

Poland-Łódź: Construction supervision services

OJ S 40/2023 24/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.

Postal address: ul. Wólczańska 17

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-731

Country: Poland

Contact person: Joanna Staśkiewicz

E-mail: zamowienia@lsi.lodz.pl

Telephone: +48 426649100

Fax: +48 426649102

Internet address(es):

Main address: <http://bip.lsi.net.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.bip.lsi.net.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://lsi.eb2b.com.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://lsi.eb2b.com.pl/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji przebudowy, nadbudowy i remontu konserwatorskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków położonych przy ul.

Ogrodowej 24 w Łodzi

Reference number: BZZ.2291.5.23

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie nadzoru nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa, nadbudowa i remont konserwatorski wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków położonych przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi” oraz rozliczeniu ww. inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym. Szczegółowy opis zawiera załącznik nr 8 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz załącznik nr 9 do SWZ – Projekt Umowy.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie nadzoru nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa, nadbudowa i remont konserwatorski wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków położonych przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi” oraz rozliczeniu ww. inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym. Zakres zamówienia obejmuje trzy etapy:

Etap I – Kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad: realizacją Inwestycji, w części dotyczącej zamówienia podstawowego realizowanego przez Wykonawcę robót (określonego w OPZ) oraz nad nadzorem autorskim,

Etap II – Kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji, w części dotyczącej poszczególnych zadań w ramach prawa opcji (określonych w § 6 ust. 3 pkt 2) projektu umowy), realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych (po złożeniu oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie danego zadania).

Etap III – Rozliczenie Inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym. Ten etap uznaje się za zakończony wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy, co jest jednoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy i uznaniem przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Zakres zamówienia będzie realizowany z podziałem na:

1) zamówienie podstawowe (Etap I i III), tj. nadzór inwestorski nad inwestycją (realizowaną przez Wykonawcę robót budowlanych), której przedmiotem jest:

a) przebudowa, nadbudowa i remont konserwatorski wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkalno-usługowo-biurowy oraz hostel (w części niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego),
b) wzmocnienie konstrukcji istniejących fundamentów budynków położonych przy Ogrodowej 24 w Łodzi na działkach 2/3, 1/11 i 29/6 w obrębie S-1,
c) budowa budynku techniczno-gospodarczego wraz z trafostacją oraz instalacjami wewnętrznymi,
d) rozbiórka dwóch budynków gospodarczych,
e) w ramach prac na terenie podwórka: przebudowa utwardzeń, nowe nasadzenia (z wyłączeniem realizacji zielonych ścian), budowa małej architektury,
f) przebudowa oraz budowa zewnętrznych instalacji kanalizacji, prądu, wody i C.O., niezbędnych do funkcjonowania obiektów, zgodnie z jego przeznaczeniem,
g) dostawy niezbędnych urządzeń wraz z ich instalacją i uruchomieniem (w części niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego),
h) zawiadomienie organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całej inwestycji,
oraz rozliczenie Inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym (wraz ze zrealizowanym prawem opcji).

2) prawo opcji (Etap II), w ramach którego przewidziano nadzór inwestorski nad wykończeniem ww. budynku oraz realizacją zielonych ścian, w podziale na zadania:

a) nadzór nad wykończeniem części mieszkalnej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
b) nadzór nad wykończeniem części hostelowej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
c) nadzór nad wykończeniem części biurowej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
d) nadzór nad wykończeniem lokali użytkowych i gastronomicznych budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
e) nadzór nad wykończeniem części wspólnych budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
f) nadzór nad realizacją zielonych ścian w ramach zagospodarowania terenu.

3. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022r. poz. 1510 z późn. zm.), osób wykonujących następujące rodzaje czynności związane z realizacją zamówienia:
- rozliczanie inwestycji.

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali Przedmiot Umowy.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ oraz zapisami projektu umowy zawartymi w Załączniku nr 9 do SWZ

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych w nadzorowaniu robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków /
Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

6. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji na podstawie art. 441 i zapisów projektu umowy. Zakres prawa opcji obejmuje nadzór inwestorski nad wykończeniem budynku oraz realizacją zielonych ścian, w podziale na zadania:

- a) nadzór nad wykończeniem części mieszkalnej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- b) nadzór nad wykończeniem części hostelowej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- c) nadzór nad wykończeniem części biurowej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- d) nadzór nad wykończeniem lokali użytkowych i gastronomicznych budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- e) nadzór nad wykończeniem części wspólnych budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- f) nadzór nad realizacją zielonych ścian w ramach zagospodarowania terenu.

Uwaga:

- 1) usługi objęte prawem opcji będą realizowane w terminie realizacji umowy;
- 2) przesłanki skorzystania z prawa opcji zostały zawarte w projekcie umowy;
- 3) realizacja zakresu zamówienia objętego prawem opcji nie powoduje zmiany umowy;
- 4) warunkiem uruchomienia zamówienia objętego opcją jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji (złożenie oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 5 projektu umowy) w określonym przez niego zakresie, przy czym Wykonawca jest obowiązany do jego wykonania;
- 5) opcja ma charakter fakultatywny, co oznacza, iż w razie nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie tego zakresu zamówienia. Brak złożenia przez Zamawiającego oświadczenia wyrażnie wyrażającego jego wolę w tym zakresie, powoduje, że Wykonawca zwolniony jest z wykonania zamówienia opcjonalnego;
- 6) podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za usługi zlecone w ramach opcji będą ceny wskazane w Formularzu cenowym – załącznik 1a do SWZ oraz faktycznie zrealizowane usługi w ramach opcji.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia), art. 109 ust. 1 punkt 1), 4), ustawy Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia), art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z

31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 129.).

1. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

Aktualny na dzień składania ofert Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej Jednolitym Dokumentem lub JEDZ), wypełniony w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ, wg wzoru stanowiącego Zał.nr 2 do SWZ oraz zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ stanowiącą Zał nr 2a do SWZ, dostępną również pod adresem internetowym UZP.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawcy (w tym podmiotu udostępniającego swoje zasoby) następujących dokumentów (podmiotowych środków dowodowych):

- informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie:

a.art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp (Roz.5 ppkt 2.1.1 i 2.1.2 SWZ),

b.art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, (Roz.5 ppkt 2.1.4 SWZ)

- oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021r., poz. 275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp (Rozdział 5 ppkt 2.1.5 SWZ) załącznik nr 5 do SWZ

- zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp (Rozdział 5 ppkt 2.2.1 SWZ),

- zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) pzp

Ciąg dalszy w cz III.1.2

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

ciąg dalszy z III.1.1

- odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp (ppkt 2.2.2 SWZ)

- oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:

a. art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy, (Rozdział 5 ppkt 2.1.3 SWZ)

b. art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, (Rozdział 5 ppkt 2.1.4 SWZ)

c. art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy odnośnie do zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, (Rozdział 5 ppkt 2.1.5 SWZ)

d. art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy, (Rozdział 5 ppkt 2.1.6 SWZ)

e. art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70), (Rozdział 5 ppkt 2.2.1. SWZ)

f. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 129).

- W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe o których mowa w Rozdziale 6 ppkt 2.2.1., 2.2.3.-2.2.6, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu.

7. Zgodnie z art. 256 i 257 uPzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia:

a) przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione,

b) jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane – Zamawiający ubiega się o przyznanie kredytu inwestycyjnego.

Zamawiający ubiega się o udzielenie kredytu inwestycyjnego na finansowanie: - przebudowy, nadbudowy i remontu konserwatorskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków położonych przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi,

- usługi inwestorstwa zastępczego, - wyposażenia przestrzeni mieszkalnych w ww. budynkach. W przypadku nieudzielenia kredytu inwestycyjnego Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 uPzp.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę, sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.2.4.1 Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług, których przedmiotem było pełnienie funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu przy realizacji robót budowlanych (budowa i/lub przebudowa i/lub remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego i/lub budynku zamieszkania zbiorowego i/lub budynku użyteczności publicznej) o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł (słownie zł: piętnaście milionów) brutto dla każdego zamówienia (umowy), w tym co najmniej jeden z ww. budynków musi być wpisany do rejestru zabytków.

UWAGA!

1. W przypadku gdy wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien on wyodrębnić rodzajowo i podać wartość nadzorowanych robót, o których mowa powyżej.

2. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia /umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Wykonawca ten może powołać się na doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem pod warunkiem, że faktycznie i konkretnie uczestniczył w wymaganym zakresie w realizacji wykazanej części zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienie w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowa konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. W przypadku, gdy ofertę w niniejszym postępowaniu składa konsorcjum/spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym) w jakim realizowali wykazywaną usługę, Zamawiający nie będzie badał zakresu/wartości nadzorowanych robót wykonanych przez poszczególnych wykonawców.

3. W przypadku wykazywania ww. warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp, a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wykazania spełnienia ww. warunku dotyczącego zdolności technicznej w taki sposób, aby co najmniej jeden podmiot posiadał doświadczenie w wykonaniu zamówień, o których mowa w warunku ppkt. 1.2.4.1.

4. Dla potrzeb oceny spełniania warunków, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN dla tej waluty podawany przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

Szczegółowy opis w zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych znajduje się w SWZ.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem w zakresie wystarczającym do realizacji zamówienia:

a) 1 osobą (Ekspertem 1) – Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, która posiada:

1) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – w zakresie

wystarczającym do nadzoru robót budowlanych zlecanych w ramach usługi objętej niniejszym postępowaniem - z zastrzeżeniem poniższych pkt 2 i 3,

2) kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840), tj. co najmniej 18 – miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

3) co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień, o których mowa w pkt 1);

b) 1 osobą (Ekspertem 2) – Inspektor nadzoru robót sanitarnych, która posiada:

1) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do nadzoru robót budowlanych zlecanych w ramach usługi objętej niniejszym postępowaniem - z zastrzeżeniem poniższych pkt 2 i 3,

2) kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840), tj. co najmniej 18 – miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

3) co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień, o których mowa w pkt 1),

c) 1 osobą (Ekspertem 3) – Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada:

1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do nadzoru robót budowlanych zlecanych w ramach usługi objętej niniejszym postępowaniem - z zastrzeżeniem poniższych pkt 2 i 3,

2) kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840), tj. co najmniej 18 – miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

3) co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień, o których mowa w pkt 1),

UWAGA!

1) Zamawiający nie dopuszcza wskazania tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko eksperckie.

2) Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831).

Szczegółowy opis w zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych znajduje się w SWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadkach określonych w projekcie umowy.
2. Szczegółowe warunki realizacji umowy określone są w SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli w postępowaniu zostaną złożone co najmniej 2 (dwie) oferty niepodlegające odrzuceniu.

Minimalna wartość postępowań składanych w toku aukcji elektronicznej:

cena za realizację całości zamówienia (zamówienia podstawowego wraz z prawem opcji): 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł, 00/100).

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 027-076996](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/03/2023 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/03/2023 Local time: 12:00

Place:

Otwarcie ofert na Platformie Zakupowej dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 11 000,00 PLN (jedenaście tysięcy złotych, 00/100).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 129 z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz.120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) wprowadzony na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. Rada Unii Europejskiej przyjęła rozporządzenie (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa powyżej Zamawiający odrzuca ofertę. Zaistnienie przesłanki wykluczenia

będzie weryfikowane na podstawie ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (uzp.gov.pl))

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 22459700

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 22459700

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/02/2023