

118526-2026 - Competition

Germany – Roof-covering work – Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes

Fürstenstein

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Fürstenstein

Email: info@fuerstenstein.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes Fürstenstein

Description: Dachdeckerarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Spenglerarbeiten

Procedure identifier: de90388f-93aa-4b01-ac29-0b5784821ccd

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

2.1.2. Place of performance

Town: Fürstenstein

Postcode: 94538

Country subdivision (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Antworten auf Fragen von Bewerbern werden ausschließlich über die Vergabepattform veröf entlicht, ebenso etwaige Änderungen der Bewerbungsunterlagen. Die Bewerber haben sich durch regelmäßige Kontrolle der Internetseite selbst über Antworten auf Bewerberfragen oder Änderungen der Bewerbungsunterlagen zu informieren.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Weitere Gründe wie folgt: Bestimmte Bieter können bzw. müssen nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB, § 16 EU VOB/A und § 42 Abs. 1 VgV und § 31 Abs. 1 UVgO im Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dachdeckerarbeiten

Description: Dachdeckerarbeiten Der Auftrag beinhaltet den Rückbau der bestehenden Aufbauten und die Erneuerung der Dachflächen der Dreifachturnhalle sowie der angrenzenden Nebengebäude mit Sattel- und Pultdächern. Leistungsumfang: Abbrucharbeiten: Vollständiger Rückbau der bestehenden Ziegeldächer einschließlich Holz-Unterkonstruktion, vorhandener Dämmung sowie sämtlicher Dachentwässerungsbauteile überwiegend aus Kupfer > Abbruch bestehende Dachaufbauten: knapp 2.100m² Neubau Dachkonstruktion: Herstellung eines neuen Blechdaches im Gleitfalz Metaldachsystem, einschließlich Einbau einer nicht brennbaren Wärmedämmung mit 24cm Stärke auf allen Dachflächen Dachflächen: knapp 2.100m² Spenglerarbeiten: Lieferung und Montage neuer Entwässerungselemente aus Titanzink, tlw. Ausführung Dachrinnenheizung Absturzsicherungssystem für alle Dachflächen Die Maßnahme wird aus verschiedenen Förderprogrammen finanziert. Aus diesem Grund ist die Ausschreibung in die nachfolgenden Förderbereiche gegliedert: Los 01 - Bundesförderung (Turnhalle C) Los 02 – Städtebauförderung (Kulturzentrum, Jugendräume) Los 03 – FAG (Turnhallen A und B, Sanitärbereiche, Umkleiden) Los 04 – FAG + 15 % (Nachmittagsbetreuung) Los 05 – Übergeordneter Bereich Infolge dieser Gliederung ist es erforderlich, inhaltlich gleiche Leistungspositionen mehrfach, jeweils zugeordnet zu unterschiedlichen Förderbereichen, auszuweisen. Die ausgewiesenen Mengen sind jedoch insgesamt zu betrachten, da die Maßnahme in einem einheitlichen und zusammenhängenden Ausführungsvorgang realisiert wird. Entsprechend sind Mindermengenzuschläge nicht anzusetzen, auch wenn in einzelnen Förderbereichen geringere Mengen ausgewiesen sind, die isoliert betrachtet eine solche Zuschlagskalkulation zulassen würden. Im Titel 05 werden die allgemeinen Leistungspositionen aufgeführt, die den Förderbereichen jeweils anteilig zugeordnet werden können. Die Maßnahme wird in einem Bauabschnitt durchgeführt und im Gesamten vergeben. Die Abrechnung erfolgt jedoch nach Teillosten mit einzelnen Rechnungen pro Los.
Internal identifier: VOB-2026-1-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

5.1.2. Place of performance

Town: Fürstenstein

Postcode: 94538

Country subdivision (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/05/2026

Duration end date: 14/08/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27114c-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27114c-eu>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27114c-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeinde Fürstenstein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Fürstenstein

Registration number: 09 275 121

Postal address: Vilshofener Str. 9

Town: Fürstenstein

Postcode: 94538

Country subdivision (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Country: Germany

Email: info@fuerstenstein.de

Telephone: 08504 - 9155 0

Fax: 08504 - 9155 38

Internet address: www.fuerstenstein.de

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27114c-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: 0498921762411

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89 2176-2411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

a48a18cc-e67b-4096-8b85-4cc906db47ec-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Änderung des Titels im Abschnitt Verfahren.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: da079980-b6c1-4b75-b989-ef83c0253bb2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/02/2026 11:57:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 118526-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026