiduje, że minimalna powierzchnia do sprzątania w całym okresie realizacji umowy będzie nie mniejsza niż:

### ZADANIE 1

- wewnętrzna około 25 000,00 m<sup>2</sup>,
- zewnętrzna około 350 000,00 m<sup>2</sup>.

### ZADANIE 2

- wewnętrzna około 10 000,00 m<sup>2</sup>,
- zewnętrzna około 350 000,00 m<sup>2</sup>.

### ZADANIE 3

- wewnętrzna około 10 000,00 m<sup>2</sup>,
- zewnętrzna około 300 000,00 m<sup>2</sup>.

b) wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały faktyczny wpływ na koszty wykonania tego zamówienia, co musi wykazać Wykonawca i powinno być zaakceptowane przez Zamawiającego.

## VI.3. Procedures for review

### VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl), [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

### VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane

faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały one przesłane w inny sposób.

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl), [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

1.4.2016