

117796-2026 - Competition

Romania – Repair and maintenance services of building installations – Acord cadru - Servicii tehnice de exploatare, întreținere si mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL BACAU

Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acord cadru - Servicii tehnice de exploatare, întreținere si mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot

Description: Acord Cadru 24 luni - Servicii tehnice de exploatare, întreținere si mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot. Conform caiet de sarcini 220036 / 29.12.2025 -În vederea menținerii caracteristicilor funcționale ale instalațiilor și a asigurării funcționalităților acestora în condiții cât mai apropiate de cele inițiale, autoritatea contractantă intenționează să încheie un acord cadru pentru asigurarea de "Servicii tehnice de exploatare, întreținere si mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot", astfel: A. Exploatare, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației electrice de lumină și de forță, instalatie de incalzire, instalatiei de clorinare, a părților electrice din instalatiile de ventilatie, pompare și recirculare - 2 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini si maxim 22 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini. B. Exploatare, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației sanitare, de apă rece, apă caldă menajeră, instalatiei de colectare ape pluviale, instalatie de canalizare interioară, a instalatiei de ventilatie, a părților specific din instalatiile de ventilatie, pompare și recirculare - 2 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini si maxim 22 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini. C. Mentenanță stare tehnică a clădirii (recondiționarea zugrăvelilor în cazul în care se va ivi necesitatea; uși acces în instituție; întreținere yale, încuietori, sisteme de închidere și amortizoare uși interioare - 2 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini si maxim 22 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini. D. Exploatare, supravegherea și operarea în condiții de siguranță, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației de producere agent termic / centralei termice care deservește Bazinul de Înot Bacău, inclusiv operarea celor două cazane Greenox e70 cu puterea nominală de 734 kW fiecare - 2 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini si maxim 22 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini. E. Pachet anual de service - bazin de înot si bazin de sărituri, durată 4 săptămâni / an – minim 1 buc. - maxim 2 buc. Valoare estimata maximă Acord cadru - 1.080.000 lei; Valoare estimata minim Acord cadru - 135.000 lei. Valoare estimata celui mai mare contract subsecvent: 540.000 lei. Se estimeaza ca se vor incheia minim 2 maxim 12 contracte subsecvente. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 18 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea

Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 12-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: b264dd86-72df-4af7-942b-9814073ec9cb

Internal identifier: 220036

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Bacau

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 080 000,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1.Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări formulate de potențialii ofertanți, referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv prin SEAP, în secțiunea aferentă procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea " Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare, conform calendarului prevăzut la secțiunea II.1.4 din prezenta fișă de date. 3. În cazul în care, două sau mai multe oferte, ocupă primul loc în clasamentul final astfel întocmit, atunci autoritatea contractantă, în calitate de achizitor (beneficiar), conform art. 139 alin. (3) din HG 395/2016, va face departajarea având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 4.În aplicarea dispozițiilor art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 103 alin. (1) și (2) din HG 395/2016, să se stabilească următoarele termene cu privire la solicitările de clarificări: a) termenul limita de primire a solicitărilor de clarificări: 18 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor; b) termenul in care autoritatea contractanta va răspunde in mod clar si concret la toate solicitările de clarificări: 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Servicii tehnice de exploatare, întreținere si mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot. Conform caiet de sarcini 220036 / 29.12.2025 -În vederea menținerii caracteristicilor funcționale ale instalațiilor și a asigurării funcționalităților acestora în condiții cât mai apropiate de cele inițiale, autoritatea contractantă intenționează să încheie un acord cadru pentru asigurarea de "Servicii tehnice de exploatare, întreținere si mentenanța

preventivă - instalații Bazinul de Înot”, astfel: A. Exploatare, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației electrice de lumină și de forță, instalatie de incalzire, instalatiei de clorinare, a părților electrice din instalatiile de ventilatie, pompare și recirculare - 2 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini si maxim 22 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini. B. Exploatare, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației sanitare, de apă rece, apă caldă menajeră, instalatiei de colectare ape pluviale, instalatie de canalizare interioară, a instalatiei de ventilatie, a părților specific din instalatiile de ventilatie, pompare și recirculare - 2 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini si maxim 22 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini. C. Mentenanță stare tehnică a clădirii (recondiționarea zugrăvelilor în cazul în care se va ivi necesitatea; uși acces în instituție; întreținere yale, încuietori, sisteme de închidere și amortizoare uși interioare - 2 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini si maxim 22 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini. D. Exploatare, supravegherea și operarea în condiții de siguranță, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației de producere agent termic / centralei termice care deservește Bazinul de Înot Bacău, inclusiv operarea celor două cazane Greenox e70 cu puterea nominală de 734 kW fiecare - 2 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini si maxim 22 buc. pachet operațiuni lunare, conform caiet de sarcini. E. Pachet anual de service - bazin de înot si bazin de sărituri, durată 4 săptămâni / an – minim 1 buc. - maxim 2 buc. Valoare estimata maximă Acord cadru - 1.080.000 lei; Valoare estimata minim Acord cadru - 135.000 lei. Valoare estiamata celui mai mare contract subsecvent: 540.000 lei. Se estimeaza ca se vor incheia minim 2 maxim 12 contracte subsecvente. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 18 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 12-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Bacau

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici (oferantul/ofertantul asociat /subcontractantul) ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul Contractului de achiziție publică. Operatorul economic ofertant va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE din documentația de atribuire. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, pana la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, pentru dovedirea îndeplinirii acestei cerințe, va prezenta un certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, valabil la data prezentării, din care sa rezulte cel puțin informatiile legate de: structura actionarilor si a reprezentantilor legali, obiectul de activitate, modul de organizare si functionare al operatorului economic, împrejurarea daca societatea se afla în stare de dizolvare, lichidare sau insolventa. Certificatul constatator trebuie sa contina date actuale/ reale la momentul prezentarii. Din conținutul certificatului, trebuie sa rezulte faptul ca domeniul de activitate al ofertantului corespunde cu obiectul viitorului contract de achiziție publică. Nota nr. 1 Până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanti vor prezenta D.U.A. E. atasat documentatiei de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzator de fiecare entitate participante în parte (dupa caz, ofertant/ ofertant asociat/ subcontractant), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerintelor mentionate anterior. Nota nr. 2 În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizatia de functionare sau alte documente echivalente din care sa rezulte competenta acestora de a realiza activitatile care fac obiectul prezentului contract. Nota nr. 3 Operatorii economici nerezidenti (straini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o forma de înregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional în conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa rezulte ca operatorul economic este adecvat constituit, ca nu se afla în niciuna din situatiile de anulare a constituirii si ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerintele mai sus mentionate si reglementarile aplicabile în tara de origine/tara în care operatorul economic este stabilit.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului să precizeze în ofertă: a) categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitatea de îndeplinire: Proportia de subcontractare Ofertantii vor prezenta informatii privind partea/partile din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi, daca acestia sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei. DUAE completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin

subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare cu cele care fac obiectul acordului, în valoare cumulată de minim 500.000 lei fără TVA la nivelul a maxim 3 contracte. Prin servicii similare se înțeleg servicii tehnice de exploatare, întreținere, mentenanță preventivă sau montaj și punere în funcțiune instalații de tipul celor precizate în obiectul contractului sau superioare. Ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr.2/2017. Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității/entității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul /categoriile de servicii, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: certificate/ documente/ recomandări/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (datate, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul contractului, natura serviciilor prestate și cantitățile aferente, perioada în care au fost prestate serviciile similare, valoarea serviciilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100205069>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Bugetul local al municipiului Bacau. Plata se va efectua potrivit clauze contractuale. Autoritatea Contractantă achită contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, însoțită de documentele justificative anexe facturii, prin care se confirmă prestarea serviciilor. Factura fiscală se va înregistra în RO e-Factura.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL BACAU

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL BACAU

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL BACAU

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL BACAU

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL BACAU

Registration number: R4278337

Postal address: Strada: Pictor Theodor Aman, nr. 94C

Town: Bacau

Postcode: 600164

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Contact point: Mihaela Grosu

Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro

Telephone: +40 234581849

Fax: +40 234588757

Internet address: <https://www.primariabacau.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL BACAU

Registration number: R4278337_3

Postal address: Strada: Pictor Theodor Aman, nr. 94C

Town: Bacau

Postcode: 600164

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Contact point: Mihaela Grosu

Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro

Telephone: +40 234581849

Fax: +40 234588757

Internet address: <https://www.primariabacau.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 51cbfad6-26e7-40fd-846a-3dd36d90ef0d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/02/2026 14:07:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 18/02/2026 14:00:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 117796-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026