

Finland-Kuopio: Real estate services
OJ S 54/2018 17/03/2018
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kuopion kaupunki, Tilakeskus
National registration number: 0171450-7
Postal address: PL 1097
Town: Kuopio
NUTS code: FI Suomi / Finland
Postal code: 70111
Country: Finland
Contact person: Katri Kokkonen
E-mail: katri.kokkonen@kuopio.fi
Telephone: +358 447185165
Fax: +358 17185202
Internet address(es):
Main address: <http://www.kuopio.fi>
Address of the buyer profile: <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilakeskus>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2018-005946>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tarjouspyynnössä mainittujen kohteiden siivouspalvelut sopimuskaudella 1.1.2019-31.12.2021 sekä optiovuodet 2022 ja 2023

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Siivouspalvelut sopimuskaudella 1.1.2019 -31.12.2021 sekä optiovuodet 2022 ja 2023 tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti Kuopion Tilakeskuksen hallinnassa olevissa kohteissa: Hatsalan klassillinen koulu ja kalustonhoitajan tilat, Pyörön yläkoulu ja Kotkankallion väestönsuoja.

Hankinta toteutetaan rajoitetulla menettelyllä. Halukkaat tarjoajat ilmoittautuvat ehdokkaaksi tarjouskilpailuun lähettämällä osallistumishakemuksen. Tilaaja valitsee noin viisi (5) ehdokasta, joille tarjouspyyntömateriaali toimitetaan.

Vaatimukset on esitetty muissa kohdissa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 100 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: On kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.4. Description of the procurement

On kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa optiovuodella vuosina 2022 ja 2023.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on runsaasti, tilaaja rajoittaa tarjouskilpailuun osallistuvien ehdokkaiden enimmäismäärän. Perusteena tälle on tarjousten arvioinnin työmäärän kohtuullisena pitäminen. Edellä mainitulla tarjoajamäärällä saadaan aikaan riittävä kilpailu huomioiden markkinoiden tarjonta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiovuodet yksi (1) vuosi + yksi (1) vuosi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Osakeyhtiö tai muu rekisteröity yhtiömuoto.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tiedot, joiden perusteella vaatimusten täyttyminen arvioidaan:

1. Hankinta-asiakirjoissa oleva ESPD-lomake täytettynä.
 2. Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverollisten rekisteriin.
 3. Kaupparekisteriote.
 4. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva viranomaisen hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.
 5. Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
 6. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
 7. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
 8. Todistus toiminnan vastuuvakuutuksesta, jonka tulee olla vähintään 500 000 EUR.
- Edellä mainitut todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tiedot, joiden perusteella vaatimusten täyttyminen arvioidaan:

1. Yrityksellä tulee olla kokemusta vastaavien palvelujen tuottamisesta vähintään kolmelta (3) vuodelta.
2. Yrityksen liikevaihto tulee olla tältä palvelualalta vähintään 200 000 EUR/tilikausi kolmelta (3) edelliseltä päättyneeltä tilikaudelta.
3. Työntekijöiltä ja esimiehiltä vaaditaan hyvää suomenkielen taitoa.
4. Tarjousasiakirjat toimitetaan suomenkielisinä.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/04/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/04/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2018

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Osallistumishakemukset tulee toimittaa 20.4.2018 klo 12:00 mennessä osoitteeseen katri.kokkonen@kuopio.fi

Tarjouspyyntöasiakirjoihin kuuluvat kohteiden pohjapiirustukset lähetetään tarjouskilpailuun valituille ehdokkaille.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Kohtiin III.1.2 ja III.1.3 liittyvät kuvaukset tai muut asiakirjat tulee toimittaa tämän numeroinnin ja alakohdassa olevan numeroinnin mukaisena.

Tarjousasiakirjat toimitetaan vain suomenkielisinä.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/03/2018