

Finland-Espoo: Cleaning services
OJ S 41/2023 27/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy
National registration number: 1565281-0
Postal address: Suomenlahdentie 1
Town: Espoo
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 02230
Country: Finland
Contact person: Juha Velanto
E-mail: juha.velanto@espoonasunnot.fi
Telephone: +358 508255808
Internet address(es):
Main address: <http://www.espoonasunnot.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n omistamien Niittykumpu-Haukilahti-Tontunmäki-Tapiola-Mankkaa-Sepänkylä alueen kiinteistöjen siivouspalvelut

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Espoon Asunnot Oy:n omistamien Niittykumpu-Haukilahti-Tontunmäki-Tapiola-Mankkaa-Sepänkylä alueen siivouspalvelut tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toteutettuna.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 600 000,00 EUR / Highest offer: 900 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa asumispalveluja kuntalaisille. Tällä hetkellä omistuksessa on n. 300 kiinteistöä ja niissä on n. 15 000 asuntoa.

Espoon Asunnot Oy kilpailuttaa Niittykumpu-Haukilahti-Mankkaa alueilla olevien kiinteistöjen siivouspalvelut. Palvelu koskee asuinkerrostalojen ja pientalojen yhteistilojen; kuten porrashuoneet, saunatilat, pesulatilat ja kellarikäytävät sekä urheiluväline- ja lastenvaunuvarastot ylläpito- ja perussiivouksia.

Hankinnassa käytetään rajoitettua menettelyä. Tämä ilmoitus on tarjouskilpailuun osallistumista varten, johon ehdokkaat voivat ilmoittautua täyttämällä ja palauttamalla tämän lomakkeen ja kaikki siinä vaaditut tiedot ja pyydytyt liitteet hankintayksikölle määräaikaan mennessä.

Osallistumisilmoitusten perusteella hankintayksikkö tekee päätöksen hankintaan osallistumisesta ja ilmoittaa siitä kaikille ehdokkaille. Kaikille vähimmäisvaatimukset täyttävälle ehdokkaille lähetetään myöhemmin kutsu toimittaa varsinainen tarjous.

Alueella on 25 kohdetta kerrostaloja ja pientaloja. Tapiolaan on valmistumassa lisäksi yksi uudiskohde. Tällä alueella on useita uudempaa tuotantoa olevia kerrostaloja. Yhdessä kohteessa voi olla yksi tai useampi rakennus. Siivottava pinta-ala on yhteensä noin 12 500 m². Sopimuksen arvioitu alkamisajankohta on 1.5.2023.

Ylläpito- ja siivous suoritetaan arkipäivisin klo 7.00-16.00 välisenä aikana. Perussiivoukset tehdään vähintään 1 x vuosi.

Sopimus tehdään yhden palveluntuottajan kanssa ja varalle valitaan kaksi palveluntuottajaa. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi, jossa ensimmäisen vuoden aikana irtisanomisaika molemmien puolin on 3 kk ja sen jälkeen 6 kk.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa painoarvoina ovat hinta 60 % ja laatu 40 %. Hintapisteytyksessä käytetään apuna mediaanihintaa. Hankinnan valintakriteerit ilmoitetaan tarkemmin myöhemmin lähetettävässä tarjouspyynnössä sitten kun tarjouksen antajat on valittu.

Hankinnan arvo on noin 600 000–800 000 €/ alv 0 % / 4 vuotta.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kahdesta parhaasta asiakastyytyväisyyskyselystä laskettiin keskiarvopisteet tarjouksen antajalle. Asiakastyytyväisyyskyselystä sai max. 24 pistettä.

Kysymyksiä oli kuusi ja yhdestä kysymyksestä sai maksimissaan 4 pistettä. / Weighting: 24

Quality criterion - Name: Lähiesimiehen siivousalan koulutus/tutkinto voi saada max. 6 pistettä.

Lähiesimiehen siivousalan työkokemus päällikkö-, esimies-, työnjohto- tai asiantuntija tehtävistä voi saada max. 8 pistettä. / Weighting: 14

Quality criterion - Name: Palvelun tuottaja sitoutui käyttämään ympäristömerkittyjä puhdistus- ja hoitoaineita voi saada max. 2 pistettä. / Weighting: 2

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 210-602652](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-121040-001-001

Title:

SOPIMUS SIIVOUSPALVELUIDEN HANKINNASTA ALUE 1.2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: L&T Siivous Oy

Postal address: Valimotie 27

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 750 000,00 EUR

Lowest offer: 600 000,00 EUR / Highest offer: 900 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2023