

118764-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Neubau der Musikschule in Lohne inkl. Abriss der bestehenden Gebäude - Planungsleistungen

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Lohne

Email: Ralf.Bloemer@lohne.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau der Musikschule in Lohne inkl. Abriss der bestehenden Gebäude - Planungsleistungen

Description: Die Stadt Lohne plant den Neubau (ca. 2.000 m² BGF) eines Musikschulgebäudes für ca. 1.000 Schüler und Schülerinnen an einem neuen Standort in der Innenstadt von Lohne. Die Musikschule Lohne soll mehr Frequenz in die Innenstadt bringen und diese somit attraktiveren. Um den Neubau mit sachgerechter Raumaufteilung umsetzen zu können, ist ein kompletter Abriss der bestehenden Gebäude auf den Flurstücken 151/1, 154/3 und 155/3 in der Innenstadt erforderlich. Ziel ist es, auf Basis des festgelegten Raumbedarfs der Musikschule eine möglichst kompakte und funktionale Nutzung des Grundstücks zu ermöglichen. Der Bebauungsplan für den Standort des Neubaus befindet sich derzeit in der Überarbeitung. Die Baukosten (KG 200 - 400) belaufen sich gem. einer ersten Kostenannahme aus dem Jahr 2024 auf ca. 6,075 Mio. EUR netto: - KG 200: ca. 425.000 EUR, - KG 300: ca. 4,15 Mio. EUR, - KG 400: ca. 1,5 Mio. EUR. Der Auftraggeber wird sich im Rahmen der Baumaßnahme von einem externen Projektsteuerungsbüro unterstützen lassen.

Procedure identifier: c57bdefc-cf2d-4bb9-b46f-daf6a6c4344d

Internal identifier: P738-2

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Town: Lohne

Postcode: 49393

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PMEZT#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau der Musikschule in Lohne inkl. Abriss der bestehenden Gebäude - Planungsleistungen

Description: - Objektplanung Gebäude Lph 1-3, optional Lph 4-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1 für den Neubau; - Objektplanung Gebäude Lph 1-3, optional Lph 4-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1 für den Abriss; - Tragwerksplanung Lph 1-3, optional Lph 4-6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1; - Technische Ausrüstung Lph 1-3, optional Lph 4-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2. Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen, 4. Starkstromanlagen, 5. Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen, 6. Förderanlagen, 8. Gebäudeautomation; - Bauphysik Lph 1-3, optional Lph 4-7 gemäß HOAI Anlage 1, Ziffer 1.2; - Brandschutz gem. AHO-Schriftreihe Heft Nr. 17 (Stand: 12/22) in den Lph 1 - 3, optional in den Lph 4-5 und 8.

Internal identifier: P738-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71327000 Load-bearing structure design services

Options:

Description of the options: Optional zu vergebende Leistungen: - Objektplanung Gebäude Lph 4-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1 für den Neubau; - Objektplanung Gebäude Lph 4-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1 für den Abriss; - Tragwerksplanung Lph 4-6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1; - Technische Ausrüstung Lph 4-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2. Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen, 4. Starkstromanlagen, 5. Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen, 6. Förderanlagen, 8. Gebäudeautomation; - Bauphysik Lph 1-3, optional Lph 4-7 gemäß HOAI Anlage 1, Ziffer 1.2; - Brandschutz gem. AHO-Schriftreihe Heft Nr. 17 (Stand: 12/22) in den Lph 4-5 und 8.

5.1.2. Place of performance

Town: Lohne

Postcode: 49393

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar / Preis

Description: Gem. Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung im Erstangebot

Description: Gem. Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Mündlicher Vortrag im Präsentations- / Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams

Description: Gem. Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers im Präsentations- / Verhandlungsgespräch durch die Mitglieder des Projektteams

Description: Gem. Vergabeunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Lohne

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 159 513,08 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Nordlohne Architekten und Ingenieure

Official name: Jager + Partner Ingenieurgesellschaft mbH

Official name: Jacobi - Richter Planungsbüro Elektrotechnik

Official name: NIG Langreder und Partner

Official name: Ingenieurbüro ENERPE

Tender:

Tender identifier: E2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 159 513,08 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: P738-2

Title: Neubau der Musikschule in Lohne inkl. Abriss der bestehenden Gebäude

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Lohne

Registration number: 0346000006006-0-63

Postal address: Vogtstraße 26

Town: Lohne

Postcode: 49393

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

Contact point: Stadt Lohne, Herr Blömer

Email: Ralf.Bloemer@lohne.de

Telephone: +49 44428866001

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: GVP infraconsult GmbH

Registration number: HRB 26038

Postal address: Schlachte 27/28

Town: Bremen

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +494131153308

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Nordlohne Architekten und Ingenieure

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 241279730

Town: Lohne

Postcode: 49393

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Jager + Partner Ingenieurgesellschaft mbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 117653032

Town: Osnabrück

Postcode: 49086

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Jacobi - Richter Planungsbüro Elektrotechnik

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 66/235/07306

Town: Osnabrück

Postcode: 49082

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: NIG Langreder und Partner

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE116154479

Town: Nienburg

Postcode: 31582

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: Ingenieurbüro ENERPE

Size of the economic operator: Micro

Registration number: t:04442808833

Town: Lohne

Postcode: 49393

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8d66aced-e2d0-48b0-92d4-d97c13f6d11a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 15:54:09 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 118764-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026