

118923-2026 - Result

Poland – Snow-clearing services – Ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – rejon X
Dzielnica Mokotów
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Oczyszczania Miasta
Email: przetargi@zom.waw.pl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – rejon X Dzielnica Mokotów
Description: Przedmiotem zamówienia jest ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – dzielnica Mokotów obejmujące: - zimowe oczyszczanie chodników i miejsc parkingowych, - letnie oczyszczanie chodników i miejsc parkingowych, - zimowe oczyszczanie przystanków, - letnie oczyszczanie przystanków, - zimowe oczyszczanie dróg dla rowerów, - zbieranie zanieczyszczeń z głównych ciągów komunikacyjnych, - doraźne oczyszczanie, - interwencyjne oczyszczanie, - doraźne odśnieżanie wraz z posypaniem wskazanych powierzchni, - wywóz śniegu uprzątniętego z chodników i innych elementów drogi, - wywóz zanieczyszczeń. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę pracowników w oparciu o umowę o pracę, do realizacji prac: - zimowego oczyszczania w wariantach AL (określonych w części II ust. 3 pkt. 3.2 załącznika nr 2 do wzoru umowy), - letniego oczyszczania (określonych w części III załącznika nr 2 do wzoru umowy). Szczegółowe warunki związane z zatrudnieniem pracowników w oparciu o umowę o pracę określa załącznik nr 4 do wzoru umowy.
Procedure identifier: 1011dc74-ca45-4f91-bbbc-dbc6585381bd
Internal identifier: ZOM/KP/10/26
Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services
Additional classification (cpv): 90610000 Street-cleaning and sweeping services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – rejon X Dzielnica Mokotów

Description: Przedmiotem zamówienia jest ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – dzielnica Mokotów obejmujące: - zimowe oczyszczanie chodników i miejsc parkingowych, - letnie oczyszczanie chodników i miejsc parkingowych, - zimowe oczyszczanie przystanków, - letnie oczyszczanie przystanków, - zimowe oczyszczanie dróg dla rowerów, - zbieranie zanieczyszczeń z głównych ciągów komunikacyjnych, - doraźne oczyszczanie, - interwencyjne oczyszczanie, - doraźne odśnieżanie wraz z posypaniem wskazanych powierzchni, - wywóz śniegu uprzątniętego z chodników i innych elementów drogi, - wywóz zanieczyszczeń.

Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę pracowników w oparciu o umowę o pracę, do realizacji prac: - zimowego oczyszczania w wariancie AL (określonych w części II ust. 3 pkt. 3.2 załącznika nr 2 do wzoru umowy), - letniego oczyszczania (określonych w części III załącznika nr 2 do wzoru umowy). Szczegółowe warunki związane z zatrudnieniem pracowników w oparciu o umowę o pracę określa załącznik nr 4 do wzoru umowy.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

Additional classification (cpv): 90610000 Street-cleaning and sweeping services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 30/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: cena -100%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: cena- 100%

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Odwołanie przysługuje na: -niezgodna z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie

zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy; -zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się, do Sadu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp. Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza Organisation whose budget is used to pay for the contract: Zarząd Oczyszczania Miasta

6. Results

Direct award

:

Justification for direct award: The periods for the restricted procedure and the negotiated procedure with prior publication of a contract notice are incompatible with the urgency resulting from a crisis

Other justification: Prawne: Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć. Faktyczne: Prace ręcznego oczyszczania na terenie dzielnicy Mokotów (rejon X) są wykonywane w ramach umowy ZOM/UM/50/25/LR-ZR-68W z dnia 5 sierpnia 2025 r. przez CT Piotr Purchała. Firma ta nie wykonuje prac należycie. Znaczna część tras oczyszczania cyklicznego jest nieoczyszczona lub prace te są wykonywane niestaranie (niezgodnie z wymaganymi umową standardami) i nieterminowo. Natomiast oczyszczanie tras w trybie doraźnym nie jest realizowane w ok. 90% zleconego zakresu. O skali nieprawidłowości może świadczyć fakt naliczenia kar umownych w wysokości ok. 3,2 mln. zł. z czego tylko w styczniu br. , kiedy warunki atmosferyczne stały się wyjątkowo ciężkie, wysokość kar umownych wyniosła już prawie 3,0 mln. zł. podczas gdy wartość umowy wynosi 4 380 486, 55 zł. Taki stan rzeczy utrzymuje się już praktycznie przez ostatni miesiąc i w ocenie Zarządu , Wykonawca nie podjął żadnych istotnych poczynąń pozwalających sądzić, że ulegnie on poprawie. W związku z tym należy liczyć się z koniecznością rozwiązania umowy, a nie można też wykluczyć jej zerwania przez Wykonawcę. Prognozy pogody wskazują, że ciężkie warunki zimowe mogą utrzymać się jeszcze przez ponad miesiąc, co oznacza opady śniegu, śliskie chodniki i inne uciążliwe warunki zagrażające bezpieczeństwu pieszych. Oznacza to konieczność pilnego wyboru innego wykonawcy do oczyszczania ciągów pieszych na terenie dzielnicy Mokotów. Mając powyższe na uwadze przesłanki zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia na podst. art. 209 ust. 1 pkt 4 Pzp są spełnione i tryb ten jest jedynym trybem konkurencyjnym, który daje potencjalną możliwość wyboru wykonawcy w wymaganym czasie.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of insufficient funds

6.1.3. Non-winning tenderers Non-winning tenderers

:

Official name: Ag-Complex sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 473 669,13 PLN

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 3 473 669,13 PLN

Value of the highest admissible tender: 3 549 088,13 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Oczyszczania Miasta

Registration number: 526-10-46-104

Postal address: Al. Jerozolimskie 11/19

Town: Warszawa

Postcode: 00-508

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: przetargi@zom.waw.pl

Telephone: +48 22 277 04 06

Internet address: <https://www.zom.waw.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zom-waw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation whose budget is used to pay for the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 526-22-39-325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 40

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Ag-Complex sp. z o.o.

Registration number: 5240018775

Postal address: ul. Płytowa 14

Town: Warszawa

Postcode: 03-046

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: zp@ag-complex.com.pl

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 64b9847c-8ac2-4699-a816-6225ee48d285 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/02/2026 10:37:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 118923-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026