

119187-2026 - Result

Finland – Building installation work – A201322 - Peruskorjaus projektinjohtourakkana - Helsinki
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Senaatti-kiinteistöt

Email: niko.sundell@senaatti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: A201322 - Peruskorjaus projektinjohtourakkana - Helsinki

Description: PROJEKTINJOHTOURAKKA (rakennuksen laaja peruskorjaus sisältäen LVISA-työt) Projektinjohtourakka sisältää rakennuksen peruskorjauksen. Lisäksi urakkaan kuuluu em. töiden toteuttamiseksi tarvittavien työmaatehtävien ja päätoteuttajan velvollisuuksien hoitaminen. Kohde sijaitsee Helsingissä keskusta-alueella. Peruskorjattavan rakennuksen pinta-ala on n. 3000 brm2 ja tilavuus n.12300 m3. Rakennus on valmistunut vuonna 1969. Kyseessä on laaja peruskorjaus sisältäen mm. talotekniikan uusimisen.

Procedure identifier: 52368b2a-6e0b-4ba0-9ca9-3e66c32ac106

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Tarjoajaehdokkaat osallistuvat tarjouskilpailuun toimittamalla osallistumishakemuksen sekä vaaditut dokumentit. Osallistumishakemusten perusteella neuvottelumenettelyyn valitaan 3-5 vähimmäisvaatimukset täyttävää urakoitsijaa. Mikäli hyväksyttäviä tarjoajaehdokkaita on enemmän, valitaan 5 ehdokasta arvioiden henkilöreferenssien soveltuvuutta. Tarjousvaiheessa hinta-laatu -pisteytyksen painoarvo tulee olemaan 60% (hinta) ja 40% (laatu). Laaturasteet annetaan tarjousvaiheessa pidettävien työpajojen ja hintapisteet PJU:n tavoite- ja kattohintaisen tarjoushinnan pohjalta. Kts. Tarjouspyyntöasiakirjat.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: A201322 - Peruskorjaus projektinjohtourakkana - Helsinki

Description: PROJEKTINJOHTOURAKKA (rakennuksen laaja peruskorjaus sisältäen LVISA-työt) Projektinjohtourakka sisältää rakennuksen peruskorjauksen. Lisäksi urakkaan kuuluu em. töiden toteuttamiseksi tarvittavien työmaatehtävien ja päätoteuttajan velvollisuuksien hoitaminen. Kohde sijaitsee Helsingissä keskusta-alueella. Peruskorjattavan rakennuksen pinta-ala on n. 3000 brm2 ja tilavuus n.12300 m3. Rakennus on valmistunut vuonna 1969. Kyseessä on laaja peruskorjaus sisältäen mm. talotekniikan uusimisen.

Internal identifier: 2024-013672-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/03/2025

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Tavoite- ja kattohinta

Description: Tavoite- ja kattohinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatupisteytys

Description: Pisteytettävät työpajat.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Senaatti-kiinteistöt

Organisation providing more information on the review procedures: Senaatti-kiinteistöt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 14 131 298,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Fira Rakennus Oy

Tender:

Tender identifier: Projektinjohtourakkatarjous 12.9.2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 14 131 298,00 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-041540 (CON-0001)

Title: Projektinjohtourakkasopimus

Date on which the winner was chosen: 09/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Senaatti-kiinteistöt

Registration number: 1503388-4

Department: Etelä-Suomen alue

Postal address: Lintulahdenkatu 5 A

Town: Helsinki

Postcode: 00530

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: niko.sundell@senaatti.fi

Telephone: +358 504666725

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Fira Rakennus Oy
Size of the economic operator: Large
Registration number: 3259668-9
Postal address: Teknobulevardi 3-5
Town: Vantaa
Postcode: 01530
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Internet address: <https://fira.fi>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 0005dd27-54da-4e60-a1a0-d350195a1a34 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/02/2026 15:48:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 119187-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026