

118540-2026 - Competition

Belgium – Construction work for university buildings – Nieuwbouw Chemie S11: labomeubilair
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universiteit Gent
Email: alexander.rottierts@ugent.be
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nieuwbouw Chemie S11: labomeubilair
Description: Deze opdracht voor aanneming van werken omvat de nieuwbouw Chemie S11 ten behoeve van de Faculteit Wetenschappen op de campus Sterre te Gent. Onderhavige opdracht omvat het deel A/02207/04 – Labomeubilair
Procedure identifier: e3b9426b-8de4-4852-879f-6d05f4f690f0
Internal identifier: PPP01G-3226/6343/A/02207/04
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nieuwbouw Chemie S11: labomeubilair

Description: Deze opdracht voor aanneming van werken omvat de nieuwbouw Chemie S11 ten behoeve van de Faculteit Wetenschappen op de campus Sterre te Gent. Onderhavige opdracht omvat het deel A/02207/04 – Labomeubilair
Internal identifier: A/02207/04_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

Additional classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings, 45214610

Laboratory building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Krijgslaan 281

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Additional information: F.I. 40.11 - campus Sterre - S11

5.1.3. Estimated duration

Duration: 400 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Lijst van de voornaamste gelijkaardige werken

Minimumeisen: De lijst van de voornaamste gelijkaardige werken die gedurende de afgelopen vijf jaar zijn verricht met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van de uitvoering van de werken. Via de opgegeven werken dient de gevraagde ervaring duidelijk te worden aangetoond. Per opgegeven werk dient dan ook een beknopte toelichting te worden toegevoegd die de bijdrage van de aannemer in het werk duidelijk maakt en waardoor de Universiteit Gent in staat is om na te gaan of de aannemer beschikt over de gevraagde ervaring. Louter vermelden dat de referentie voldoet aan de gevraagde ervaring is niet voldoende. Aanvullende documenten dienen mee te worden ingediend. Met "gelijkaardige projecten" worden projecten bedoeld met een gelijkaardige technische complexiteit en omvang

/oppervlakte (min. 2.500 m²) en waaruit volgende ervaring / referentie blijkt: • Ervaring met uitrusting van chemische laboratoria (organisch / anorganisch / analytisch / laser) • Ervaring met HVAC-installaties: trekkasten volgens variabel debiet • Ervaring met elektrische installatie: verdeelstroom • Ervaring met sanitaire installaties: sanitaire toevoer –en afvoerleidingen • Ervaring met technische gassen: aansluitingen van technische en/of medische gassen (perslucht, vacuüm, O₂, H₂, N₂, ...) in een labo-omgeving of farmaceutische industrie • Ervaring met de plaatsing van gasdetectie-installaties De opgegeven referenties kunnen zelf zijn gerealiseerd. Referenties gerealiseerd door (in hun vak) gespecialiseerde onderaannemers zijn toegelaten, op voorwaarde dat de inschrijver zich ertoe verbindt onderhavige werken met deze onderaannemer uit te voeren.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Getuigschriften goede uitvoering Minimumeisen: Minimaal 2 getuigschriften (van opdrachten die tevens op de lijst van de voornaamste gelijkaardige werken werden vermeld) die duidelijk weergeven dat de werken uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en dat ze op regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D5 (Timmerwerk, houten spanten en trappen), Klasse 7

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3226/1G/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universiteit Gent

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Universiteit Gent

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universiteit Gent

Registration number: 0248.015.142

Postal address: Sint-Pietersnieuwstraat 25

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Contact point: Alexander Rottiers

Email: alexander.rottiers@ugent.be

Telephone: +32 92643136

Internet address: <http://www.ugent.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State

Registration number: 0931814266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2673ee71-1c5c-4f7b-ab19-2ab195288b12-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 17/02/26. PROCEDURE - De Universiteit Gent heeft verschillende vragen ontvangen. Een overzicht van deze vragen met bijhorende antwoorden vindt u terug in het document '4011_A02207_Erratum_3_20260217'. N.a.v. deze vragen werd de meetstaat aangepast (zie document '4011_A0220704_Erratum_3_Meetstaat_aangepast'). Aan de inschrijvers wordt gevraagd om een ingevulde versie van de aangepaste versie van de meetstaat samen met hun offerte toe te voegen. Zowel het document '4011_A02207_Erratum_3_20260217' als het document '4011_A0220704_Erratum_3_Meetstaat_aangepast' werden bij de overige opdrachtdocumenten toegevoegd en zijn te raadplegen via volgende link: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3226/1G/2025>.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 1d100c36-ebff-4edd-a1ff-d3ab906d468b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 118540-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026