

117927-2026 - Contract modification

Germany – Engineering services – FRA-UAS Geb. 7_GP Technik
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe
Email: info.fbt@lbih.hessen.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: FRA-UAS Geb. 7_GP Technik
Description: Generalplanung Technik (HLS,ELT,LT);
Procedure identifier: a9554c4d-6207-4853-b645-816a497b08e0
Internal identifier: VG-0433-2017-2227

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60596
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Zur Abgabe der notwendigen Eigenerklärungen sind zwingend die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Als vorläufigen Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert der öffentliche Auftraggeber auch die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die ausgefüllten Unterlagen sind wie folgt einzureichen: 1) Die Bewerbungsunterlagen sind frist- und formgerecht ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Hessen (<http://vergabe.hessen.de>) zu übermitteln. Es genügt die Textform nach § 126b BGB mit Angabe des Namens der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt. 2) Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nur auf Anforderung zurückgegeben. 3) Im Falle von Bergwerksgemeinschaften, Eignungsleihen durch andere Unternehmen (gem. § 47 VgV) und Unterauftragnehmern (gem. § 36 VgV) sind die Formblätter "Bewerbungsbogen" inkl. der geforderten Anlagen und Nachweise von jedem Unternehmen einzeln einzureichen (HE 734). 4) Im Falle von Bergwerksgemeinschaften ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung der Bergwerksgemeinschaft einzureichen (HE 740). 5) Im Falle von Unternehmen nach § 47 VgV (Eignungsleihe) und/oder im Falle von Unternehmen nach § 36 VgV (Unterauftragnehmer) ist mit dem Teilnahmeantrag Art und Umfang der

Teilleistungen zu benennen, für welche sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird (HE 741). Weiterhin ist eine Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass dem Bewerber die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen (HE 742). 6) Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) als Zentrale Vergabestelle im Sinne des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung, ist bei europaweiten Ausschreibungen seit 18. April 2017 zur elektronischen Kommunikation verpflichtet. Dies bedeutet insbesondere, dass Angebote in offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren oder in Verhandlungsverfahren nur noch elektronisch in Textform über die Vergabeplattform des Landes Hessen eingereicht werden können. Eine Angebotsabgabe per E-Mail entspricht diesen Anforderungen nicht. Angebote, die nicht elektronisch in Textform über die elektronische Vergabeplattform des Landes Hessen abgegeben werden, müssen vom Verfahren ausgeschlossen und dürfen bei der Vergabe nicht berücksichtigt werden. Interessenten, die an Verfahren im Bereich oberhalb der EU-Schwellenwerte teilnehmen wollen, registrieren sich bitte auf der Vergabeplattform Hessen. Dort können Sie sich die Vergabeunterlagen zur Ansicht in Ihren persönlichen Bereich herunterladen. Zur Angebotsabgabe müssen Sie die Vergabeunterlagen im Bietercockpit öffnen, dort bearbeiten und so das erstellte Angebot über das Bietercockpit digital abgeben. Bewerbungsgemeinschaften (z.B. Arbeitsgemeinschaften) natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Mit der Bewerbung ist eine Erklärung über die Rechtsform, den bevollmächtigten Vertreter sowie über die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder vorzulegen. Bietergemeinschaften müssen sämtliche geforderten Nachweise für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft vorlegen. Die Leistungsabgrenzung innerhalb der Bietergemeinschaft ist darzustellen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: FRA-UAS Geb. 7_GP Technik

Description: Die Frankfurt University of Applied Sciences (FUAS) plant den Abriss und Neubau eines Lehrgebäudes (Gebäude 7) für den Fachbereich Informatik und Ingenieurwissenschaften am Campus Nibelungenplatz 1 in 60318 Frankfurt. Mit dem zu planenden Gebäude soll der Ersatz der maroden Bestandsflächen erfolgen, als auch der zusätzlich erforderliche Flächenbedarf realisiert werden. Das Bauwerk mit einer geplanten Nutzfläche (NF 1-7) von rd. 4.400 m² wird dabei die westliche Raumkante der Campusplatzsituation bilden und soll im Rahmen des vorgegebenen Budgets von ca. 22,79 Mio. EUR brutto (KG 200-600) bzw. 16,1 Mio EUR netto (KG 300+400) eine hervorragende architektonische Qualität und selbstverständliche Gestalt aufweisen und sich in das städtebauliche Gesamtensemble einfügen. Auf der geplanten Nutzfläche (NF 1-7) von rund 4.400 m² sind überwiegend Räume für chemische und mechanische Labore, Werkstätten, Hörsäle, Seminarräume, einige Büroräume sowie ein teilweise 2-geschossiges Technikum vorgesehen. Bedingt durch die dichte Bebauung am innerstädtischen Standort und der damit verbundenen beengten Situation hinsichtlich Baustelleneinrichtung ist das Bauwerk in modularer Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad vorgesehen. Dadurch soll auch die Bauzeit verkürzt werden, da durch einen längeren Interimszustand die Lehre des Fachbereiches stark eingeschränkt würde. Ab Leistungsphase 5 werden einem Generalübernehmer Planungsleistungen übertragen. Hierfür war die Ingenieurleistung Fachplanung Technische

Ausrüstung (Generalplanung Technik) mit folgenden Anlagegruppen: - Anlagegruppe 1 (Abwasser-, Wasser- oder Gasanlagen) - Anlagegruppe 2 (Wärmewasserversorgungsanlagen) - Anlagegruppe 3 (Lufttechnische Anlagen) - Anlagegruppe 4 (Starkstromanlagen) - Anlagegruppe 5 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen) - Anlagegruppe 6 (Förderanlagen) - Anlagegruppe 7 (Nutzungsspezifische oder verfahrenstechnische Anlagen - Labortechnik) - Anlagegruppe 8 (Gebäudeautomation) gemäß § 53 bis 56 HOAI (2013) i.V. mit Anlage 15.1 und 15.2 zu vergeben.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60596

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2018

Duration end date: 03/12/2021

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe 1 (LPH 2 und LPH 3) für die Anlagegruppen 1 bis 8 gemäß § 6 Nummer 6.1.1 bis 8 gemäß § 6 Nummer 6.1, sowie mit der Erbringung der Besonderen / Zusätzlichen Leistungen gemäß § 6 Nummer 6.6.1 bis 6.6.3 für die Anlagegruppen 1 bis 8 des Vertrages. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen nach - § 6 Nr. 6.1 (LPH 4) ALG 1 und 3 - § 6 Nr. 6.3- 6.5 (LPH 7)ALG 1-8 - § 6 Nr. 6.6.4 bis 6.6.5 ALG 1-8 einzeln oder im Ganzen abzurufen. Der Abruf erfolgt schriftlich. Die Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen erfolgt stufenweise vorbehaltlich der haushaltlichen Zustimmung des Landes Hessen und sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bewerbergemeinschaften (z.B. Arbeitsgemeinschaften) natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls

teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist.

Mit der Bewerbung ist eine Erklärung über die Rechtsform, den bevollmächtigten Vertreter sowie über die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder vorzulegen.

Bietergemeinschaften müssen sämtliche geforderten Nachweise für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft vorlegen. Die Leistungsabgrenzung innerhalb der Bietergemeinschaft ist darzustellen.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 330 328,39 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: agn Niederberghaus & Partner GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 330 328,39 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 10/07/2018

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 448861-2018

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Tektur Lüftungsgesuch sowie Umplanung Hausanschlüsse

7.1.1. Change

Description of modifications: Tektur Lüftungsgesuch sowie Umplanung Hausanschlüsse

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe
Registration number: Leitweg-ID: 06-25930435-74
Postal address: Dieselstraße 1-7
Town: Bad Nauheim
Postcode: 61231
Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Country: Germany
Email: info.fbt@lbih.hessen.de
Telephone: 0000
Fax: +49 6032-8862-111
Internet address: <https://vergabe.hessen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: Leitweg-ID:06-25930435-74
Postal address: Fristenbriefkasten, Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Telephone: +49 6151-12-0
Fax: +49 6151-12-6347

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: agn Niederberghaus & Partner GmbH
Registration number: DE125499358
Postal address: Groner Allee 100
Town: Ibbenbüren
Postcode: 49479
Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Country: Germany
Email: angebote@agn.de
Telephone: +49 545159010
Fax: +49 54515901240

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d58587a1-fcf2-4819-b632-ad4fc34dab62 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 18/02/2026 10:08:43 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 117927-2026
OJ S issue number: 35/2026
Publication date: 19/02/2026