

France-Sotteville-lès-Rouen: Architectural services for buildings

OJ S 40/2023 24/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Sotteville-Lès-Rouen

National registration number: 21760681300012

Postal address: place de l'hôtel de Ville

Town: Sotteville-les-Rouen Cedex

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76301

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 235636077

Fax: +33 235623557

Internet address(es):

Main address: <https://www.sotteville-les-rouen.fr/>

Address of the buyer profile: <https://agysoft.marches-publics.info>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

accord-Cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du groupe scolaire Franklin-Raspail dans l'espace Marcel Lods

Reference number: 2023-02

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

l'Accord-Cadre sera exécuté par la conclusion de marchés subséquents. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les prestations similaires envisagées. Comprenant les missions suivantes :- mission Diag- missions de base-ssi- hqe- opc

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Main site or place of performance: espace Marcel Lods, à Sotteville-Lès-Rouen 76300 - sotteville-Lès-Rouen

II.2.4. Description of the procurement

l'Accord-Cadre sera exécuté par la conclusion de marchés subséquents. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les prestations similaires envisagées. Comprenant les missions suivantes :- mission Diag- missions de base-ssi- hqe- opc

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

pondération selon les critères suivants :compétences validées par des expériences réalisées (jugées sur la sélection de références) - 40.0% qualité de la production architecturale de l'architecte (jugée sur le portfolio) - 25.0% degré d'expertise de l'équipe (jugée sur la présentation de l'équipe et les Cv) - 25.0% degré d'expertise valorisée par les compétences et l'expérience des membres de l'équipe (jugée sur les Cv) - 10.0%

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

autorisation spécifique ou preuve de l'appartenance à une organisation spécifique permettant de fournir le service dans le pays d'origine du candidat
déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner
renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de trois ans seront pris en compte.
Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat
déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise
indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat
attestation d'inscription à l'ordre des architectes (ou document équivalent pour les architectes étrangers).- économie de la construction- électricité,- chauffage, traitement de l'air, Hqe/Développement durable, plomberie, sanitaire,- structure

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

la participation est réservée aux personnes habilitées à l'exercice de la profession d'architecte conformément à la loi no77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture

III.2.2. Contract performance conditions

l'Exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Cette consultation bénéficie du Service Dume. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://agysoft.marches-publics.info> - Une visite sur site est obligatoire. L'Offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera

déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la viste sont disponibles dans le règlement de la consultation. Date limite de remise des offres prévisionnelle : 11 mai 2023 à 12h00 une visite de site est obligatoire pour les candidats retenus et invités à remettre une offre. L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 5.

Critères analyse candidature :

- Critère 1 : compétences validées par des expériences réalisées (jugées sur la sélection de références) - 40 points**
 - travail sur l'architecture patrimoine Xxe siècle - 10 points
 - réhabilitation d'école primaire (maternelle et élémentaire) et d'accueil de loisirs ? 10 points
 - gestion et pilotage de chantier de réhabilitation d'une ampleur similaire ? 10 points
 - mise en ?uvre de solutions innovantes s'appuyant sur l'existant en matière de rénovation énergétique ? 10 points
- Critère 2 : Qualité de la production architecturale de l'architecte (jugée sur le portfolio) ? 25 points**
 - respect du patrimoine existant ? 5 points
 - caractère et innovation ? 5 points
 - forme et matériaux ? 5 points
 - environnement et usages ? 5 points
 - intégration sociale et urbaine ? 5 points
- Critère 3 : Degré d'expertise de l'équipe (jugée sur la présentation de l'équipe et les cv) ? 25 points**
 - organisation de la compétence au sein de l'équipe ? 10 points
 - historique du candidat ou du groupement le cas échéant (expériences communes, affinités?) ? 8 points
 - moyens humains dédiés au suivi de chantier ? 7 points
- Critère 4 : Degré d'expertise valorisée par les compétences et l'expérience des membres de l'équipe (jugée sur les cv) ? 10 points**
 - compétences spécifiques au sein de l'équipe ? 5 points
 - expériences au sein de l'équipe sur les différentes thématiques communes au projet (pour exemple : ERP du 1er groupe, réhabilitation devant atteindre un niveau de performance énergétique supérieure à la réglementation, intervention sur un patrimoine d'après-guerre, bâtiments petite enfance /scolaire/accueil de loisirs?) ? 5 points

Critères analyse offre :

- 1-valeur technique (basée sur le mémoire technique et la répartition des honoraires) 65.01.1-perception par l'équipe du contexte et des enjeux de l'opération (notice d'intention) 15.01.2-méthodologie permettant d'assurer la réussite du projet concernant les objectifs de performances énergétiques à atteindre dans le respect de la qualité patrimoniale du bâtiment (notice d'intention) 15.01.3-la composition et l'organisation de l'équipe dédiée au projet pour mettre en ?uvre les prestations aux différentes phases du projet (notice d'organisation) 10.01.4-stratégie partenariale et moyens de communication, de conseils et d'échanges avec la maîtrise d'ouvrage pendant toute la vie du marché (notice ad hoc) 10.01.5-cohérence de l'offre jugée au travers de la répartition des honoraires et du mémoire technique 10.01.6-savoir-faire administratif (notice dédiée) 5.02-prix des prestations (jugé sur la base de la simulation financière indiquant le taux moyen de l'ensemble des autres missions) 30.03-performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté 5.0

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Rouen
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert
Town: Rouen
Postal code: 76000
Country: France
E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Telephone: +33 232081270
Fax: +33 232081271

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Rouen
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert

Town: Rouen
Postal code: 76000
Country: France
E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Telephone: +33 232081270
Fax: +33 232081271

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2023