

Belgium-Namur: Construction work for buildings relating to health

OJ S 67/2015 04/04/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Association Notre-Dame ASBL

Postal address: Rue Julien Colson 57

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

Contact person: Association Notre Dame

For the attention of: M. Virone

E-mail: and-asbl@skynet.be

Telephone: +32 81711470

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=200360>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Bureau d'architectes Blaffart-Ciplet SPRL

Postal address: 22 Rue du Pont

Town: Huy

Postal code: 4500

Country: Belgium

For the attention of: Mme Anne Ciplet

E-mail: a.ciplet@skynet.be

Telephone: +32 85212343

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Home Saint-Joseph

Postal address: 21 Rue des Crépalles

Town: Huy

Postal code: 4500

Country: Belgium

For the attention of: M. Halut

E-mail: directeurhsj@skynet.be

Telephone: +32 85211416

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Home saint-Joseph

Postal address: 21 Rue des Crépalles

Town: Huy

Postal code: 4500

Country: Belgium

I.2. Type of the contracting authority

Other: ASBL

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

CONSTRUCTION D'UNE MR – MRS au HOME SAINT-JOSEPH à HUY. PHASE 1 / PARTIE 2: PARACHEVEMENTS – TECHNIQUES SPECIALES - ABORDS.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Home Saint-Joseph - 21, rue des Crépalles à 4500 Huy.
NUTS code BE331 Arr. Huy

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché a pour objet l'exécution des travaux relatifs à:

La réalisation des parachèvements, des techniques spéciales et des abords de la première phase (*) d'une maison de repos / maison de repos et de soins de 120 lits (comprenant également un centre d'accueil de jour pour quinze résidents.

(*) cette phase concerne la partie de l'immeuble dont le gros-œuvre vient d'être érigé en partie arrière, derrière le bâtiment existant.

Ce marché est dénommé:

CONSTRUCTION D'UNE MR – MRS au HOME SAINT-JOSEPH à HUY.

PHASE 1 / PARTIE 2: PARACHEVEMENTS – TECHNIQUES SPECIALES - ABORDS

Le marché est organisé en 5 LOTS.

VISITE PRÉALABLE DES LIEUX

Les visites sont fixées au lundi 4 mai et au lundi 18 mai 2015.

Rendez-vous à prendre auprès de: M. HALUT, Directeur de la Maison de Repos (tél. +33 85211416).

La visite est obligatoire (voir précisions au point 7, alinéa 5° du cahier des charges).

II.1.6. CPV code(s)

45215100 Construction work for buildings relating to health

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 260 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: PARACHEVEMENTS - ABORDS

1) Short description

LOT 1: PARACHEVEMENTS - ABORDS

MODES DE PASSATION: ADJUDICATION OUVERTE

CRITERE D'ATTRIBUTION: PRIX LE PLUS BAS

AGREATION: CATEGORIE D CLASSE 6.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 260 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: CHAUFFAGE-VENTILATION-SANITAIRE-FLUIDES MEDICAUX

1) Short description

LOT 2: CHAUFFAGE-VENTILATION-SANITAIRE-FLUIDES MEDICAUX

MODES DE PASSATION: ADJUDICATION OUVERTE

CRITERE D'ATTRIBUTION: PRIX LE PLUS BAS

AGREATION: CATEGORIE D17 CLASSE 5.

2) CPV code(s)

45300000 Building installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 260 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: ELECTRICITE

1) Short description

LOT 3: ELECTRICITE

MODES DE PASSATION: ADJUDICATION OUVERTE

CRITERE D'ATTRIBUTION: PRIX LE PLUS BAS

AGREATION: CATEGORIE P1 CLASSE 4.

2) CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 260 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: MATERIEL CUISINE

1) Short description

LOT 4: MATERIEL CUISINE

MODES DE PASSATION: ADJUDICATION OUVERTE

CRITERE D'ATTRIBUTION: PRIX LE PLUS BAS

AGREATION: CATEGORIE T4 CLASSE 1.

2) CPV code(s)

45300000 Building installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 141 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: ASCENSEURS

1) Short description

LOT 5: ASCENSEURS

MODES DE PASSATION: APPEL D'OFFRE AVEC CRITERES D'ATTRIBUTION

CRITERE D'ATTRIBUTION:

o Montant de l'offre: 70 points

Le nombre de points pour chaque entreprise sera calculé suivant une règle de trois avec comme dénominateur le montant de l'offre analysée et en numérateur l'offre la moins-disant, le résultat étant multiplié par 70.

o Délai d'intervention pour dépannages: 15 points

Le maximum pour l'entreprise qui renseigne le nombre d'heures le plus bas.

Deux points en moins par ½ h pour les autres quantités renseignées.

o Contrat d'entretien omnium proposé: 15 points

Le nombre de points pour chaque entreprise sera calculé suivant une règle de trois avec comme dénominateur le montant du contrat d'entretien de l'offre analysée et en numérateur le montant du contrat de l'offre la moins-disante, le résultat étant multiplié par 15.

AGREATION: CATEGORIE N1 CLASSE 3.

2) CPV code(s)

45300000 Building installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 237 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le montant du cautionnement à constituer par l'adjudicataire est fixé à cinq pour cent du montant initial du marché (hors T.V.A.) figurant dans la lettre de commande adressée à l'adjudicataire.

La justification de la constitution du cautionnement est à envoyer au Pouvoir Adjudicateur à l'adresse suivante:

Association Notre-Dame ASBL
Rue Julien Colson, 57
5000 Namur

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le pouvoir adjudicateur n'ayant pas accès gratuitement par des moyens électroniques aux renseignements ou documents, il ne pourra effectuer lui-même ces vérifications.

Afin de permettre au Pouvoir Adjudicateur de vérifier l'absence de causes d'exclusion, les soumissionnaires de chaque lot sont tenus de joindre à leur offre les documents suivants:

- Une déclaration sur l'honneur que le soumissionnaire ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion de l'accès au marché prévus à l'article 61§1er et §2 de l'A.R. du 15.7.2011.
- Un extrait récent de casier judiciaire du responsable ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative.
- Une attestation récente émanant de l'Administration des Contributions directes.
- Le caractère récent des documents susvisés est établi dans la mesure où ces derniers datent de moins de six mois par rapport à la date ultime du dépôt des offres.
- Une attestation émanant de l'Administration de la TVA du dernier trimestre échu par rapport à la date d'ouverture des offres.
- Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale de l'avant-dernier trimestre précédant la date d'ouverture des offres.
- Les entrepreneurs étrangers doivent fournir une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant qu'ils sont en règle avec leurs obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales des pays où ils sont établis.

Si cette attestation n'est pas délivrée dans le pays concerné, elle peut être remplacée par une déclaration sous serment ou par une déclaration solennelle faite devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié de ce pays.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires "spécifiques " en travaux au cours des trois derniers exercices. Le chiffre d'affaires global devra correspondre à celui nécessaire à l'obtention de la classe demandée par le présent marché. Le chiffre d'affaires « spécifiques » en travaux devra être au moins égal au tiers du montant nécessaire à l'obtention de la classe demandée par le présent marché. Pour chacun des lots, les travaux à prendre en compte pour le chiffre d'affaires "spécifiques" concernent des travaux similaires à ceux des lots du présent marché exécutés dans le secteur de la santé (hôpitaux, maisons de repos...).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Pour les lots 1 à 5

- La liste des principaux travaux exécutés au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés.

Cette liste devra présenter un minimum de trois références de travaux similaires au présent marché..

Ces trois références devront être appuyées d'attestations de bonne exécution qui mentionneront obligatoirement le montant, l'époque, le lieu et la nature des travaux et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et avec satisfaction.

a) Lorsque le pouvoir adjudicateur est une autorité publique, la justification est fournie par des certificats émis ou contresignés par l'autorité compétente.

b) Lorsque le pouvoir adjudicateur est une personne privée, la justification est fournie par des certificats émis ou contresignés par celle-ci ou, à défaut par une déclaration du prestataire de service.

Pour être valables les attestations seront également contresignées par l'architecte auteur de projet.

Le soumissionnaire de chaque lot devra présenter un minimum de 3 références de travaux similaires à ceux des lots du présent marché.

Ces travaux devront être terminés.

Une des références présentera un objet similaire à celui du présent marché (*), et un montant minimum de 75 % (à calculer) HTVA de celui du présent marché.

(*) A savoir:

- pour le lot 1: travaux de parachèvements et d'aménagements d'abords relatifs à la construction ou à la rénovation d'hôpitaux ou de maisons de repos.

- pour le lot 2: travaux de chauffage, ventilation et sanitaires relatifs à la construction ou à la rénovation d'hôpitaux ou de maisons de repos.

- pour le lot 3: travaux d'électricité relatifs à la construction ou à la rénovation d'hôpitaux ou de maisons de repos.

- pour le lot 4: travaux d'installation de cuisine relatifs à la construction ou à la rénovation d'hôpitaux ou de maisons de repos.

- pour le lot 5: travaux d'installation d'ascenseurs relatifs à la construction ou à la rénovation d'hôpitaux ou de maisons de repos.

Il n'est pas précisé de secteur pour les deux autres références (logements, hôtels, bureaux, santé, etc ... peuvent être pris en compte) mais le montant des travaux de chacune d'elles sera au minimum de 75 % (à calculer) HTVA de celui du présent marché.

- Le certificat d'agrération:

. Lorsque le soumissionnaire dispose de l'agrération requise:

le certificat d'agrération daté de moins de trois mois avant la date d'ouverture des offres,

prouvant que le soumissionnaire satisfait aux exigences reprises ci-après marché (catégories

et/ou sous-catégories et classe).

. Lorsque le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre état membre de l'Union européenne:

le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'Etat membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription à l'agrément requis (voir ci-après). Ce certificat ou cette inscription mentionnera les références ayant permis la certification ou l'inscription sur la liste.

Ne peuvent pas être désignées en qualité d'adjudicataires, ni intervenir en qualité de sous-traitants, les personnes ou entreprises exclues de l'agrément.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les agréments requis sont:

Pour le lot 1: CATEGORIE D CLASSE 6

Pour le lot 2: CATEGORIE D17 CLASSE 5

Pour le lot 3: CATEGORIE P1 CLASSE 4

Pour le lot 4: CATEGORIE T4 CLASSE 1

Pour le lot 5: CATEGORIE N1 CLASSE 3

Les classes mentionnées sont données en fonction de l'estimation des auteurs de projet; elles seront adaptées, s'il échet, pour correspondre au montant de l'offre.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AND-HSJ 2015.1-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.5.2015 - 17:00

Payable documents: yes

Price: 150,00 EUR

Terms and method of payment: CSCH et plans de tous les lots.

Frais d'envoi: EUR 15

Les documents régissant toutes les parties du présent marché peuvent être acquis au:

HOME Saint-Joseph - rue des Crépalles, 21 - 4500 Huy (tél +32 85211416 - E-mail

directeurhsj@skynet.be) où ils sont à la disposition des intéressés.

Prix du dossier, en ce compris le formulaire d'offre, le métré récapitulatif et les plans annexés au cahier spécial des charges (sous format informatique)

Païement des documents ci-devant anticipativement par virement bancaire, avec la mention "dossier HSJ PARTIE 1/PHASE 2", au compte n° BE95 3500 1555 2758 du Home Saint-Joseph.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.5.2015 - 09:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 240 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 26.5.2015 - 9:30

Place:

HOME Saint-Joseph - rue des Crépalles, 21 - 4500 Huy

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Séance publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Juge judiciaire

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.4.2015