

119283-2026 - Result

Bulgaria – Architectural and building-surveying services – „Арх. заснемане, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, обследване за енергийна ефективност, изготвяне на Сертификат за енергийни характеристики и подробна КСС на сградата на Студентско общежитие - блок 21, вх. а и вх. б, ж.к. Студентски град, Р-н „Студентски“, гр. София“

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ЛЕКОТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Email: ivanka.tosheva@abv.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Арх. заснемане, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, обследване за енергийна ефективност, изготвяне на Сертификат за енергийни характеристики и подробна КСС на сградата на Студентско общежитие - блок 21, вх. а и вх. б, ж.к. Студентски град, Р-н „Студентски“, гр. София“

Description: Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност 1: Извършване на архитектурно заснемане, необходимо за изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите; Дейност 2: Изготвяне на обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в Глава трета на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройство; Дейност 3: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност, придружено от валиден сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация, изготвени съгласно чл. 48 от ЗЕЕ по реда и условията на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради; Дейност 4: Изготвяне на подробна количествено-стойностна сметка (КСС) за предвидените дейности и СМР, посочени в техническото обследване като неотложни (ако е приложимо) и предлагани като мерки за повишаване на енергийната ефективност. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на поръчката се съдържа в техническата спецификация, съставляваща неразделна част от документацията за участие.

Procedure identifier: b735068a-d7ee-4cc4-97be-6b00a0ae6418

Previous notice: b12188f6-6021-4ccf-8d78-af3274b5086c-01

Internal identifier: 513995

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Сградата на студентско общежитие - блок 21, вх. А и вх. Б, ж.к.

Студентски град, Р-н „Студентски“

Town: гр. София

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Архитектурно заснемане, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, обследване за енергийна ефективност, изготвяне на Сертификат за енергийни характеристики и подробна КСС на сградата на Студентско общежитие - блок 21, вх. а и вх. б, ж.к. Студентски град, Р-н „Студентски“, гр. София“

Description: Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност 1: Извършване на архитектурно заснемане, необходимо за изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите; Дейност 2: Изготвяне на обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в Глава трета на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройство; Дейност 3: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност, придружено от валиден сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация, изготвени съгласно чл. 48 от ЗЕЕ по реда и условията на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради; Дейност 4: Изготвяне на подробна количествено-стойностна сметка (КСС) за предвидените дейности и СМР, посочени в техническото обследване като неотложни (ако е приложимо) и предлагани като мерки за повишаване на енергийната ефективност. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на поръчката се съдържа в техническата спецификация, съставляваща неразделна част от документацията за участие.

Internal identifier: 513995

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Сградата на студентско общежитие - блок 21, вх. А и вх. Б, ж.к.
Студентски град, Р-н „Студентски“
Town: гр. София
Postcode: 1700
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: Възложителят не се предвижда изисквания, свързани с критериите за достъпност за хора с увреждания, съгласно чл. 48, ал. 5 и 6 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: НАЙ-НИСКА ЦЕНА

Description: Избраният от Възложителя критерий за оценка на офертите на участниците за настоящата обществена поръчка е “НАЙ-НИСКА ЦЕНА”, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: На първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката. Останалите оферти заемат места в класирането по низходящ ред. Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена в лева без ДДС, предложена за изпълнение на предмета на поръчката.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Софийски градски съд

Information about review deadlines: Унищожение на сключен договор може да се иска от правоимащи лица по сроковете, реда и с последиците по чл. 224-226 от ЗОП.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 21 304,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕНЕРДЖИДИЗАЙН ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2502745: "ЕНЕРДЖИДИЗАЙН ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 21 304,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 237972

Title: „Арх. заснемане, обследване за установяване на техническите х-ки, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, обследване за енергийна ефективност, изготвяне на Сертификат за енергийни х-ки и подробна КСС на сградата на Студентско общежитие - блок 21, вх. а и вх. б, ж.к. Студентски град, Р-н „Студентски“, гр. София“

Date of the conclusion of the contract: 19/01/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/513995>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 41 667,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 49 500,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ЛЕКОТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Registration number: 000670634

Postal address: кв. ДЪРВЕНИЦА бул. КЛ.ОХРИДСКИ №.10
Town: гр.София
Postcode: 1756
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Иванка Пламенова Николаева
Email: ivanka.tosheva@abv.bg
Telephone: +359 29625791
Internet address: <https://ltu.bg/bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1195>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Софийски градски съд
Registration number: 000696532
Postal address: бул. Витоша № 2
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Софийски градски съд
Email: registratura@sgs.justice.bg
Telephone: +359 (2) 9808 262
Fax: +359 (2) 9813 740
Internet address: <https://sgs.justice.bg/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЕНЕРДЖИДИЗАЙН ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 203069879
Postal address: ж.к. Дървеница, бул. "Св. Климент Охридски" №25, ет. 4, ап. 18
Town: гр. София
Postcode: 1756
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Трайчо Траянов
Email: eli.energydesign@gmail.com
Telephone: 0878880203

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: fa7627da-e5a3-434e-8f88-e7fb37e1a52b - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/02/2026 10:22:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 119283-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026