

Belgium-Liège: Architectural and related services

OJ S 51/2019 13/03/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Intercommunale de Gestion Immobilière Liégeoise

National registration number: IGIL

Postal address: esplanade de l'Europe 2

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4020

Country: Belgium

Contact person: Madame Delphine Mya Boddin

E-mail: delphine.boddin@igil.be

Telephone: +32 42287773

Fax: +32 43432085

Internet address(es):

Main address: www.igil.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4/18Q/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Liège Expo

National registration number: LE

Postal address: avenue Maurice Denis 4

Town: Liège

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Delphine Mya Boddin

E-mail: delphine.boddin@igil.be

Telephone: +32 42287773

Internet address(es):

Main address: www.igil.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Other activity: Gestion et exploitation d'infrastructures à caractère événementiel

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Désignation d'un prestataire de services ou d'une équipe de prestataires de services chargé(e) d'une mission globale d'auteur de projet pour l'étude et le contrôle de la réalisation de la construction d'une nouvelle halle des foires et de ses abords

Reference number: Réf.IGIL/DB/2019/001- Auteur de projet

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Liegeexpo, avenue Maurice-Denis, 4 à 4000 Liège et tout autre endroit opportun à la réalisation du présent marché de services.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché de services consiste en la désignation d'un prestataire de services ou d'une équipe de prestataires de services chargé(e) d'une mission globale d'auteur de projet pour l'étude et le contrôle de la réalisation de la construction d'une nouvelle halle des foires et de ses abords.

La mission globale de services comprend les missions suivantes:

- architecture,
- études de stabilité et essais de sol,
- techniques spéciales,
- coordination sécurité et santé, projet et réalisation,
- performance énergétique des bâtiments,
- études de sol et d'assainissement éventuelles (en complément aux travaux de la Spaque),
- paysagisme,
- éclairage urbain,
- géomètre, levés de terrains,
- coordination de réalisation par corps d'état séparés, allotissement,
- marchés conjoints, concessionnaires de voirie,
- acoustique,
- mobilier et équipement,
- signalétique intérieure et extérieure,
- assistance à la maintenance pendant 5 ans.

Le projet consiste en la conception et la réalisation de la nouvelle halle des foires de Liège, Liegeexpo, sur le site de la zone multimodale de Bressoux.

Le projet est inscrit dans le portefeuille de projets intitulé «Ville en transition» porté par la ville de Liège, à travers la programmation FEDER des fonds structurels 2014-2020.

La mission consiste en: l'étude et le contrôle de la réalisation de la nouvelle halles des foires et de ses abords au sein d'un périmètre déterminé, une parcelle de 10,13 ha, sise à 4020 Bressoux, rue du Pré Commun et place Louis de Geer.

Remarque importante: l'esquisse présentée dans le cadre de l'offre abordera des propositions d'aménagements et affectations pour la totalité du site (solde du site, halle et abords déduits, y compris).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Programmation / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Urbannité et qualité architecturale / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Faisabilité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Technicité / Weighting: 10

Price - Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2019 End: 29/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: FEDER 2014/2020

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le candidat produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;

2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

* Le DUME doit être complété par le(s) sous-traitant(s).

Le candidat et le(s) sous-traitant(s) produit un extrait de casier judiciaire.

Les documents fournis seront conformes en termes de délais de validité.

* Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Membre de l'Ordre des Architectes

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/04/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/10/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/04/2019 Local time: 11:00

Place:

Liège Expo, avenue Maurice Denis, 4 à 4000 Liège.

Information about authorised persons and opening procedure: Les offres sont introduites électroniquement. Il n'y a pas de séance publique d'ouverture.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

En page 29 du CSC, il y a lieu de supprimer la phrase suivante: «Un résumé non exhaustif des études menées par la Spaque sera transmis à titre informatif lors de la 2e phase du présent marché, la prise en compte des questions de dépollution devant être intégrées à la présente mission sous la forme d'une concordance parfaite aux travaux menés par la Spaque.»

En page 29 du CSC, il y a lieu de supprimer la phrase suivante: «Une campagne préliminaire sera menée en matière d'essais de sol. Les résultats seront transmis à titre informatif lors de la deuxième phase du présent marché, l'étude et le calcul des fondations étant à joindre au dossier de soumission.»

En page 35 du CSC, il y a lieu de remplacer: «dépôt des offres (30 j) — 1.4.2019» par «dépôt des offres (30 j) — avril 2019».

En page 56 du CSC, il y a lieu de remplacer la liste des documents annexes par cette liste: documents annexes:

- annexe a: formulaire d'offre,
- annexe b: déclaration bancaire,
- annexe c: lettre d'engagement de sous-traitant,
- annexe d: plans de repérage,
- annexe e: levé de géomètre,
- annexe f: étude d'assainissement de la Spaque,
- annexe g: RIE Bressoux,
- annexe h: SAR Bressoux,
- annexe i: plan du tram.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Town: non applicable

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/03/2019