

119135-2026 - Competition

Poland – Security services – Usługi ochrony obejmujące obiekty Mazowieckiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Email: procurements@dstyczynski.pl

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi ochrony obejmujące obiekty Mazowieckiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony mienia oparta na monitorowaniu obiektów i grupach interwencyjnych w 41 obiektach Zamawiającego oraz na usłudze stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej w dwóch obiektach Mazowieckiego oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na terenie Warszawy wraz z wykonywaniem wszelkich prac recepcyjnych. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 dla I części zamówienia oraz dla II części w Załączniku nr 2 do SWZ. Adresy obiektów objętych usługami określają ww. załączniki. Zamawiający dokonał podziału zamówienia na dwie części: Część I – usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej pomieszczeń w dwóch obiektach Zamawiającego w Warszawie, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części I został opisany w załączniku nr 1 do SWZ; Część II – usługa ochrony mienia oparta na monitorowaniu obiektów i grupach interwencyjnych w 41 obiektach Zamawiającego w województwie mazowieckim, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części II został opisany w załączniku nr 2 do SWZ;

Procedure identifier: 85ce515e-041b-4c2b-8633-c713cda4a0ea

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w

art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w

sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej pomieszczeń w dwóch obiektach

Zamawiającego w Warszawie

Description: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części I został opisany w załączniku nr 1 do SWZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji części I z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. 2. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu zakresu zamówienia podstawowego, określonego w pkt. 3 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) poprzez zwiększenie liczby posterunków ochrony w Mazowieckim Oddziale Regionalnym ARiMR w Warszawie przy al. Jana Pawła II 70 o jeden dodatkowy posterunek składający się z 1 lub 2 dodatkowych pracowników ochrony (poza stałym składem osób) spełniających wymagania, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025.532). 3. Szczegółowy zakres czynności osób sprawujących dodatkowy posterunek określony został w załączniku nr 1 do SWZ. 4. Zamawiający szacuje, iż w przypadku skorzystania z prawa opcji zwiększenie zamówienia podstawowego nie przekroczy 200 godzin pracy dodatkowych pracowników ochrony. Usługi objęte prawem opcji będą realizowane w okresie obowiązywania umowy. 5. Liczba godzin określona w ust. 4. jest wartością szacunkową i nie może być traktowana jako ostateczna, rozliczenia nastąpią w oparciu o rzeczywiste ilości godzin zrealizowanych dodatkowo usług ochrony, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia maksimum określonego w ust. 4. 6. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia środków bezpieczeństwa w obiekcie Zamawiającego przy al. Jana Pawła II 70 w Warszawie tj.: wystąpienia sytuacji

awaryjnych, kryzysowych, podwyższonego zagrożenia (w szczególności wprowadzenia przez Prezesa Rady Ministrów stopnia alarmowego) oraz w sytuacji wzmożonego przepływu interesantów przewidywanego w danym okresie, a także innych okoliczności wymagających dodatkowej ochrony osób i mienia, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć. 7. Warunkiem uruchomienia zamówienia objętego opcją jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zlecenia w przedmiocie skorzystania z prawa opcji z określoną przez niego liczbą dodatkowych pracowników ochrony (1 lub 2) oraz zamawianą liczbą godzin pracy tych osób we wskazanym przez Zamawiającego terminie. 8. Opcja ma charakter fakultatywny, co oznacza, iż w razie nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub niewykorzystania całego jej zakresu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze. Brak złożenia przez Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w ust. 7 powoduje, że Wykonawca zwolniony jest z wykonania zamówienia opcjonalnego. 9. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za usługi zlecone w ramach opcji będzie stawka za 1 roboczogodzinę pracy dodatkowego pracownika ochrony wskazana w ofercie Wykonawcy oraz rzeczywista liczba godzin pracy dodatkowych pracowników ochrony, zrealizowanych w ramach opcji. 10. Maksymalna wartość opcji to 6.280,00 zł netto.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem aktualnego: Zamawiający w zakresie wszystkich części zamówienia wymaga posiadania przez wykonawcę aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532). Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę odpisu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532). UWAGA: Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający wymaga w stosunku do wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego posiadania wyżej wskazanej aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że: przystępując do części I: posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: milion pięćset tysięcy złotych) UWAGA: W przypadku składania oferty na więcej niż 1 część zamówienia, wykonawca ma obowiązek wykazać sumę gwarancyjną ubezpieczenia odpowiadającą sumie wartości sum gwarancyjnych poszczególnych części zamówień, w stosunku do których wykonawca składa ofertę. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. 4) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: - wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej: w zakresie części I: 2 usługi ochrony, polegające na świadczeniu usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób lub mienia w ramach 2 odrębnych umów o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto; każda z usług powinna być świadczona nieprzerwanie (zrealizowana) przez okres minimum 12 miesięcy. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca aktualnie wykonuje usługę Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli od rozpoczęcia realizacji usługi do dnia złożenia oferty upłynęło 12 miesięcy i wartość tej usługi w tym okresie odpowiada wartościom określonym wyżej. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wyżej wskazany wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy – zgodnie z Załącznikiem nr 10 a dla części I do SWZ. b) posiadania zdolności zawodowej: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej roczne doświadczenie w zakresie ochrony osób lub mienia. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, stanowiący Załącznik nr 15

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Sposób obliczania Cena: $Cena = (Oferta \text{ z najniższą ceną} / Oferta \text{ oceniana}) \times 0,6 \text{ pkt} \times 100$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia

Description: Kryterium służy ocenie poziomu doświadczenia zawodowego osoby przewidzianej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Ocenie podlega udokumentowane doświadczenie w zakresie obejmującym ochronę osób lub mienia. Wymóg minimalny (warunek dopuszczający) Osoba skierowana do realizacji zamówienia musi posiadać co najmniej 1 rok doświadczenia zawodowego w obszarze ochrony osób lub mienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Niespełnienie ww. wymogu lub niewypełnienie informacji w tym zakresie skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią SWZ. Sposób oceny Punkty w ramach kryterium zostaną przyznane na podstawie wykazanego i potwierdzonego doświadczenia (w miesiącach), według poniższej skali:

Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia Liczba punktów 12 miesięcy (minimalne wymagane) 0 pkt >12 do 24 miesięcy 20 pkt >24 miesięcy 40 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241515>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241515>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 11:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-24

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organisation providing offline access to the procurement documents: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organisation processing tenders: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

5.1. Lot: LOT-0002

Title: usługa ochrony mienia oparta na monitorowaniu obiektów i grupach interwencyjnych w 41 obiektach Zamawiającego w województwie mazowieckim

Description: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części II został opisany w załączniku nr 2 do SWZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

Options:

Description of the options: Nie dotyczy II części

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem aktualnego: Zamawiający w zakresie wszystkich części zamówienia wymaga posiadania przez wykonawcę aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532). Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę odpisu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532). UWAGA: Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający wymaga w stosunku do wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego posiadania wyżej wskazanej aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że: przystępując do części II: posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) UWAGA: W przypadku składania oferty na więcej niż 1 część zamówienia, wykonawca ma obowiązek wykazać sumę gwarancyjną ubezpieczenia odpowiadającą sumie wartości sum gwarancyjnych poszczególnych części zamówień, w stosunku do których wykonawca składa ofertę. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. 4) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) posiada doświadczenie w przedmiocie zamówienia: 1) (UWAGA: dotyczy wyłącznie części II zamówienia) wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 1 własną stacją monitorowania sygnałów alarmowych (centrum operacyjne); Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dostępnej Wykonawcy stacji monitorowania sygnałów alarmowych w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tą stacją) – zgodnie z Załącznikiem nr 13 do SWZ 2) wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej: w zakresie części II: 2 usługi ochrony, polegające na monitorowaniu obiektów i grupach interwencyjnych, w ramach 2 odrębnych umów o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto; każda z usług powinna być świadczona nieprzerwanie (zrealizowana) przez okres minimum 12 miesięcy. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca aktualnie wykonuje usługę Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli od rozpoczęcia realizacji usługi do dnia złożenia oferty upłynęło 12 miesięcy i wartość tej usługi w tym okresie odpowiada wartościom określonym wyżej. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz

którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wyżej wskazany wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy – zgodnie z Załącznikiem nr 10 a dla części I oraz 10 b dla części II do SWZ. b) posiadania zdolności zawodowej: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej roczne doświadczenie w zakresie ochrony osób lub mienia. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, stanowiący Załącznik nr 15

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Sposób obliczania Cena: $Cena = (Oferta \text{ z najniższą ceną} / Oferta \text{ oceniana}) \times 0,6 \text{ pkt} \times 100$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Maksymalny czas podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną

Description: W ramach kryterium Zamawiający oceni sposób organizacji realizacji usługi przedstawiony przez Wykonawcę, w szczególności rozwiązania zapewniające skuteczność ochrony oraz szybkość reakcji. Sposób oceny: Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższą skalą: Maksymalny czas podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną – 0 – 40 pkt. • Czas do 10 minut – 40 pkt • Czas od 11 do 14 minut – 20 pkt • Czas 15 minut – 0 pkt Przez czas podjęcia interwencji należy rozumieć: czas przyjazdu patrolu interwencyjnego do obiektu przy założeniu, że czas przyjazdu liczony jest od momentu zidentyfikowania zdarzenia i/lub wyemitowania sygnału alarmowego do przyjazdu patrolu na miejsce zdarzenia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241515>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1241515>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 11:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-24

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organisation providing offline access to the procurement documents: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Organisation processing tenders: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA

Registration number: 5261933940

Postal address: Aleja Jana Pawła II 70

Town: Warszawa

Postcode: 00-175

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: procurements@dstyczynski.pl

Telephone: +48 22 536 57 50

Internet address: <https://www.gov.pl/web/arimr>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

110006-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: af7b604e-371b-46ad-bef2-75cc273e5d91 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/02/2026 09:27:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 119135-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026