

117924-2026 - Competition

Italy – Repair and maintenance services of firefighting equipment – ARIA_2025_405.1– Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione antincendio in favore degli Enti del SIREG di cui alla l.r. n. 30/2006

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

Email: protocollo@pec.ariaspa.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ARIA_2025_405.1– Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione antincendio in favore degli Enti del SIREG di cui alla l.r. n. 30/2006

Description: Servizi di manutenzione impianti antincendio

Procedure identifier: c0e1e8f6-709b-4ac7-a1a7-3402077a6eb8

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 397 218,68 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati nonché nei manuali tecnici. 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel Disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. UE 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, entro il termine indicato al punto 5.1.11 del bando di gara. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare di gara. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARIA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Carmen Schweigl. 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.ii., come da Disciplinare. 8) L'offerta è vincolante per 270 giorni dalla scadenza del

termine per la sua presentazione. 9) La stazione appaltante ricorre alla c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023. 10) La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36/2023. 11) La Convenzione non conterrà la clausola compromissoria. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Ai fini della partecipazione alla procedura è chiesta la presentazione di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore globale stimato dell'appalto, avente validità di almeno 270 gg dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del Codice il tutto come dettagliato nel Disciplinare. 14) Ai sensi dell'art. 215, D.lgs. 36/2023, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 al Codice, in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. 15) E' prevista la facoltà di richiedere al Fornitore di incrementare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni fino a concorrenza del limite di un quinto dell'importo massimo contrattuale. 16) Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il C011. 17) le offerte verranno identificate anomale secondo le modalità indicate nel Disciplinare. 18) Avverso al presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione. 19) Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo. 20) Per la durata della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura si rimanda a quanto indicato nel Disciplinare. 21) Luogo principale di esecuzione: le sedi e i luoghi che saranno indicati da ALER Milano. 22) Per il CIG si rimanda agli atti di gara. 25) Si applica la clausola di rinegoziazione dei prezzi in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta (c.d. hardship) 23) Nella documentazione di gara sono previste clausole di rinegoziazione ex art. 9 del D.Lgs. 36/2023. 24) La documentazione di gara è stata definita nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato e coordinato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e relativi Allegati.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 1-MANUTENZIONE ANTINCENDIO in favore di ALER Milano

Description: LOT-0001

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Options:

Description of the options: Opzione di incremento del quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 397 218,68 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Al punto 5.1.5 - Valore "Valore stimato al netto dell'IVA" è riportato il valore stimato globale del lotto determinato ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. Punteggio totale: 100 punti, di cui punteggio tecnico massimo: 70 e punteggio economico massimo: 30

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: non applicabile

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 23/02/2026

Address of the procurement documents: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/arcaSearch.xhtml>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ariaspa.it>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 270 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale

Information about review deadlines: Si rimanda alla documentazione di gara

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

Registration number: 05017630152

Town: Milano

Postcode: 20124

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Email: protocollo@pec.ariaspa.it

Telephone: 02303311

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale

Registration number: 97024970150

Town: Milano

Postcode: 20124

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Telephone: 02760531

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

24eedaee-6ffe-4fef-b53f-ca23316aac3f-01

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 3c093472-6f16-4bfb-8ab4-66e1b69bb16e - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/02/2026 11:12:21 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 117924-2026

OJ S issue number: 35/2026

