

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 50/2020 11/03/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Molenbeek-Saint-Jean

National registration number: 0207.366.501_24418

Postal address: Rue du Comte de Flandre 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Jacques De Winne

E-mail: alorusso@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 26007413

Internet address(es):Main address: <http://www.molenbeek.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=368865>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services-mission complète-auteur de projet — immeuble passif — avenue de Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean — contrat de quartier durable autour du parc de l'ouest — opération 1.1 centre de quartier

Reference number: Molenbeek-Saint-Jean (3p)-ROO0009_001-CDC-19.014-F03_1

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet d'un immeuble passif à plusieurs fonctions sis avenue de Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable «Autour du parc de l'ouest» – opération 1.1 – centre de quartier Ouest.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 388 557,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet d'un immeuble passif à plusieurs fonctions sis avenue de Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable «Autour du parc de l'ouest» – opération 1.1 – centre de quartier ouest.

L'immeuble comprendra plusieurs niveaux.

Dans un premier temps, leurs affectations seront les suivantes: des bureaux pour différentes associations de +/- 1 000 m², 2 salles polyvalentes de +/- 250 m² chacune, une salle multisport de +/- 800 m², un espace Horeca, des vestiaires pour le terrain de football atenant (parc Marie José), des espaces collectifs et un logement de fonction de +/- 80 m². Tous les locaux et les espaces publics entourant le bâtiment doivent être entièrement accessibles aux personnes en situation de handicap (moteur, visuel, auditif...).

La mission comprend l'inventaire des matériaux réutilisables présents dans l'immeuble existant, la conception complète du projet (immeuble et espace public), ainsi que toutes les demandes de permis, le contrôle et le suivi du chantier (démontage des matériaux réutilisables, la démolition du restant de l'immeuble existant, la dépollution du terrain et construction du bâtiment projeté).

Cet immeuble respectera les critères environnementaux et de performances énergétiques des bâtiments passifs.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: A) la qualité de la conception urbanistique et architecturale en démontrant la pertinence de l'offre et la plus-value qu'elle apporte en tenant compte de: / Weighting: 15

Quality criterion - Name: II) la qualité spatiale et fonctionnelle des bureaux, des salles polyvalentes et de la salle multisport, des vestiaires, de l'Horeca, du logement de fonction, des locaux communautaires, des abords (typologie, dimension, implantation et forme des locaux, aires de circulation, éclairage naturel, accessibilité) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: III) la flexibilité des aménagements en termes de circularité, voir description au point 05.03 des clauses techniques du présent cahier des charges: / Weighting: 15

Quality criterion - Name: IV) intégration de la dimension du genre dans la conception du projet afin de diminuer les inégalités hommes-femmes: comment ont été conçus les espaces et les mobiliers intérieurs et extérieurs afin d'attirer les hommes et les femmes de façon égale ainsi que de garantir l'égalité dans son utilisation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: B) la qualité technique du projet, en tenant compte du contexte social du projet, du budget alloué aux travaux et de la volonté du candidat sélectionné d'aller au-delà des réglementations en vigueur en démontrant la pertinence de l'offre par rapport: / Weighting: 5

Quality criterion - Name: II) au confort acoustique envisagé par type de bruit et par fonction / Weighting: 5

Quality criterion - Name: III) aux stratégies en matière de la gestion de l'eau / Weighting: 5

Quality criterion - Name: IV) aux stratégies en matière de facilité d'entretien et de maintenance / Weighting: 5

Quality criterion - Name: V) aux stratégies en matière de circularité: conception et chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: VI) aux stratégies en matière de mise en réseau de la biodiversité / Weighting: 5

Quality criterion - Name: VII) aux stratégies en matière d'accessibilité aux personnes porteuses d'handicap / Weighting: 5

Quality criterion - Name: C) l'amélioration du planning / Weighting: 10

Quality criterion - Name: D) le montant maximal des honoraires / Weighting: 5

Price - Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 094-228031](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean

Postal address: Rue du Comte de Flandre 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: alorusso@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 24123777

Internet address: www.molenbeek.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 388 557,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2020