

Belgium-Heusden-Zolder: Restoration work

OJ S 40/2023 24/02/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Heusden-Zolder
National registration number: BE 0216.772.432
Postal address: Heldenplein 1
Town: Heusden-Zolder
NUTS code: BE224 Arr. Hasselt
Postal code: 3550
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Leen Moentjens
E-mail: leen.moentjens@heusden-zolder.be
Telephone: +32 11808390
Internet address(es):
Main address: www.heusden-zolder.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.dropbox.com/sh/0bnfxvjd271166j/AADFkn6V8UN_jDloOIZjZK0na?dl=0
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: ARAT Architecten
National registration number: BE 0418.484.328
Postal address: Fraikinstraat 71
Town: Herentals
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 2200
Country: Belgium
Contact person: De heer Philip Baelus
E-mail: philip@arat.be
Telephone: +32 14248690
Internet address(es):
Main address: <http://www.arat.be/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Restauratie en herbestemming Schachtbok - mijnsite Zolder
Reference number: GGZ2020087

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Koeltorenlaan > Schachtgebouw

II.2.4. Description of the procurement

Voorwerp van deze werken:

Restauratie en herbestemming van de schachtbok en recettegebouw van de mijnsite van Zolder. De schachtbok en het recettegebouw worden gerestaureerd en herbestemd naar kantoor-, kennis- en opleidingscentrum. Voorafgaand aan de herbestemming zal zowel de schachtbok als de delen van het recettegebouw gerestaureerd worden. Aansluitend zullen kantoren alsook een kennis en opleidingscentrum in verband met XR-technieken, genaamd “XR-competentiepunt de SKIP” geïntegreerd worden in een deel van het recettegebouw. In de kop van de schachtbok wordt een sky-lounge ingericht die bereikbaar zal zijn met een panoramische lift.

Het bestaande gebouw is een beschermd monument en zal gerestaureerd worden onder toezicht van het agentschap RO Vlaanderen:

De werken die deel uitmaken van deze aanbesteding omvatten volgende onderdelen

- Bouwkundige werken - restauratie en renovatiewerken
- Fluida – HVAC, sanitaire uitrusting.
- Elektrische uitrusting
- Liftinstallaties

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 750

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties (zie bestek)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: EFRO

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. recent bewijs

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Zie bestek rubriek I.5

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Rubriek I.5

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8

D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/05/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/05/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist:

De inschrijver wordt verwacht een plaatsbezoek uit te voeren. Het attest van plaatsbezoek, ondertekende door een afgevaardigde van de opdrachtgever, zal toegevoegd worden aan het aanbestedingsdossier

Elke inschrijver kan zich ter plaatse vergewissen van de bestaande omstandigheden die invloed kunnen hebben op zijn offerte, zoals bijvoorbeeld:

- de inrichting van de bouwplaats
 - de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen op de werf
 - de mogelijkheden tot de aanvoer en het stockeren van bouwmaterialen
 - het plaatsen van stellingen
 - de opstelling van aangepast materieel (graafmachines, kranen, ...)
 - de voorafgaande sloopwerken en de te nemen voorzorgsmaatregelen ter bescherming van de gebouwdelen die in gebruik blijven tijdens de uitvoering. (bescherming tegen waterinfiltratie, stofscheren,...)
 - de bestaande technische voorzieningen, waarop moet aangesloten worden of afgetakt worden
- enz.

Voor een begeleid plaatsbezoek moet minstens 48u op voorhand een afspraak gemaakt worden met Koen Biermans of zijn afgevaardigde van het gemeentebestuur Heusden-Zolder, want het is niet toegelaten de bestaande gebouwen van de schachtbok onaangekondigd te betreden. Koen Biermans zal in principe de bezoeker rondleiden. Afspraak te maken per mail | Koen.Biermans@heusden-zolder.be

Voor technische/inhoudelijke vragen kan men terecht bij de architect en/of ingenieur(s). Zij zullen niet aanwezig zijn tijdens het plaatsbezoek, om de gelijke behandeling van de kandidaat-inschrijvers te waarborgen.

Indien er belangrijke vragen komen over de bestaande site, zullen de antwoorden gemeenschappelijk en gelijktijdig (per perceel) naar alle kandidaat-inschrijvers verzonden worden per e-mail in BCC.

Het plaatsbezoek kan plaatsvinden ten laatste aangegeven 7 dagen voor opening van de offertes.

Door zijn inschrijving bevestigt de aannemer dat hij rekening gehouden heeft met de plaatselijke omstandigheden bij de opmaak van zijn offerte.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raad-vst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

60 kalenderdagen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raad-vst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/02/2023