

118895-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829 Krefeld - Erd-, Tief- und Rohbauarbeiten

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Email: zgm.vergabe@krefeld.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829 Krefeld - Erd-, Tief- und Rohbauarbeiten

Description: Erstellen der konstruktiven Grundstruktur der Gebäude für die Erweiterungsbauten zweier denkmalgeschützter Gebäudeteile eines Ensembles. Die Leistungen umfasst die erforderlichen Erd-, Tief- und Rohbauarbeiten, sowie die Entwässerung- und Kanalarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten und Zimmerarbeiten.

Procedure identifier: 036c9141-ef7e-418a-8aab-ad0f1ce78d32

Internal identifier: 2025-ZGM-6031-Li-0005

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Marktplatz 1 und 5

Town: Krefeld

Postcode: 47829

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD3D30W#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829

Krefeld - Erd-, Tief- und Rohbauarbeiten

Description: 1. Erdarbeiten und Entwässerung - Erdarbeiten inklusive vorbereitender Arbeiten, Bodenarbeiten, Wegebau und Baugruben. - Entsorgung im Rahmen der Erdarbeiten. - Entwässerungskanalarbeiten nach DIN 18306 für beide Häuser. 2. Betonarbeiten der Gründungen/Neubau (Aufzüge u.) Anbau - Betonarbeiten einschließlich Schalung - Herstellung und Schließung von Durchbrüchen in neuem Stahlbeton. - Bewehrungsarbeiten. 3. Mauerarbeiten-Neubau (Aufzüge u.) Anbau - Mauerarbeiten für Neubauten und im Bestand. - Herstellung und Schließung von Durchbrüchen in neuem Mauerwerk. 4. Holzbauarbeiten - Holzbauarbeiten einschließlich Baustelleneinrichtung. - Montage von tragenden Holzbauteilen - Einsatz von Schutznetzen zur Arbeitssicherung. 5. Abdichtungsarbeiten - Abdichtungsarbeiten an Neubau und Bestand - Abdichtung historischer Bauteile, z. B. Waschküche. - Dachabdichtungen.

Internal identifier: 2025-ZGM-6031-Li-0005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Marktplatz 1 und 5

Town: Krefeld

Postcode: 47829

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 7 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Das Leitungspersonal verfügt über ausreichend Deutschkenntnisse.

Die Teilnahme an den regelmäßig (wöchentlich) stattfindenden Baubesprechungen während der Bauphase ist verpflichtend. Dem Bieter wird die zur Kenntnisnahme der Örtlichkeiten, vor Abgabe seines Angebotes, empfohlen. Spätere Nachforderungen in Folge von Versäumnis, Irrtum oder Ortsunkenntnis sind ausgeschlossen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 504 466,14 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WS GmbH Bau & Handel

Tender:

Tender identifier: Angebot Nr. 2 vom 07.11.2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 504 466,14 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-ZGM-6031-Li-0005

Title: Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829 Krefeld - Erd-, Tief- und Rohbauarbeiten

Date on which the winner was chosen: 08/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 03/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Registration number: 05114-320001-43

Postal address: Mevissenstraße 65

Town: Krefeld

Postcode: 47803

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

Contact point: Frau Krippendorf-Wust

Email: zgm.vergabe@krefeld.de

Telephone: +49 2151-4233

Fax: +49 2151-864150

Internet address: <https://www.krefeld.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw

Telephone: +49 2211-473055

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: WS GmbH Bau & Handel

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE306691782

Postal address: Emil-Schäfer-Straße 67

Town: Krefeld

Postcode: 47800

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

Email: info@wsbau-handel.de

Telephone: +49 2151-4021241

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f619c3ee-6af9-41b3-8ce9-3b0618030898 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/02/2026 13:25:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 118895-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026