

118524-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance services of mechanical building installations – Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO.

OJ S 35/2026 19/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zespół Żłobków m. st. Warszawy

Email: zzl.zamowienia@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO.

Description: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej, w tym wymiana filtrów 2) wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła wraz z kontrolą szczelności i wpisem do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO), zgodnie z obowiązującymi przepisami 3) usuwanie awarii, wykonywanie bieżących napraw urządzeń wentylacji mechanicznej, urządzeń klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła 4) montaż nowych jednostek klimatyzacyjnych lub klimatyzatorów typu split, dostosowanych pod względem mocy chłodniczej do rozmiaru pomieszczeń gdzie będą montowane ww. jednostki. Wszystkie prace będą realizowane w czynnych obiektach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3.1 do SWZ (OPZ) oraz 3.2 do SWZ (szczegółowy kosztorys zerowy)

Procedure identifier: 3f3df4bb-f55e-4594-8a6e-5dffca828f27

Internal identifier: ZZ-IA-ZP.26.3.2026.AKA

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50511000 Repair and maintenance services of pumps, 71315410 Inspection of ventilation system

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Wykaz placówek Zespołu Żłobków m.st. Warszawy: Żłobek nr 1 ul. Wiolinowa 9 Żłobek nr 2 ul. Mandarynki 14 Żłobek nr 3 ul. Warchałowskiego 8 Żłobek nr 4 ul. Wiktorska 94/96 Żłobek nr 5 ul. Odyńca 59 Żłobek nr 6 ul. św. Bonifacego 72 Żłobek nr 7 ul. Kmicica 3 Oddział Żłobka nr 7 Al. Niepodległości 20 Oddział Żłobka nr 7 ul. Kłobucka 16a Żłobek nr 8 ul. Stanisława Skarżyńskiego 6 Oddział Żłobka nr 8 ul. Białobrzaska 19 Żłobek nr 9 ul. Sanocka 7 Żłobek nr 10 ul. Nowolipie 15a Żłobek nr 11 ul. Karola Szymanowskiego 3a Żłobek nr 12 ul. Grochowska 232 Oddział Żłobka nr 12 ul. Prochowa 49 Żłobek nr 13 ul. Markowska 17a Żłobek nr 14 ul. Wrzeciono 4 Żłobek nr 15 ul. Wrzeciono 22 Żłobek nr 16 ul. Klaudyny 10 Żłobek nr 17 ul. Jana Kochanowskiego 9 Żłobek nr 18 ul. Smocza 1a Żłobek nr 19 ul. Rabsztyńska 22 Oddział Żłobka nr 19 ul. Górczewska 27/35 Żłobek nr 20 ul. Wilcza 27a Żłobek nr 21 ul. Jarosława Dąbrowskiego 96 Oddział Żłobka nr 21 ul. Łowicka 7/15 Żłobek nr 22 ul. Koszykowa 3 Oddział Żłobka nr 22 ul. Koszykowa 3 Żłobek nr 23 ul. Grzybowska 7 Żłobek nr 24 ul. Ks. Popiełuszki 15 Żłobek nr 25 ul. Drewniana 10/16 Żłobek nr 26 ul. Bernarda Wapowskiego 1 Żłobek nr 27 ul. Mariana Keniga 9 Żłobek nr 28 ul. Monte Cassino 7 Żłobek nr 29 ul. Nike 6 Żłobek nr 30 ul. Stanisława Augusta 79 Żłobek nr 31 ul. Motorowa 5 Żłobek nr 32 ul. Tadeusza Sygietyńskiego 4 Żłobek nr 33 ul. Władysława Umińskiego 9 Żłobek nr 34 ul. Nowy Świat 47a Oddział Żłobka nr 34 ul. Badowska 2 Żłobek nr 35 ul. Działdowska 8A Żłobek nr 36 ul. Strumykowa 18 Oddział Żłobka nr 36 Plac Światowida 3 Żłobek nr 37 ul. Ożarowska 57 Żłobek nr 38 ul. Bertolta Brechta 14A Żłobek nr 39 ul. Muszłowa 17 Oddział Żłobka nr 39 ul. gen. Tadeusza Pełczyńskiego 28A Żłobek nr 40 ul. Zenona Klemensiewicza 6 Żłobek nr 41 ul. Potockich 107 Żłobek nr 42 ul. Chodecka 9 Żłobek nr 43 ul. Wacława Tokarza 4 Żłobek nr 44 ul. Wejherowska 1 Żłobek nr 45 ul. Mieczysława Pawlikowskiego 2 Żłobek nr 46 ul. Stanisława Przybyszewskiego 70/72 Żłobek nr 47 ul. Chodecka 2 Żłobek nr 48 ul. Czerwona Droga 6 Żłobek nr 49 ul. 6 Sierpnia 1/5 Żłobek nr 50 ul. Nowogrodzka 75 Żłobek nr 51 ul. św. Bonifacego 81 Żłobek nr 52 ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8a Żłobek nr 53 ul. Akacjowa 15 Oddział Żłobka nr 53 ul. 1 Praskiego Pułku 116 Żłobek nr 54 ul. Kinowa 19 Żłobek nr 55 ul. Stanisława Fiszer 28 Żłobek nr 56 ul. Truskawkowa 5 Żłobek nr 57 ul. Książkowa 2 Żłobek nr 58 ul. Krzyżówki 24 Żłobek nr 59 ul. Skarbka z Gór 9 Żłobek nr 60 ul. Ludwiga Rydygiera 8A Żłobek nr 61 ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 1A Żłobek nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2 Żłobek nr 63 ul. Obrońców Tobruku 9 Żłobek nr 64 ul. Trakt Lubelski 89 Żłobek nr 65 ul. Spartańska 2 Żłobek nr 66 ul. Erazma Ciołka 26 Żłobek nr 67 ul. Antoniego Pankracego Łaguny 1 Żłobek nr 68 ul. Cynamonowa 7 Żłobek nr 69 ul. Stanisława Kazury 9 Żłobek nr 70 ul. Pamiętna 16 Żłobek nr 71 ul. Astronautów 5A Żłobek nr 72 ul. Henryka II Pobożnego 33 Żłobek nr 73 ul. Reksia 2 Żłobek nr 74 ul. W. Bogusławskiego 5 Żłobek nr 75 ul. Cokołowa 2a Żłobek nr 76 ul. Ceramiczna 9B Żłobek nr 77 ul. Ku Rzece 4 Żłobek nr 79 ul. Szarych Szeregów 2 Żłobek nr 78 ul. Ludwiki 6H Żłobek nr 80 ul. Jana Szczepanika 6 Żłobek nr 81 ul. Władysława Korotyńskiego 13 Biuro ul. Belgijska 4

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 252 278,98 PLN

2.1.4. General information

Additional information: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca złoży następujące podmiotowe środki dowodowe: 1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, c) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy; d) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu; e) art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu;

sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. 3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 6) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170); f) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny; g) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy; h) art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny; i) art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. Dokumenty podmiotów zagranicznych 1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt 1; 2) zaświadczenia, o którym mowa w pkt 3, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 4, lub odpisu albo informacji z Krajowego

Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 2. Dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 ppkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 4. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje dostawy, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. 5. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, w przypadku, o którym mowa w pkt 4, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. 6. Obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 mają również wspólnicy spółki cywilnej.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Business activities are suspended: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraud: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Breaching of obligations in the fields of labour law: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp

Breaching of obligations in the fields of social law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp

Insolvency: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Purely national exclusion grounds: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp Dotyczy art. 7 ust. 1 w związku z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dotyczy art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Money laundering or terrorist financing: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
Participation in a criminal organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Arrangement with creditors: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Bankruptcy: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Grave professional misconduct: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów serwisowych, konserwacji oraz bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz wykonanie kontroli szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3.1 do SWZ (OPZ) oraz kosztorys zerowy szczegółowy stanowiący załącznik nr 3.2 do SWZ 3. Wizja lokalna - Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający umożliwia chętnym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w Żłobku nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7 w Warszawie. Wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Wizja lokalna jest nieobowiązkowa. W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z inż. Panem Adamem Biezuńskim tel. 795 522 141.

Przeprowadzenie wizji lokalnej możliwe jest w dniu 23.02.2026 r. w godzinach 9:00-10:00. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół z odbycia wizji lokalnej (w 2 egz. dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy), zgodnie z załącznikiem nr 13 do SWZ. Koszty dojazdu Wykonawcy w celu dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. W czasie wizji

lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą Pzp.

Internal identifier: ZZ-IA-ZP.26.3.2026.AKA

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50511000 Repair and maintenance services of pumps, 71315410 Inspection of ventilation system

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. 1) W okresie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, to jest świadczenie usługi stanowiących przedmiot zamówienia w większej niż przewidzianej w zamówieniu pierwotnym ilości, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego. 2) Zamawiający skorzysta z opcji w razie zaistnienia potrzeby, tj. wykorzystania podstawowego wolumenu usług określonego w kosztorysie zerowym dla zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia podstawowego i uzyskania środków finansowych, które pozwolą na sfinansowanie prawa opcji do kwoty 2 000 000,00 zł brutto. Zamawiający może korzystać z prawa opcji wielokrotnie – do wykorzystania maksymalnej wielkości prawa opcji, wyrażonej w środkach pieniężnych. 3) O realizacji prawa opcji Wykonawca zostanie poinformowany oświadczeniem o skorzystaniu z tego prawa przesłanym na adres wskazany w umowie. 4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji maksymalna wartość nominalna z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy nie będzie mogła przekroczyć kwoty dla zamówienia objętego prawem opcji: 2 000 000,00 zł brutto. 6) Wykorzystanie opcji nie wymaga aneksowania umowy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Wykaz placówek Zamawiającego: Wykaz placówek Zespołu Żłobków m. st. Warszawy: Żłobek nr 1 ul. Wiolinowa 9 Żłobek nr 2 ul. Mandarynki 14 Żłobek nr 3 ul. Warchałowskiego 8 Żłobek nr 4 ul. Wiktorska 94/96 Żłobek nr 5 ul. Odyńca 59 Żłobek nr 6 ul. św. Bonifacego 72 Żłobek nr 7 ul. Kmicica 3 Oddział Żłobka nr 7 Al. Niepodległości 20 Oddział Żłobka nr 7 ul. Kłobucka 16a Żłobek nr 8 ul. Stanisława Skarżyńskiego 6 Oddział Żłobka nr 8 ul. Białobrzaska 19 Żłobek nr 9 ul. Sanocka 7 Żłobek nr 10 ul. Nowolipie 15a Żłobek nr 11 ul. Karola Szymanowskiego 3a Żłobek nr 12 ul. Grochowska 232 Oddział Żłobka nr 12 ul. Prochowa 49 Żłobek nr 13 ul. Markowska 17a Żłobek nr 14 ul. Wrzeciono 4 Żłobek nr 15 ul. Wrzeciono 22 Żłobek nr 16 ul. Kładyny 10 Żłobek nr 17 ul. Jana Kochanowskiego 9 Żłobek nr 18 ul. Smocza 1a Żłobek nr 19 ul. Rabsztyńska 22 Oddział Żłobka nr 19 ul. Górczewska 27/35 Żłobek nr 20 ul. Wilcza 27a Żłobek nr 21 ul. Jarosława Dąbrowskiego 96 Oddział Żłobka nr 21 ul. Łowicka 7/15 Żłobek nr 22 ul. Koszykowa 3 Oddział Żłobka nr 22 ul. Koszykowa 3 Żłobek nr 23 ul. Grzybowska 7 Żłobek nr 24 ul. Ks. Popiełuszki 15 Żłobek nr 25 ul. Drewniana 10/16 Żłobek nr 26 ul. Bernarda Wapowskiego 1 Żłobek nr 27 ul. Mariana Keniga 9 Żłobek nr 28 ul. Monte Cassino 7 Żłobek nr 29 ul. Nike 6 Żłobek nr 30 ul. Stanisława Augusta 79 Żłobek nr 31 ul. Motorowa 5 Żłobek nr 32 ul. Tadeusza Sygietyńskiego 4 Żłobek nr 33 ul. Władysława Umińskiego 9 Żłobek nr 34 ul. Nowy Świat 47a Oddział Żłobka nr 34 ul. Badowska 2 Żłobek nr

35 ul. Działdowska 8A Żłobek nr 36 ul. Strumykowa 18 Oddział Żłobka nr 36 Plac Światowida 3 Żłobek nr 37 ul. Ożarowska 57 Żłobek nr 38 ul. Bertolta Brechta 14A Żłobek nr 39 ul. Muszlowa 17 Oddział Żłobka nr 39 ul. gen. Tadeusza Pełczyńskiego 28A Żłobek nr 40 ul. Zenona Klemensiewicza 6 Żłobek nr 41 ul. Potockich 107 Żłobek nr 42 ul Chodecka 9 Żłobek nr 43 ul. Wacława Tokarza 4 Żłobek nr 44 ul. Wejherowska 1 Żłobek nr 45 ul. Mieczysława Pawlikowskiego 2 Żłobek nr 46 ul. Stanisława Przybyszewskiego 70/72 Żłobek nr 47 ul. Chodecka 2 Żłobek nr 48 ul. Czerwona Droga 6 Żłobek nr 49 ul. 6 Sierpnia 1/5 Żłobek nr 50 ul. Nowogrodzka 75 Żłobek nr 51 ul. św. Bonifacego 81 Żłobek nr 52 ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8a Żłobek nr 53 ul. Akacyjowa 15 Oddział Żłobka nr 53 ul. 1 Praskiego Pułku 116 Żłobek nr 54 ul. Kinowa 19 Żłobek nr 55 ul. Stanisława Fiszera 28 Żłobek nr 56 ul. Truskawkowa 5 Żłobek nr 57 ul. Książkowa 2 Żłobek nr 58 ul. Krzyżówki 24 Żłobek nr 59 ul. Skarbka z Gór 9 Żłobek nr 60 ul. Ludwiga Rydygiera 8A Żłobek nr 61 ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 1A Żłobek nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2 Żłobek nr 63 ul. Obrońców Tobruku 9 Żłobek nr 64 ul. Trakt Lubelski 89 Żłobek nr 65 ul. Spartańska 2 Żłobek nr 66 ul. Erazma Ciołka 26 Żłobek nr 67 ul. Antoniego Pankracego Łaguny 1 Żłobek nr 68 ul. Cynamonowa 7 Żłobek nr 69 ul. Stanisława Kazury 9 Żłobek nr 70 ul. Pamiętna 16 Żłobek nr 71 ul. Astronautów 5A Żłobek nr 72 ul. Henryka II Pobożnego 33 Żłobek nr 73 ul. Reksia 2 Żłobek nr 74 ul. W. Bogusławskiego 5 Żłobek nr 75 ul. Cokołowa 2a Żłobek nr 76 ul. Ceramiczna 9B Żłobek nr 77 ul. Ku Rzece 4 Żłobek nr 79 ul. Szarych Szeregów 2 Żłobek nr 78 ul. Ludwiki 6H Żłobek nr 80 ul. Jana Szczepanika 6 Żłobek nr 81 ul. Władysława Korotyńskiego 13 Biuro ul. Belgijska 4

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/02/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 252 278,98 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r. lub do wykorzystania maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi jako pierwsze. Przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usług: 27/02/2026

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: Przedmiot zamówienia nie wymaga uwzględnienia określonych kryteriów.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają aktualny certyfikat dla przedsiębiorcy uprawniający do wykonywania czynności w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania, naprawy lub likwidacji

stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego następujące podmiotowe środki dowodowe - aktualny certyfikat dla przedsiębiorcy uprawniający do wykonywania czynności w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania, naprawy lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych). Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP (Tabela A), na dzień upływu terminu składania ofert. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego następujące podmiotowe środki dowodowe –dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują należycie co najmniej dwa zamówienia (dwie usługi, dwie umowy - dla potrzeb ww. warunku nie podlegają sumowaniu zamówienia realizowane po sobie w bezpośrednim odstępie czasu, jak również zamówienia udzielane w częściach) odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. związane z: a) usuwaniem awarii instalacji klimatyzacji lub wentylacji lub pomp ciepła lub b) okresowym przeglądem (konserwacją) instalacji klimatyzacji lub wentylacji lub pomp ciepła przy czym: - przedmiot każdego zamówienia obejmował co najmniej: i. 5 systemów klimatyzacji (za pojedynczy system rozumie się układ stanowiący techniczną całość - w przypadku systemów typu split będzie to układ jednostka zewnętrzna-wewnętrzna, w przypadku układu typu multisplit lub VRF będzie to układ wszystkich jednostek wewnętrznych połączonych z jednostką zewnętrzną itp.) lub ii. 5 pomp ciepła lub iii. 3 systemy wentylacji o wydajności min. 4000 m³/h (min. wydajność pojedynczego systemu wentylacyjnego), - okres realizacji każdego zamówienia obejmował co najmniej 6 (sześć) miesięcy, - wartość zrealizowanego lub realizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 400 000,00 PLN z podatkiem VAT. Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP (Tabela A), na dzień upływu terminu składania ofert. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego następujące podmiotowe środki dowodowe –wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były

wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 9 do SWZ

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej: a) 1 (jedną) osobą zdolną do wykonania zamówienia tj. osobą posiadającą: i. aktywny certyfikat dla personelu wykonującego czynności polegające na instalacji oraz naprawie, konserwacji lub serwisowaniu pomp ciepła, wydany na podstawie art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, ii. min. 2 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie instalacji lub naprawy, konserwacji lub serwisowaniu pomp ciepła; b) 1 (jedną) osobą zdolną do wykonania zamówienia tj. osobą posiadającą: i. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru - typu D Grupa I: w zakresie urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; -zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW; -aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej; ii. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji - typu E Grupa I: w zakresie urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; -zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW; -aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej; iii. min. 2 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno pomiarowym ww. urządzeń i instalacji; c) 1 (jedną) osobą zdolną do wykonania zamówienia tj. osobą posiadającą: i. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku dozoru – typu D w zakresie Grupa II: urządzenia zużywające ciepło, paliwa stałe i płynne oraz przetwarzające i przesyłające ciepło: -sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW, -urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy ponad 10 kW każde, z wyjątkiem urządzeń i instalacji wymienionych w § 4 rozporządzenia, -pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy powyżej 20 kW każda, - aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej; ii. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji – typu E w zakresie Grupa II: urządzenia zużywające ciepło, paliwa stałe i płynne oraz przetwarzające i przesyłające ciepło: -sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW, -urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy ponad 10 kW każde, z wyjątkiem urządzeń i instalacji wymienionych w § 4 rozporządzenia, -pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy powyżej 20 kW każda, -aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej. iii. min. 2 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno pomiarowym ww. urządzeń i instalacji. UWAGA: • Zamawiający nie dopuszcza wykazania ilości osób mniejszej niż 2. • W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, wydane przez inne kraje Unii Europejskiej na mocy dyrektywy

Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/55/UE z dnia 20 listopada 2013 w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych oraz ustawy z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego następujące podmiotowe środki dowodowe –wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresy wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób, stanowi Załącznik nr 10 do SWZ

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kryterium nr 1: Cena (K1) – waga kryterium 60%

Description: 1) Kryterium nr 1: Cena (K1) – waga kryterium 60% Pod pojęciem „cena” rozumie się całkowitą cenę brutto za realizację całego zamówienia wskazaną w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Cena wskazywana w formularzu ofertowym nie jest wartością zamówienia, a jedynie wartością do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Ocena w ramach tego kryterium będzie dokonywana według wzoru: $K1 = C_{min} \div C_b \times 60$ pkt gdzie: K1 - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „badanego” C_{min} - najniższa cena wśród zaproponowanych przez Wykonawców C_b - cena zaproponowana przez Wykonawcę „badanego” 60 – współczynnik stały Wykonawca w ramach kryterium „cena” może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium nr 2: Czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii (K2) – waga kryterium 40%

Description: Kryterium nr 2: Czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii (K2) – waga kryterium 40% Pod pojęciem „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” rozumie się czas od momentu telefonicznego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy o awarii do momentu przybycia serwisu i rozpoczęcia diagnostyki urządzenia w celu usunięcia lub zabezpieczenia stwierdzonej awarii. Wykonawca obowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym proponowany „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” przy czym czas ten nie może być: krótszy niż 1 godzina dłuższy niż 7 godzin od momentu zgłoszenia awarii. UWAGA: 1) Czas reakcji należy podać w pełnych godzinach, np. 1 godzina, 3 godziny. 2) Zaoferowanie czasu reakcji w niepełnej godzinie np. 1 godz. 45 min będzie skutkowało uznaniem zaoferowania czasu dojazdu jako 1 (jedna) godzina lub np. 2 godz. 55 min będzie skutkowało uznaniem zaoferowania czasu dojazdu jako 2 (dwie) godziny. Zamawiający w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu reakcji w niepełnej godzinie zawsze będzie zaokrąślał do pełnej godziny w „dół” tak jak na powyższych przykładach. 3) W przypadku zaoferowania czasu reakcji krótszego niż 1 godzina Zamawiający do porównania oferty w kryterium przyjmie, że zaoferowano czas równy 1 godzinie, przy czym w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w umowie wskazany zostanie czas zaoferowany w formularzu ofertowym. 4) W przypadku zaoferowania czasu reakcji dłuższego niż 7 godzin, Zamawiający ofertę odrzuci zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. 5) W przypadku pozostawienia pustego miejsca w formularzu ofertowym w miejscu, w którym należy wskazać czas reakcji – Zamawiający ofertę odrzuci zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Ocena w ramach kryterium będzie dokonywana według wzoru: $K2 = D_{min} \div D_n \times 40$ pkt gdzie: K2 - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „badanego” D_{min} - najkrótszy czas

reakcji wśród zaproponowanych przez Wykonawców Dn - czas reakcji zaproponowany przez Wykonawcę „badanego” 40 – współczynnik stały Wykonawca w ramach kryterium „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f85f017-9765-4b96-98c7-c5766c054dbb>

Ad hoc communication channel:

Name: eZamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f85f017-9765-4b96-98c7-c5766c054dbb>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f85f017-9765-4b96-98c7-c5766c054dbb>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). 2.

Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądza, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Szczegółowe warunki wniesienia wadium określa rozdz. XII SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 26/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f85f017-9765-4b96-98c7-c5766c054dbb>

Additional information: Wykaz dokumentów lub oświadczeń, których złożenia wraz z ofertą wymaga Zamawiający: 1. Wypełniony „Formularz ofertowy” - musi być złożony w formie elektronicznej tj. sporządzony w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym - Załącznik nr 1 do SWZ; 2. Oświadczenie „JEDZ”, które składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia zgodnie z Rozdziałem IX pkt 3 - musi być złożony w formie elektronicznej tj. sporządzony w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym - Załącznik nr 2 do SWZ; 3. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z rozdz. VIII pkt 2 - uwzględniający wszystkie pozycje ujęte w kosztorysie zerowym szczegółowym (zgodnie z załącznikiem nr 3.2 do SWZ) - musi być złożony w formie elektronicznej tj. sporządzony w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr

3.2 do SWZ; 4. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, którego wzór stanowi Załącznik nr 4A do SWZ - musi być złożone w formie elektronicznej tj. sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 5. Oświadczenie, że podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, którego wzór stanowi Załącznik nr 4B do SWZ - musi być złożone w formie elektronicznej tj. sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym 6. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ - musi być złożone w formie elektronicznej tj. sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument (jeśli dotyczy), którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ – musi być złożone w formie elektronicznej tj. sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 8. Dokument/y potwierdzający/e umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania: 1) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca i /lub podmiot udostępniający zasoby wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SWZ i/lub druku zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - Załącznik nr 7 do SWZ oraz z zastrzeżeniem ppkt 2); 2) jeżeli w imieniu wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 1), zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby; 3) pełnomocnictwo – jeśli wymagane do reprezentowania Wykonawcy/ów w przypadku, gdy: a) Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik; b) ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego o treści wymaganej w art. 58 ust. 2 Pzp (dotyczy również wspólników spółki cywilnej); c) umocowanie nie wynika z ppkt. 1) i 2). Pełnomocnictwo musi być złożone w formie elektronicznej tj. przekazane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku wykonawców zagranicznych do oferty należy dołączyć tłumaczenie niniejszych dokumentów na język polski.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie ze sposobem realizacji zamówienia wskazanym w PPU stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zgodnie ze sposobem rozliczenia wynagrodzenia za wykonane wskazany w PPU stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Information about review deadlines: 1. Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w ustawie Pzp. 2. Odwołanie – (Dział IX Rozdział 2 Oddział 2 ustawy Pzp) - zgodnie z przepisami ustawy Pzp przysługuje wyłącznie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy lub zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 3) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej; 4) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w ppkt 1) i w ppkt 2). 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie wniesione w postaci elektronicznej musi być opatrzone podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Postępowanie skargowe – art. 579-590 ustawy Pzp. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO lub postanowienia Prezesa KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Szczegóły określa Dział IX Pzp – Środki ochrony prawnej.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zespół Żłobków m. st. Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zespół Żłobków m. st. Warszawy

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Organisation receiving requests to participate: Zespół Żłobków m. st. Warszawy

Organisation processing tenders: Zespół Żłobków m. st. Warszawy

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: Zespół Żłobków m. st. Warszawy
Registration number: 525 22 48 481
Postal address: ul. Belgijska 4
Town: Warszawa
Postcode: 02-511
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: www.zlobki.waw.pl
Email: zsl.zamowienia@um.warszawa.pl
Telephone: +48 222775200
Fax: +48 222775202
Internet address: www.zlobki.waw.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://zlobki.waw.pl/>
Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22458 78 01
Fax: +48 22458 78 00
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

58468-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 99d54a6c-51fb-4b8d-b337-cef63334a45d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/02/2026 12:18:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 118524-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026