

**Netherlands-Doetinchem: Construction work**  
**OJ S 40/2023 24/02/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Laborijn  
National registration number: 17973751  
Postal address: Terborgseweg 106  
Town: Doetinchem  
NUTS code: NL Nederland  
Postal code: 7005BC  
Country: Netherlands  
Contact person: Bastiaan Peek  
E-mail: [bpeek@aestate.nl](mailto:bpeek@aestate.nl)  
Telephone: +31 306376377  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.laborijn.nl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Social protection

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Bouwteamaannemer nieuwbouw Laborijn

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Laborijn heeft behoefte aan nieuwe huisvesting in de vorm van nieuwbouw en zoek hiervoor een bouwteamaannemer die:

1. Deelneemt in het bouwteam en komt met ideeën, voorstellen, suggesties en adviezen die bijdragen een goed maakbaar en goed te onderhouden ontwerp dat past binnen (budget) kaders (hiervoor sluiten aannemer en de Aanbestedende Dienst een bouwteamovereenkomst)
2. Zorgdraagt voor de realisatie van de nieuwbouw (bouwkundige en installatietechnische realisatie) en het onderhoud van de nieuwbouw voor een periode van 10 jaar na

ingebruikname (na succesvolle afronding van de ontwerpfase sluiten aannemer en de Aanbestedende Dienst hiervoor een aparte realisatie/onderhoudsovereenkomst).

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL225 Achterhoek

Main site or place of performance: Doetinchem

#### **II.2.4. Description of the procurement**

De bouwkosten voor de nieuwbouw (exclusief grond) zijn geraamd op minimaal 7 miljoen euro (exclusief BTW) en maximaal 10 miljoen euro (exclusief BTW). Gegadigden kunnen op geen enkele wijze rechten ontleen aan deze cijfers. De cijfers zijn indicatief.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Visie en werkwijze / Weighting: 0

Quality criterion - Name: Voorstel in te zetten team / Weighting: 0

Quality criterion - Name: Presentatie / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 135-381680](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

## IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Bouwteamannemer nieuwbouw Laborijn

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KlaassenGroep BV

National registration number: 09047129

Postal address: Helmkamp 25

Town: Dinxperlo

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7091HR

Country: Netherlands

E-mail: [kb@klaassen.com](mailto:kb@klaassen.com)

Telephone: +31 315657200

Internet address: <http://www.klaassen.com>

The contractor is an SME: yes

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 EUR

##### V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Postal address: Walburgstraat 2

Town: Arnhem

Postal code: 6811 CD

Country: Netherlands

E-mail: [infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883612000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/02/2023