

117616-2026 - Result

Bulgaria – Architectural, construction, engineering and inspection services – Упражняване на авторски надзор за обект: Изпълнение на строителни и монтажни работи на „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ /РГПЛПР/ - находящ се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1559, представляващ кв. №9 по плана на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ул. Тракция №25

OJ S 35/2026 19/02/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА РУСЕ

Email: a.dobreva@ruse-bg.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Упражняване на авторски надзор за обект: Изпълнение на строителни и монтажни работи на „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ /РГПЛПР/ - находящ се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1559, представляващ кв. №9 по плана на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ул. Тракция №25

Description: Във връзка с реализация на обект: : Изпълнение на СМР на обект: Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ /РГПЛПР/ - находящ се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1559, представляващ кв. №9 по плана на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ул. Тракция №25 е необходимо да се сключи договор за упражняване на авторски надзор по време на строителството. Като това включва изпълняване на функциите и задълженията на авторите на инвестиционния проект, посочени в Закона за устройство на територията и относимите към него подзаконови нормативни документи по време на изпълнението на строителството на обекта.

Procedure identifier: 13441c6b-7461-42ac-b22c-47e72fd97296

Internal identifier: 547607

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 236,67 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Упражняване на авторски надзор за обект: Изпълнение на строителни и монтажни работи на „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ /РГПЛПР/ - находящ се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1559, представляващ кв. №9 по плана на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ул. Тракция №25

Description: Във връзка с реализация на обект: : Изпълнение на СМР на обект: Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ /РГПЛПР/ - находящ се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1559, представляващ кв. №9 по плана на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ул. Тракция №25 е необходимо да се сключи договор за упражняване на авторски надзор по време на строителството. Като това включва изпълняване на функциите и задълженията на авторите на инвестиционния проект, посочени в Закона за устройство на територията и относимите към него подзаконови нормативни документи по време на изпълнението на строителството на обекта.

Internal identifier: 547607

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 236,67 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: НАЙ- НИСКА ЦЕНА

Description: НАЙ- НИСКА ЦЕНА

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: ЖРЕБИЙ

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно ЗОП

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 835,55 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Service contract awarded on the basis of an exclusive right

Other justification: Възложителят предвижда настоящата процедура да се проведе на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, б. "в" от ЗОП във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП, поради необходимостта от упражняване на авторски надзор за обект: Изпълнение на строителни и монтажни работи на „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ /РГПЛПР/ - находящ се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1559, представляващ кв. №9 по плана на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ул. Тракция №25“. С упражняване на авторски надзор по време на строителството се гарантира качествено и правилно изпълнение на проекта което води до безпрепятствено осъществяване на обекта до въвеждането му в експлоатация. Съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. За строежа е издадено Разрешение за строеж №547/29.10.2024 г. от Главния архитект на Община Русе.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ИЗОПОР - 3 АД

Tender:

Tender identifier: 238097: "ИЗОПОР - 3 АД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 835,55 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 238097

Title: Упражняване на авторски надзор за обект: Изпълнение на строителни и монтажни работи на „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ /РГПЛПР/ -

находящ се в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1559, представляващ кв. №9 по плана на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ул. Тракция №25

Date of the conclusion of the contract: 06/02/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/547607>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА РУСЕ

Registration number: 000530632

Postal address: пл. СВОБОДА №.6

Town: гр.Русе

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)

Country: Bulgaria

Contact point: Албена Валентинова Добрева

Email: a.dobreva@ruse-bg.eu

Telephone: +359 082881725

Fax: +359 082834413

Internet address: <https://obshtinaruse.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1111>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ИЗОПОР - 3 АД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 124624009

Postal address: ул. Г.Сава Раковски №.16

Town: гр. Каварна

Postcode: 9650

Country subdivision (NUTS): Добрич (BG332)

Country: Bulgaria

Contact point: Николай Върбанов Николов

Email: nikolov@izopor-3.com

Telephone: +359 878103935

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6d7ee112-0225-411c-af3f-4e82712e53da - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/02/2026 14:04:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 117616-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026