

Belgium-Lier: Hospital facilities construction work

OJ S 50/2020 11/03/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: H.-Hartziekenhuis vzw

Postal address: Mechelsestraat 24

Town: Lier

NUTS code: BE21 Prov. Antwerpen

Postal code: 2500

Country: Belgium

Contact person: De heer Ronny Meyers

E-mail: ronny.meyers@hhzhlier.be

Telephone: +32 34913733

Fax: +32 34912346

Internet address(es):

Main address: <http://www.hhzhlier.be>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/63/ZV/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Design & build modulaire bouw

Reference number: 2020-020

II.1.2. Main CPV code

45215140 Hospital facilities construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE21 Prov. Antwerpen

Main site or place of performance: H.-Hartziekenhuis vzw, Mechelsestraat 24, te 2500 Lier.

II.2.4. Description of the procurement

Deze overheidsopdracht beoogt het ontwerp en de bouw/design&build (DB-opdracht) van een tijdelijk operatiekwartier en dienst intensieve zorgen.

Tijdens de bouw van het complex blijft het bestaand ziekenhuis functioneren op de huidige site. Voor de toepassing van de reglementering op overheidsopdrachten wordt deze DB-opdracht als een overheidsopdracht voor de aanneming van werken beschouwd in de zin van artikel 2, 18o van de Wet van 17.6.2016. De opdracht is een ontwerp en uitvoering (design & build) van een modulair gebouw met daarin een operatiekwartier en intensieve zorgen, die dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de functionele en/of prestatie-eisen zoals vermeld in deel III 'functionele en/of prestatie-eisen'. De opdracht is een totaalaanneming die dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de functionele en/of prestatie-eisen zoals vermeld in deel III 'functionele en/of prestatie-eisen'.

De offerte moet worden ingediend door een natuurlijke persoon of rechtspersoon of door meerdere natuurlijke of rechtspersonen die zich uitdrukkelijk ertoe verbinden zich voor de uitvoering van de opdracht hoofdelijk te verbinden.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 44 van het KB van 18.4.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen is deze hoofdelijke aansprakelijkheid evenwel niet van toepassing op de architect die zou behoren tot een combinatie waarin eveneens een aannemer aanwezig is

De architect (desgevallend architecten) is (zijn) aansprakelijk overeenkomstig het bepaalde in de wetgeving op de overheidsopdrachten ten aanzien van de aannemer én de aanbesteder. De tienjarige aansprakelijkheid van architect (1792 B.W. en 2270 B.W.) ten aanzien van de aanbesteder voor de prestaties die hij heeft uitgevoerd neemt een aanvang op datum van de voorlopige oplevering.

De samenstelling van de geselecteerde kandidaat/inschrijver, zijnde de verplicht betrokken partijen, moeten gedurende de volledige duur van de DB-opdracht behouden blijven, tenzij voorafgaand schriftelijk akkoord van de aanbesteder. Deze laatste zal zijn akkoord niet onredelijk weigeren.

Dit opdrachtdocument werd opgesteld met in acht name van de bepalingen van de wetgeving overheidsopdrachten. De DB-opdracht betreft immers een contract onder de vorm van een DB-overeenkomst. Essentieel voor een dergelijke overeenkomst is de afwijkende wijze van risicoverdeling in vergelijking met klassieke overheidsopdrachten. De opdrachtnemer neemt meer risico dan bij een klassieke overheidsopdracht doch hij kan deze risico's ook veel beter beheersen omdat ontwerp en uitvoering samen gaan. Om die reden wordt afgeweken van sommige bepalingen van het KB Uitvoering, meer bepaald:

— in afwijking van artikel 19 en 20 beschikt de aanbesteder over een kosteloos recht op afbeelding. De aanbesteder kan steeds het gebouw en de open en semi-publieke ruimte laten aanpassen, afbreken of wijzigen zonder dat hij hierin kan worden gehinderd door een intellectueel recht van de opdrachtnemer of de architect,

— de regeling van artikel 38/9 zal strikt worden toegepast aangezien de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het geheel van het ontwerp en de uitvoering. De ganse coördinatie betreft een taak van de opdrachtnemer die het interface-risico draagt. De opdrachtnemer kan zich dan ook niet beroepen op fouten en leemtes in het ontwerp. De offerte moet gebaseerd zijn op de verstrekte gegevens. Afwijkingen ten opzichte van de verstrekte gegevens kunnen wel in aanmerking komen voor de toepassing van de onvoorzienbare omstandigheden mits voldaan is aan de wettelijke voorwaarden en met toepassing van het bepaalde in de vorige paragraaf (geen fouten en leemtes in het ontwerp).

De opdrachtnemer staat in voor de volledige coördinatie van de DB-opdracht en draagt hiervoor het risico. Er moet een volledig instapklare en schoongemaakte infrastructuur[...] (zie opdrachtdocumenten).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Planning / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 27/04/2020 End: 31/05/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Onverminderd de mogelijkheid om corrigerende maatregelen aan te tonen in de zin van art. 70 van de Wet of tot regularisatie in toepassing van art. 68, lid 3 van de Wet, mag de ondernemer zich niet bevinden in één van de uitsluitingstoestanden van art. 67, 68 of 69 van de Wet.

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbesteder, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een lijst van werken die de afgelopen vijf jaar werden verricht, die vergezeld gaat van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd. Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De Hoofdaannemer moet minstens twee referenties kunnen voorleggen van gelijkaardige werken in de zorgsector met attestering van goede uitvoering door de opdrachtgever. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een lijst van werken die de afgelopen vijf jaar werden verricht, die vergezeld gaat van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd. Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde zijn gebracht. In voorkomend geval worden de attesten door de bevoegde instantie rechtstreeks aan de aanbesteder toegezonden;

2. de inschrijver verklaart dat de samenstelling ervan dusdanig gekozen is dat het zijn verplichtingen volledig en goed kan vervullen. Om zijn technische en professionele capaciteiten te kunnen vaststellen, voegt de inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming:

- voor de architect: opgave van het inschrijvingsnummer op de tabel van de Orde van Architecten in de provincie waar hij verblijft of, voor de onderdanen van de lidstaten van de Europese Unie of een andere staat aangesloten bij het EER-akkoord die het beroep van architect in het buitenland uitoefenen, de verklaring op erewoord dat ze een voorafgaande prestatieverklaring zullen indienen bij de nationale raad van de Orde van Architecten,
- voor de ingenieur speciale technieken en ingenieur stabiliteit: een kopie van het studiegetuigschrift van de natuurlijk persoon die belast is met de opdracht, dat zijn hoedanigheid van burgerlijk ingenieur in elektromechanica of in elektriciteit of van bouwkundig ingenieur of van ingenieurarchitect of industrieel ingenieur en/of bezit van een masterdiploma in de industriële wetenschappen met de optie bouw, elektromechanica of elektriciteit aantoont, conform de Wet van 11.9.1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs. De natuurlijk persoon die belast is met de opdracht zal tijdens de uitvoering van de opdracht over een titel moeten beschikken die hem toelaat de inschrijver raadgevend ingenieur of de inschrijver van het ingenieursadviesbureau aan te stellen,
- voor de EPB-adviseur: een kopie van de kennisgeving van de erkenning voor de uitoefening van de opdracht van EPB-adviseur, overeenkomstig het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19.6.2008 betreffende de erkenning van de EPB-adviseurs, afgeleverd door het Leefmilieu Brussel,

— voor de (hoofd)aannemer: de aanvraag tot deelneming bevat:

- a) hetzij het bewijs dat de inschrijver over de vereiste erkenning beschikt, met name categorie D, klasse 8 (check);
- b) hetzij een bewijs dat de inschrijver in het bezit is van een getuigschrift of is ingeschreven op een officiële lijst van erkende aannemers in een andere lidstaat van de Europese Unie. In dat geval mag de inschrijver aan zijn aanvraag tot deelneming het door de bevoegde certificeringsinstantie afgegeven getuigschrift of het bewijs van de door de bevoegde instantie van de Lidstaat gecertificeerde inschrijving, evenals elk document dat de gelijkwaardigheid van dit getuigschrift of deze inschrijving met de vereiste erkenning kan vestigen, toevoegen. Deze getuigschriften vermelden de referenties om op de officiële lijst te worden geregistreerd of om de certificering te verkrijgen, evenals de klassering op deze lijst;
- c) hetzij dat de inschrijver zich beroept op de toepassing van artikel 3, lid 1, 2o, van de Wet van 20.3.1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers;
- d) VCA certificaat. Het bewijs dat de aannemer voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

— voor alle verplicht betrokken partijen: tenminste twee DB-projecten in de gezondheidszorg uitgevoerd in de laatste vijf jaar.

De inschrijver legt daartoe minstens twee relevante referenties voor van de zorgsector bij voorkeur [...] (zie opdrachtdocumenten).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De opdrachtnemer moet minstens twee referenties kunnen voorleggen van werken in de zorgsector met attestering van goede uitvoering door de opdrachtgever. De opdrachtnemer moet daarenboven ook de goede uitvoering van de coördinatie-opdracht kunnen aantonen d. m.v. een verklaring van de opdrachtgever, eveneens in de zorgsector. De hoofdaannemer zal voor zijn onderaannemers één referentie in de zorgsector (ziekenhuis in werking) met attestering van goede uitvoering aanleveren. Medische gassen: de onderaannemer dient gecertificeerd te zijn overeenkomstig de EU richtlijn medische apparatuur 93/42/EG en zijn aanvulling 2007/47/EG. Dit dient de uitvoerder aan te tonen door middel van het certificatie rapport van zijn bedrijf;
2. Vereiste documenten zijn aanwezig bij indienen dossier. vereiste erkenning: D (bouwwerken), klasse 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/04/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/08/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/04/2020 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte: de bouwplaats kan worden bezocht na telefonische afspraak met: Sylvie Vercammen +32 034912580.

De aanvraag tot plaatsbezoek moet uiterlijk 2 weken voor de uiterste datum voor het indienen van de offerte worden gericht aan bovenstaande contactpersoon.

Het plaatsbezoek mag niet later ingepland worden dan één week voor de uiterste datum indienen offerte.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Postal address: Keizerstraat 20

Town: Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2020