

118216-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – B112 OU Frankfurt (Oder) 3.VA - Umweltbaubegleitung

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, DS Frankfurt (Oder)

Email: LS-Vertraege-Ost@LS.Brandenburg.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: B112 OU Frankfurt (Oder) 3.VA - Umweltbaubegleitung

Description: B112 OU Frankfurt (Oder) 3.VA - Umweltbaubegleitung

Procedure identifier: e3e1f541-b754-4b04-b171-824eb2f419dd

Internal identifier: FF.324.01-07/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Müllroser Chaussee 51

Town: Frankfurt (Oder)

Postcode: 15236

Country subdivision (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJBHFSE# Das Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg durchgeführt.

Informationen zum Vergabeverfahren, auch die Zuschlagserteilung, erfolgen per Kommunikation über die Vergabeplattform. Eine kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform (Einrichtung eines Nutzerkontos) ist erforderlich um die Vergabeplattform für die Durchführung von Vergabeverfahren nutzen zu können. Die weitere Kommunikation, einschließlich der Übernahme und Übergabe von elektronischen Erklärungen zwischen Vergabestelle und Unternehmen, erfolgt grundsätzlich über dieses Nutzerkonto. Sobald neue Nachrichten in seinem Nutzerkonto auf der Vergabeplattform eingegangen sind, wird das Unternehmen darüber per E-Mail an die von ihm angegebene E-Mail-Adresse informiert. Das Unternehmen ist für die Richtigkeit und Erreichbarkeit der hinterlegten E-Mail-Adresse

verantwortlich. Die Nachricht gilt als spätestens am nächsten Werktag 10:00 Uhr zugestellt. Die Vergabeunterlagen können ohne Registrierung eingesehen und heruntergeladen werden. Auf die Nutzungsbedingungen der Vergabepattform wird hingewiesen. Bitte fügen Sie das Angebotsschreiben als pdf-Datei Ihrem Angebot mit den einzureichenden Unterlagen bei. Das abzugebende Angebotsschreiben im pdf-Format ist das maßgebende Angebotsschreiben. Es wird nicht nachgefordert. Fehlt das Angebotsschreiben, ist das Angebot unvollständig und wird ausgeschlossen. Änderungen an dem Inhalt der weiteren word-Formblätter sind nicht zugelassen. Geänderte word-Formblätter können nicht gewertet / beachtet werden. Ebenso ist es keinesfalls gestattet im Teil B und C der jeweiligen Leistungsbeschreibungen, den Honorarermittlungen oder der Honorarübersicht Änderungen vorzunehmen. Die Leistungen sind so zu verpreisen, wie in den jeweiligen Formularen von der Vergabestelle gefordert. Mit Verordnung (EU) 2022/576 hat die EU ihr sog. 5. Sanktionspaket als Reaktion auf die aktuellen Geschehnisse in der Ukraine erlassen. Dies beinhaltet auch Maßnahmen, die den Wettbewerb um öffentliche Aufträge betreffen (siehe Pressemitteilung der EU, abrufbar unter: https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/de/qanda_22_2333). Aus diesem Grund bitten wir Sie, die Erklärung (EU-Sanktionsblatt) ausgefüllt und unterschrieben mit dem Angebot einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 & 124 GWB, §§ 42 & 57 VgV.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: B112 OU Frankfurt (Oder) 3.VA - Umweltbaubegleitung

Description: 1. Beschreibung des Bauvorhabens B112 Neubau Ortsumgehung Frankfurt (Oder), 3. VA Lage: Stadt Frankfurt (Oder) und Landkreis Märkisch-Oderland B 5 Abs. 060 km 0,845 bis B 167 Abs. 040 km 0,249 Das Leistungsgebiet beinhaltet den Bau der Verkehrsanlagen auf einer Länge von ca. 8,4 km mit 9 Bauwerken und Baustraßen /Arbeitsstreifen. Diese Leistungen sind in eine Viel-zahl von Baulosen aufgeteilt; davon sind 13 Lose für die UBB relevant. Ein Großteil der Strecke befindet sich auf intensiv genutzten Ackerflächen. Besonders sensible Bereiche bzw. Schwerpunkte im Arten-oder Biotopschutz: - Querung des Altzeschdorfer Mühlenfließes und eines Grabens - Baubereich in Nähe des Sees Aalkasten - Schutzmaßnahmen für Fledermäuse temporär und dauerhaft 2. Randbedingungen und Zwangspunkte Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen die erforderlichen Abstimmungs- und Arbeitsgespräche. Berücksichtigung der Auflagen und Zusagen aus der Baurechtserlangung, Planfeststellungsbeschluss vom 28.12.2022, Gz 2109-31102/0112/005 Anweisungen an die bauausführende Firmen ergehen grundsätzlich über den Auftraggeber. Zusammenarbeit und Abstimmung mit anderen an der Planung Beteiligten; zur Integration der Umweltbelange ist ein regelmäßiger Informationsaustausch zwischen den fachlich beteiligten Gewerken (in der Regel Erd- und Deckenbau, konstruktiver Ingenieurbau, Grunderwerb, Vermessung, Landschaftsbau usw.) erforderlich. Die Teilnahme an Bauberatungen erfolgt nach Erfordernis. Abstimmung mit Dritten (z.B. Naturschutzbehörden, Wasserbehörden, Forst) Bauzeit 01/2026 - 09/2029; Beginn Leistung der UBB 06/2026 Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Müllroser Chaussee 51

Town: Frankfurt (Oder)

Postcode: 15236

Country subdivision (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 41 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Angebote sind ausschließlich über das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischem Vergabegesetz; hier: Vergütung nach Mindestlohngesetz

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Angaben und Ausschlussgründe gemäß § 44 VgV in Verbindung mit § 123 und § 124 GWB. - Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. § 123 und § 124 GWB vorliegen Die Vergabestelle wird ab einer Auftragssumme von 30.000 EUR netto für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung seiner Eigenerklärung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben und Nachweise zu § 45 VgV - Eigenerklärung, über den Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre und den Umsatz im Tätigkeitsbereich des ausgeschriebenen Auftrages Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben und Nachweise zu § 46 VgV - Eigenerklärung, über 3 Referenzen in den letzten 3 Geschäftsjahren die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Angaben und Nachweise zu § 45 VgV - Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 1,5 Mio EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,0 Mio EUR gegeben ist Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben und Nachweise zu § 46 VgV - Eigenerklärung, zu den Personen die die Leistung tatsächlich erbringen inkl. Studien- und Ausbildungsnachweise Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben und Nachweise zu § 46 VgV - Eigenerklärung, über die in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte Das Formblatt " Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Maßgebende Mindeststandards, die vom Bieter zu erfüllen sind: § 45 (4) Nr. 2 VgV: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 1,5 Mio. EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,0 Mio. EUR gegeben ist. § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags Der Bieter muss mindestens folgende Umsätze aufweisen: Nachweis des Mindestjahresumsatz des Unternehmens im Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von 20.000,00 Euro. § 46 (3) Nr. 2 VgV: Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Der Bieter muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: Das Unternehmen muss mindestens 2 zu umweltfachlichen Planungsleistungen befähigte Mitarbeiter beschäftigen. Pro Mitarbeiter ist mindestens eine Referenz für Umweltbaubegleitung in den letzten 3 Jahren nachzuweisen. § 46 (3) Nr. 1 VgV: Ausführung von Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Der Bieter muss mindestens folgende Leistungen erbracht haben: Das Unternehmen muss mindestens 3 Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren aus dem Tätigkeitsbereich Umweltbaubegleitung für linienhafte Bauprojekte nachweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar/Preis

Description: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot, welches die genannten Mindeststandards erfüllt und die meisten Punkte der aufgeführten Zuschlagskriterien erreicht. Der Preis (in EUR, netto) wird ermittelt aus der Wertungssumme des Angebotes. Die Wertungssumme (in EUR, netto) wird ermittelt aus der nachgerechneten Angebotssumme. Für die Angebotswertung wird der Preis (in EUR, netto) wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert: - 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Preises. - Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung des eingesetzten Personals

Description: Anzahl der Referenzen: Gewertet wird die Anzahl von vergleichbaren Referenzen der mit der Ausführung zu beauftragenden Person. Vergleichbar ist eine Referenz, wenn die Umweltbaubegleitung in linienhaften Bauprojekten durchgeführt wurde. Der Nachweis der Referenzen ist über das Formblatt Referenzbescheinigung 30903 (Anlage zur EU Aufforderung zur Angebotsabgabe) zu erbringen. Für die Bewertung wird folgendes Punktesystem angewendet: - 5 Punkte erhält der Bieter, wenn er 5 vergleichbare Referenzen nachweist - 4 Punkte erhält der Bieter, wenn er 4 vergleichbare Referenzen nachweist - 3 Punkte erhält der Bieter, wenn er 3 vergleichbare Referenzen nachweist - 2 Punkte erhält der Bieter, wenn er 2 vergleichbare Referenzen nachweist - 1 Punkt erhält der Bieter, wenn er 1 vergleichbare Referenz nachweist - 0 Punkte erhält der Bieter, wenn er keine vergleichbare Referenz nachweist

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJBHFSE/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJBHFSE>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJBHFSE>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 Satz 1 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft, der Eignungsleihgeber und der Unterauftragnehmer dürfen nicht von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 betroffen sein ("Russland-Erklärung"). Es wird das Brandenburgische Vergabegesetz (BbgVerG) angewendet. Der Nachweis erfolgt durch Eigenerklärungen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, DS Frankfurt (Oder)

Organisation receiving requests to participate: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, DS Frankfurt (Oder)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, DS Frankfurt (Oder)

Registration number: 12-121113351031339-02

Postal address: Lindenallee 51

Town: Hoppegarten

Postcode: 15366
Country subdivision (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)
Country: Germany
Email: LS-Vertraege-Ost@LS.Brandenburg.de
Telephone: +4933422491257

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registration number: 12-121096894457006-49
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: poststelle@mwae.brandenburg.de
Telephone: +493318661610

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fc75dda4-882a-4b4b-9b7b-f18eb53f1dd0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/02/2026 14:41:05 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 118216-2026
OJ S issue number: 35/2026
Publication date: 19/02/2026