

118522-2026 - Result

Austria – Architectural, engineering and planning services – 02., Obere Donaustraße 35
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 02., Obere Donaustraße 35

Description: Planung, Ausführungsvorbereitung und Projektmanagement

Procedure identifier: 8955e1d4-9d71-4df9-bd7d-e614e6b3d2dd

Internal identifier: 955025-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71541000 Construction project management services

2.1.4. General information

Additional information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4485

Title: 02., Obere Donaustraße 35

Description: Planung, Ausführungsvorbereitung und Projektmanagement

Internal identifier: 9550252025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Town: Wien

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/02/2026

Duration: 52 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation providing more information on the review procedures: Verwaltungsgericht Wien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 288 817,75 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-4485

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: denkwerk ZT GmbH

Tender:

Tender identifier: 030

Identifier of lot or group of lots: LOT-4485

Value of the tender: 288 817,75 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 02., Obere Donaustraße 35

Title: Planung, Ausführungsvorbereitung und Projektmanagement

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-7218

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registration number: 9110006184442

Postal address: Rosa-Fischer-Gasse 2

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: Dezernat Vergabewesen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telephone: +43 5757575

Internet address: <https://www.wienerwohnen.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-5745

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: post@vgw.wien.gv.at

Telephone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-1556

Official name: denkwerk ZT GmbH

Registration number: 9110020683938
Postal address: Ferdinand Porsche-Ring 14
Town: Wiener Neustadt
Postcode: 2700
Country subdivision (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)
Country: Austria
Contact point: Ronald Denk
Email: denk@denkwerk-zt.at
Telephone: +43 0262235121
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-4485

Notice information

Notice identifier/version: b803150c-09a7-403c-9eba-4a0e40f0a926 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 18/02/2026 10:32:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 118522-2026
OJ S issue number: 35/2026
Publication date: 19/02/2026