

**Germany-Neunkirchen am Brand: Architectural, construction, engineering and inspection services****OJ S 51/2019 13/03/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Markt Neunkirchen am Brand

Postal address: Klosterhof 2-4

Town: Neunkirchen am Brand

NUTS code: DE248 Forchheim

Postal code: 91077

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch &amp; Partner mbB

E-mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

**Internet address(es):**Main address: [www.neunkirchen-am-brand.de](http://www.neunkirchen-am-brand.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Arch – Markt Neunkirchen am Brand – Neubau Kindergarten/ Kinderkrippe

Reference number: 439/18

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Markt Neunkirchen am Brand plant den Neubau eines 3-gruppigen Kindergartens /Kinderkrippe mit Erweiterungsmöglichkeit einer 4. Kindergartengruppe. In einem möglichen späteren 2. BA (der nicht von diesem Auftrag umfasst ist) soll eine Erweiterung stattfinden. Daher sind bei der Umsetzung dieses Projektes bereits die Schnittpunkte für eine spätere Erweiterung zu schaffen. Entsprechende Flure sollen bereits berücksichtigt werden, die

Leitungen dergestalt verlegt werden, dass ein einfaches Andocken möglich ist. Insgesamt sollen die Schnittstellen für eine spätere Erweiterung bereits jetzt vorgesehen werden. Beauftragt werden jeweils die Grundleistungen der Lph. 1-9 der Leistungsbilder Objektplanung Gebäude u. Innenräume gem. §§ 34 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1 u. Freianlagen gem. § 43 HOAI i. V. m. Anl. 11. Nr. 11.1 sowie die Mitwirkung der Beantragung u. Abrechnung von Fördermitteln, die Brandschutzplanung, die Erstellung des EnEV-Nachweises, die Überwachung der Mängelbeseitigung in Lph.9

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 212 083,20 EUR / Highest offer: 236 992,08 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71220000 Architectural design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE248 Forchheim

Main site or place of performance: Markt Neunkirchen am Brand Nürnberger Straße 91077 Neunkirchen am Brand

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Markt Neunkirchen am Brand plant den Neubau eines 3-gruppigen Kindergartens / Kinderkrippe mit Erweiterungsmöglichkeit einer 4. Kindergartengruppe.

Die Einrichtung soll Platz bieten für 50 Kindergartenkinder und 24 Kinderkrippenkinder. Es soll eine Einrichtung für 3 Gruppen entstehen, die altersgemischt werden soll.

In einem möglichen späteren zweiten Bauabschnitt (der nicht von diesem Auftrag umfasst ist) soll eine Erweiterung stattfinden können. Aus diesem Grund sind bei der Umsetzung dieses Projektes bereits die Schnittpunkte für eine spätere Erweiterung zu schaffen. Entsprechende Flure sollen bereits berücksichtigt werden, die Leitungen dergestalt verlegt werden, dass ein einfaches Andocken möglich ist. Insgesamt sollen die Schnittstellen für eine spätere Erweiterung bereits jetzt vorgesehen werden.

Eine Standortuntersuchung wurde bereits durchgeführt. Es wurde sich für den Standort Nürnbergerstraße neben der Mittelschule entschieden. Die Standortuntersuchung sowie ein Luftbild sind den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Standort ist örtlich begrenzt, so dass die Umsetzung eventuell zweigeschossig erfolgen könnte.

Die Einrichtung wird von einem Freien Träger betrieben. Dieser hat bereits ein pädagogisches Konzept entwickelt, das jedoch noch nicht abschließend beschlossen worden ist. Dieses Konzept wird im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt werden. Dieses Konzept muss in die Planung mit einfließen. Der Träger präferiert eine eingeschossige Bauweise.

Es wird eine partizipative Planung mit dem Betriebsträger erwartet.

Das Summenraumprogramm aus dem Förderprogramm (FAG) ist umzusetzen. Dieses ist ebenfalls den Vergabeunterlagen beigelegt.

Im Anschluss an die Baustelle befindet sich die Mittelschule, welche durch einen Bauzaun abzutrennen ist. Die Mittelschule ist während der Bauphase in Betrieb, sodass lärmintensive Arbeiten usw. mit der Mittelschule abzustimmen sind.

Eine erste grobe Kostenschätzung hat Gesamtkosten in Höhe von etwa 2,4 Mio. EUR brutto für den Neubau (KG 200-700) ergeben.

Das Projekt wird gefördert, der Förderantrag muss bis spätestens 16.8.2019 gestellt werden. Die fertiggestellten Planungsunterlagen für die Einreichung des Förderantrages müssen vorab in der Sitzung im Juli genehmigt werden. Die Unterlagen müssen somit bis spätestens 28.6.2019 komplett fertiggestellt sein.

Beauftragt werden für den Bau dieses Kindergartens/Kinderkrippe nun jeweils die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 der Leistungsbilder Objektplanung Gebäude u. Innenräume gem. § 34 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1 sowie Freianlagen gem. § 43 HOAI i. V. m. Anl. 11. Nr. 11.1 sowie die Besonderen Leistungen der Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln, die Brandschutzplanung (soweit nicht bereits in den Grundleistungen enthalten), die Erstellung des EnEV-Nachweises sowie die Überwachung der Mängelbeseitigung in Lph. 9.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: 1.0 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 40

Quality criterion - Name: 2.0 Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 3.0 Personaleinsatzplan / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4.0 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 5.0 Qualität der Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

— Stufe 1: Leistungsphasen 1, 2, 3 und 4,

— Stufe 2: Leistungsphasen 5, 6 und 7,

— Stufe 3: Leistungsphasen 8 und 9.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 215-492191](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/03/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: kleyer.koblitz.letzel.freivogel Architekten GmbH

Postal address: Frauentorgraben 5

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90443

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 212 083,20 EUR / Highest offer: 236 992,08 EUR taken into consideration

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYY8NM

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27 (Schloss)

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/03/2019