

## 118469-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –  
Generalplanerleistungen für energetische Sanierung  
OJ S 35/2026 19/02/2026  
Contract or concession award notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Email: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Generalplanerleistungen für energetische Sanierung

Description: Gegenstand der Beschaffung ist die Erbringung von Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung im Objekt Chausseestraße 50, 51, 52. Ausgehend vom baulichen Zustand des 1991 errichteten 6-geschossigen Wohn- und Gewerbeobjektes ist eine komplexe energetische Sanierung geplant. Die zeittypische Gestaltung soll grundsätzlich erhalten bleiben. Die Anbringung einer Außendämmung gem. GEG sowie nachfolgende Baumaßnahmen sind mindestens zu berücksichtigen. Ergänzungen weiterer Maßnahmen aber auch das Belassen einzelner Bestandssituationen sind möglich. Wohnungen sowie Gewerbeflächen sind vollständig vermietet, die Durchführung der zu planenden Arbeiten werden im vermieteten Zustand erfolgen. - Prüfen der zu erreichenden energetischen Sanierungsstufe und möglicher Fördermöglichkeiten (z.B. Effizienzhaus 85) - Beseitigung von Schadstoffen - Erneuerung der Dacheindeckung einschließlich Wärmedämmung - Fassadensanierung WDVS (mineralisch) einschl. Loggien - Erneuerung der Fenster und Balkontüren - Überarbeitung der Loggien und Dachterrassen inkl. Wintergärten (Bodenabdichtung-beläge, Entwässerung, Brüstungen) - Instandsetzung der TreppenhäMaler-, Belagarbeiten, Wohnungseingangstüren, Beleuchtung) - Anbringung Kellerdeckendämmung - Erneuerung der Hauseingangstüren und Treppenhausfenster sowie Vordächer - Erneuerung der Gewerbeeingänge sowie Schaufensteranlagen - Ausstattung der Hauseingangstüren mit behindertengerechten Türöffnern - Erneuerung Klingel-/Wechselsprechanlage - Strangsanierung Lüftung, Sanitär, Elektro (FI-Schalter + Revision in den WE's) -- Erneuerung der Bäder (Fliesen-, Trockenbau-, Malerarbeiten) - Optimierung der Heizungsanlage, soweit möglich und sinnvoll - Herrichten der gebäudenahen Außenanlagen Weitere Details enthalten die Vergabeunterlagen.

Procedure identifier: e9c5a408-8c18-445f-a247-4e6cb4c18884

Internal identifier: OV 2024-0072

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **2.1.2. Place of performance**

Town: Berlin

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Generalplanerleistungen für energetische Sanierung

Description: Erbringung von Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung im Objekt Chausseestraße 50, 51, 52

Internal identifier: 0

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Berlin

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/08/2024

Duration end date: 21/12/2031

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: 70%

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: 30%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Formel

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation signing the contract: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: iwb Ingenieure Generalplanung GmbH & Co. KG

**Tender:**

Tender identifier: iwb Ingenieure Generalplanung GmbH & Co. KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: OV 2024-0072

Title: Generalplanerleistungen für energetische Sanierung

Date on which the winner was chosen: 19/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 02/08/2024

Organisation signing the contract: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH  
Registration number: 11-2100005003-97  
Department: Zentraler Einkauf  
Postal address: Dircksenstr a e 38  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)  
Telephone: +49 30 2471 3654  
Internet address: <https://www.wbm.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 11-1300000V00-74  
Department: - Gesch ftsstelle -  
Postal address: Martin-Luther-Stra e 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 30 90138316  
Fax: +49 30 90137613

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-9000**

Official name: iwB Ingenieure Generalplanung GmbH & Co. KG  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE322970014  
Postal address: Stralauer Platz 34  
Town: Berlin  
Postcode: 10243  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [sekretariat-berlin@iwB-ingenieure.de](mailto:sekretariat-berlin@iwB-ingenieure.de)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: iwB Ingenieure Generalplanung GmbH & Co. KG  
Nationality of the owner: Germany  
Postal address: Stralauer Platz 34  
Town: Berlin  
Postcode: 10243  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany  
Email: [sekretariat-berlin@iwb-ingenieure.de](mailto:sekretariat-berlin@iwb-ingenieure.de)  
Telephone: 0302936720  
Fax: 03029367266  
**Winner of these lots: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

a66771a0-500f-4961-ab20-df34be4b7c56-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Es sind zusätzliche Liefer-, Bau- oder Dienstleistungen erforderlich, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren

#### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Die Beauftragung des 5. Nachtrages ist zwingend erforderlich, da die angebotene Leistung zur Herstellung der beauftragten Leistungen erforderlich ist. Die gesetzlichen Anforderungen des § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB werden durch den vorliegenden Sachverhalt erfüllt. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich, ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus wirtschaftlichen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden. Es handelt sich um zusätzliche Leistungen: Anmietung Baubüro für die LPH 8 im Objekt statt eines Containers

The procurement documents were changed on: 15/01/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6e9875e0-0e1a-4915-a1f2-b775fb576588 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/02/2026 09:36:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 118469-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026