

118244-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dzielnica Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Email: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania obiektów Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przy Al. Krakowskiej 255 oraz Al. Krakowskiej 257 w Warszawie wraz ze sprzątaniem terenu zewnętrznego wokół budynku przy Al. Krakowskiej 257 w Warszawie, w tym w szczególności: • sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych, utrzymanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni; • sprzątanie posesji; • odśnieżanie i likwidacja gołoledzi; • odkażanie i mycie aparatów telefonicznych; • sprzątanie tarasu III i IV piętra; • pranie wykładzin dywanowych, wykładzin w kąciu dla dzieci oraz wycieraczek wykładzinowych; • pranie mebli tapicerowanych (krzesel i foteli); • mycie okien i krat rozsuwanych; • mycie elewacji; • sprzątanie i odśnieżanie dachu; • mycie tablic na ogłoszenia; • inne prace zlecane w miarę potrzeb – rozliczane w roboczogodzinach. 2. Materiały, środki czystości i sprzęt niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem umowy dostarczy wykonawca. 3. Obowiązkiem wykonawcy będzie zapewnienie stałego składu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (minimum 6 osób) w wymiarze minimum 0,5 etatu każdy. 4. Obowiązkiem wykonawcy lub podwykonawcy będzie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą wykonywały czynności codzienne takie jak: sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych, utrzymywanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni, sprzątania posesji wokół budynku. 5. Szczegółowy zakres, opis oraz sposób wykonania usług został określony w: • Projekcie postanowień umowy (dalej także „PPU”) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ; • Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. • Wzorze kosztorysu ofertowego ujętym w systemowym formularzu oferty. 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zakres czynności kontrolnych oraz wykaz dowodów, które Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, został wskazany § 2 PPU, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekt ilości usług (wynikających z bieżących

potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nie znanych w chwili jej zawarcia) w stosunku do ilości podanych w kosztorysie ofertowym. Zmiany w ilości jednostek obmiarowych nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy i nie będą stanowiły zmian warunków umowy. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 70 % łącznej wartości zamówienia.

Procedure identifier: 0a17e314-8bd3-4f06-b07f-2e67202f2632

Internal identifier: PN.7.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Dzielnica Włochy m.st. Warszawy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 449 040,98 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Art. 139 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ.

Participation in a criminal organisation: Art. 108 ust. 1 pkt. 1 lit. a) ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego; – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.; Art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej

albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

Corruption: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych; – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem; Art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

Fraud: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem; Art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e) ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

Money laundering or terrorist financing: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a

Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b) i f) ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego; f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności). Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ. Art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, (wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków lub opłat, chyba że wykonawca przed terminem składania ofert dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty należności). Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz zaświadczeniu właściwego naczelnika urzędu skarbowego, sporządzonym nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności). Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń

zawartych w JEDZ. Art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, (wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed terminem składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty należności). Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp - wyklucza się wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz w oświadczeniu wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczeniu o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, do którego dołączono dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 8 do SWZ).

Purely national exclusion grounds: Art. 108 ust. 1 pkt. 1 lit c oraz art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. - wykluczy się wykonawcę w przypadku skazania go za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Art. 108 ust. 1 pkt. 1 lit g oraz art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - wykluczy się wykonawcę w przypadku skazania go za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu, tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego (przestępstwa wiarygodności dokumentów) i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu), z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego – w tym zakresie wykonawca powinien dodatkowo wykazać ewentualne środki naprawcze, zgodnie z art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonych nie wcześniej niż 6

miesiący przed ich złożeniem. Art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - wykluczy się wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne. Zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie oświadczeń zawartych w JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzonych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: Zakaz udzielania i wykonywania zamówień publicznych. 1. Podstawa prawna: art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej „ustawą sankcyjną”, tj: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej. 2. Podstawa prawna: art. 5k rozporządzenia Rady UE nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, tj. „ustęp 1. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.” Brak podstaw wykluczenia zostanie ustalony na podstawie JEDZ, oświadczenia dołączonego do oferty oraz oświadczenia o aktualności informacji.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania obiektów Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przy Al. Krakowskiej 255 oraz Al. Krakowskiej 257 w Warszawie wraz

ze sprzątaniem terenu zewnętrznego wokół budynku przy Al. Krakowskiej 257 w Warszawie, w tym w szczególności: • sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych, utrzymanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni; • sprzątanie posesji; • odśnieżanie i likwidacja gołoledzi; • odkazanie i mycie aparatów telefonicznych; • sprzątanie tarasu III i IV piętra; • pranie wykładzin dywanowych, wykładzin w kąciu dla dzieci oraz wycieraczek wykładzinowych; • pranie mebli tapicerowanych (krzesła i foteli); • mycie okien i krat rozsuwanych; • mycie elewacji; • sprzątanie i odśnieżanie dachu; • mycie tablic na ogłoszenia; • inne prace zlecane w miarę potrzeb – rozliczane w roboczogodzinach. 2. Materiały, środki czystości i sprzęt niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem umowy dostarczy wykonawca. 3. Obowiązkiem wykonawcy będzie zapewnienie stałego składu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (minimum 6 osób) w wymiarze minimum 0,5 etatu każdy. 4. Obowiązkiem wykonawcy lub podwykonawcy będzie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą wykonywały czynności codzienne takie jak: sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych, utrzymywanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni, sprzątania posesji wokół budynku. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekt ilości usług (wynikających z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nie znanych w chwili jej zawarcia) w stosunku do ilości podanych w kosztorysie ofertowym. Zmiany w ilości jednostek obmiarowych nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy i nie będą stanowiły zmian warunków umowy. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 70 % łącznej wartości zamówienia.

Internal identifier: PN.7.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Dzielnica Włochy m.st. Warszawy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/04/2026

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 449 040,98 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się niepodlegający wykluczeniu wykonawcy, którzy wykonywali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń wewnętrznych w budynkach biurowych o łącznej powierzchni minimum 4500 m², przy czym usługa była wykonywaną w sposób ciągły przez okres co najmniej 18 miesięcy w ramach jednej umowy. Zamawiający uzna również, że wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli realizacja umowy nie została jeszcze zakończona, a do dnia składania ofert umowa była realizowana w sposób ciągły przez okres co najmniej 18 miesięcy. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu zostanie sprawdzone na podstawie wykazu wykonanych lub wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę co najmniej jednej usługi polegającej na sprzątaniu pomieszczeń wewnętrznych w budynkach biurowych o łącznej powierzchni minimum 4500 m², wykonywaną w sposób ciągły przez okres co najmniej 18 miesięcy w ramach jednej umowy. Wykaz należy sporządzić według wzoru określonego w załączniku nr 7 do SWZ. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonanych lub wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, to wykaz może obejmować tylko te usługi, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Do wykazu wykonanych usług należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, to dowodem jest oświadczenie Wykonawcy.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się niepodlegający wykluczeniu wykonawcy, którzy dysponują co najmniej 6 sztukami sprawnych odkurzaczy przemysłowych z filtrem typu HEPA. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu zostanie sprawdzone na podstawie oświadczenia wykonawcy zawartego w JEDZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto

Description: Kryterium „Cena oferty brutto” będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający przyzna 60 punktów ofercie o najniższej cenie oferty brutto spośród ocenianych ofert. Każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, zgodnie ze wzorem wskazanym w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Gwarantowany czas usuwania nieprawidłowości

Description: Kryterium „Gwarantowany czas usuwania nieprawidłowości” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę czasu na poprawę nienależycie wykonanych prac lub na realizację prac, które nie zostały wykonane, ustalonego w pełnych godzinach. Wykonawca może zaproponować czas na usunięcie nieprawidłowości o długości 1, 2 lub 3 godzin. Zamawiający przyzna od 0 do 20 punktów. UWAGA: Czas usuwania nieprawidłowości nie może być dłuższy niż 3 godziny. W przypadku, gdy Wykonawca poda w Formularzu oferty czas usuwania nieprawidłowości dłuższy niż 3 godziny, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie poda propozycji czasu na usunięcie nieprawidłowości, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 godzin.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Wysokość kary umownej

Description: Kryterium „Wysokość kary umownej” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę wysokości kary umownej za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac, ustaloną w pełnych procentach. Wykonawca może zaproponować karę umowną w wysokości od 10 do 20 procent miesięcznego wynagrodzenia brutto. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów. UWAGA: Kara umowna nie może być niższa niż 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto. W przypadku, gdy Wykonawca poda w Formularzu oferty propozycję kary umownej niższej niż 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty poda propozycję wysokości kary umownej wyższej niż 20%, to Zamawiający przyzna w tym kryterium 10 pkt. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie poda propozycji wysokości kary umownej, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaproponował karę umowną w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Kontrola jakości sprzątania

Description: Kryterium „Kontrola jakości sprzątania” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę częstotliwości sprawdzania jakości wykonywanych prac przez koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów. UWAGA: Jeżeli Wykonawca w Formularzu Oferty nie poda propozycji częstotliwości sprawdzania jakości wykonanych prac przez koordynatora, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie wyznaczy koordynatora.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Deadline for requesting additional information: 06/03/2026

Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/266228/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma Marketplanet

URL: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/266228/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/266228/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 10.000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: BANK HANDLOWY W WARSZAWIE S.A Nr: 52 1030 1508 0000 0005 5003 5111 - z dopiskiem „Wadium do postępowania na sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu”. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. W treści wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia beneficjentem musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Włochy. Gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie w okolicznościach wskazanych w treści dokumentu uprawniające do zatrzymania wadium (zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp). 5. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna, że wadium zostało wniesione poprawnie, jeżeli ustalona kwota wadium zostanie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert. 8. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z zapisami art. 98 ustawy Pzp.

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/03/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/266228/notice/public/details>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Urząd Zamówień Publicznych

Information about review deadlines: 1. Odwołanie można wnieść w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego dającej podstawę do jego wniesienia, jeżeli informacja zostanie przekazana za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub b) 15 dni od dnia przekazania, jeżeli informacja zostanie przekazana w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. W innych przypadkach odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dzielnicą Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Organisation providing more information on the review procedures: Urząd Zamówień Publicznych

Organisation receiving requests to participate: Dzielnicą Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Organisation processing tenders: Dzielnicą Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dzielnicą Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Registration number: NIP: 5252248481

Postal address: al. Krakowska 257

Town: Warszawa

Postcode: 02-133

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: 48 224434300

Internet address: <https://wlochy.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Registration number: NIP: 5262239325

Department: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 48 22 458 78 01
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 048d5ceb-c8da-4b90-b72d-5f689ea93ef6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/02/2026 14:17:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 118244-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026