

B-Langemark-Poelkapelle: social work services with accommodation

OJ S 72/2012 13/04/2012

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Langemark-Poelkapelle

Postal address: Zonnebekestraat 71

Town: Langemark-Poelkapelle

Postal code: 8920

Country: Belgium

Contact person: OCMW

For the attention of: Sabine De Wandel

E-mail: sabine.dewandel@langemark-poelkapelle.be

Telephone: +32 57490814

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.langemark-poelkapelle.be>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

PPS-project, een samenwerking voor ouderenzorg in Langemark-Poelkapelle.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 25: Health and social services

Main site or place of performance: Langemark-Poelkapelle.

NUTS code BE253 Arr. Ieper

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

PPS-project, een samenwerking voor ouderenzorg in Langemark-Poelkapelle.

Het OCMW Langemark-Poelkapelle wenst een gediversifieerd, breed en volledig zorg dekkend aanbod te ontwikkelen voor ouderen: van thuiszorg, over ambulante zorg tot residentiële zorg. Iedere burger van Langemark-Poelkapelle heeft immers recht op een basisdienstverlening die het hen mogelijk maakt een menswaardig en kwaliteitsvol leven te leiden. De ouderenzorg dient lokaal verankerd te blijven, zodat de inwoners zorg krijgen in eigen gemeente. De organisatie dient opgenomen te worden in een regionaal netwerk. Het OCMW wil verder een regisseursrol spelen in de uitbouw van ouderenzorg in Langemark-Poelkapelle.

Het OCMW Langemark-Poelkapelle baat momenteel het woonzorgcentrum Sint-Paulus uit, met een capaciteit van 54 woongelegenheden (35 RVT en 19 ROB). Het OCMW Langemark-Poelkapelle is momenteel bezig aan de bouw van een nieuw woonzorgcentrum, waardoor op korte termijn de ouderenzorg zou worden uitgebreid naar 60 woongelegenheden (35 RVT, 19 ROB en 6 centrum voor kort verblijf), 9 zorgkamers en 6 bejaardenwoningen. Daarnaast wordt er ook voorzien in de productie van warme maaltijden in het woonzorgcentrum, aan huis en in de buitenschoolse kinderopvang.

De theoretische programmacijfers voor 2012 voorzien een nood aan 116 woongelegenheden (waarvan er reeds 54 in exploitatie zijn bij het OCMW). Het OCMW heeft een voorafgaande vergunning aangevraagd en gekregen voor 62 bijkomende woongelegenheden (ROB). Op middellange termijn zou de ouderenzorg dan worden uitgebreid naar 116 woongelegenheden (35 RVT en 81 ROB), 6 centrum voor kort verblijf, 9 zorgkamers, 6 bejaardenwoningen en de productie van warme maaltijden in het woonzorgcentrum, aan huis en in de buitenschoolse kinderopvang.

Op lange termijn wenst het OCMW de ouderenzorg verder uit te breiden en te diversifiëren, in samenwerking met één of meer private partners.

De expertise die nodig is voor de uitbating van een gediversifieerde (ouderen)zorg, samen met de financiële draagkracht die nodig is voor de realisatie van dit project, is voor een lokaal bestuur (OCMW en gemeente) echter niet haalbaar. Daarom wenst het bestuur samen met één of meer private partners de exploitatie van het toekomstige woonzorgcentrum aan te pakken. Hiertoe zal met één of meer private partners een nieuwe rechtspersoon worden opgericht.

II.1.6. CPV code(s)

85311000 Social work services with accommodation

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zie de projectdefinitie en de procedureverloop.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie de projectdefinitie en de procedureverloop.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie de projectdefinitie en de procedureverloop.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie de projectdefinitie en de procedureverloop.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ocmw 2011 pps

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 14.6.2012 - 11:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.6.2012 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 29.6.2012 - 11:00

Place:

Zonnebekerstraat 71.

8920 Langemark-Poelkapelle.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

@Ref:01049856/2012014934.

Lastenboek(en)/document(en) beschikbaar op dit internet adres: <http://www.publicatiesonline.be/cscDownload.aspx?ViewID=000501050C0765>.

— 0259 120319 ocmw l-p projectdefinitie ouderenzorg v8 - track changes.pdf - procedure verloop samenwerking WZC.pdf.

Informaties over lastenboek(en)/document(en).

Op te vragen via sabine.dewandel@langemark-poelkapelle.be.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.4.2012