

Denmark-Hillerød: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 41/2023 27/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hillerød Kommune

National registration number: 29189366

Postal address: Trollesmindealle 27

Town: Hillerød

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3400

Country: Denmark

Contact person: Sabina Happel

E-mail: sh@mowe.dk

Telephone: +45 22710535

Internet address(es):

Main address: www.hillerod.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-21407>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bygherrerådgivning vedr. udvidelse af Sundhedscentret

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hillerød Kommune har i dag et sundhedscenter på Milnersvej i Hillerød. Hillerød Kommune har med dette udbud et ønske om at finde en bygherrerådgiver, der kan bistå Hillerød Kommune i forbindelse med en udvidelse af Sundhedscentret. Bygherrerådgiver skal udarbejde byggeprogram og dispositionsforslag for udvidelsen. Hertil vil det være flere optioner for Hillerød Kommune at kunne trække på i forbindelse med projekteringsfasen og den efterfølgende udførelsesfase.

Perioden frem til og med dispositionsforslagsfasen bliver udført i fastpris. Ydelser i perioden herefter vil blive afregnet i medgået tid.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Milnersvej 37D, 3400 Hillerød

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at Hillerød Kommune ønsker en drøftelse af, hvilke projektmæssige og aftalemæssige forhold, der har væsentlig betydning for tilbuddet.

Hillerød Kommune tager forbehold for at tildele på det indledende tilbud. Tilbudsgiverne er dermed ikke sikret muligheden for deltagelse i forhandling med Hillerød Kommune.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Organisation og Cvr / Weighting: 30%

Price - Weighting: 30%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Alle ydelser udført efter den indledende fase vil blive udført som optioner. Bygherren kan som optioner under udførelsesperioden tilkøbe følgende ydelser i medgået tid:

Option 1: Granskning

Bygherre kan som en option vælge at søge bistand hos Bygherrerådgiver under projekteringen til granskning af projektet og mulige projektoptimeringer.

Optionen kan aktiveres løbende og flere gange. Der kan således ske granskning i forbindelse med faseskift, men også hvis Bygherren vurderer, at granskning i øvrigt kan være hensigtsmæssigt.

Option 2: Kvalificering af tidsplaner

Bygherre kan som en option vælge at lade Bygherrerådgiver påse, at de fremlagte tidsplaner fra rådgiveren og entreprenøren fremstår realistiske.

Optionen kan aktiveres som en ad hoc-opgave i det omfang, at Bygherre skønner det nødvendigt under samarbejdsfasen, såvel som under udførelsen.

Option 3: Byggeledelse

Bygherre kan som en option vælge, at Bygherrerådgiver skal udføre udvidet byggeledelse i den fulde udførelsesperiode, herunder kontrol af overholdelse af kvalitet, tid og økonomi, mv. Der henvises til Afgrænsningsskema til Ydelsesbeskrivelsen for Bygherrerådgiver.

Inden brug af optionen skal der fremsendes et CV til Bygherren på den byggeleder, der skal varetage byggeledelsen. Den tilbudte byggeleder skal have minimum 5 års erfaring inden for byggeledelse.

Optionen kan aktiveres som en ad hoc-opgave i det omfang, at Bygherre skønner det nødvendigt under udførelsen.

Option 4: Fagtilsyn/bygherretilsyn

Bygherre kan som en option vælge, at Bygherrerådgiver skal udføre udvidet fagtilsyn i den fulde udførelsesperiode. Bygherrerådgiveren skal hjælpe med at kvalificere de projekterendes oplæg til tilsyns- og kontrolplaner. Der henvises til Afgrænsningsskema til Ydelsesbeskrivelsen for Bygherrerådgiver. Bygherrerådgiver kan ligeledes føre skærpet tilsyn under hele udførelsen. Bygherrerådgiver kan ligeledes føre udvidet byggeledelse under hele udførelsen.

Optionen kan aktiveres som en ad hoc-opgave i det omfang, at Bygherren skønner det nødvendigt under udførelsen.

Option 5: Bistand i forbindelse med drift til byg til drift

Bygherre kan som en option vælge, at Bygherrerådgiver skal være Hillerød Kommunes repræsentant i forbindelse med processen for drift til byg til drift.

Optionen kan aktiveres som en ad hoc-opgave.

Option 6: Bæredygtighedsledelse

Bygherren kan som option vælge, at Bygherrerådgiveren skal varetage bæredygtighedsledelsen, enten som bygherrens repræsentant eller som bæredygtighedsleder i stedet eller som supplement til totalrådgiveren. Bæredygtighedsledelse skal leveres i overensstemmelse med tillæg om bæredygtighedsydelse 2022.

Optionen kan aktiveres som under hele projekterings- og udførelsesfasen.

Option 7: Ad hoc teknisk/faglig bistand

Bygherre kan som en option vælge at søge bistand hos Bygherrerådgiveren under projekteringen og udførelsen til brug for faglige input.

Optionen kan aktiveres som en ad hoc-opgave i det omfang, at Bygherre skønner det nødvendigt under samarbejdsperioden så vel som udførelsen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøgeren er omfattet af følgende frivillige udelukkelsesgrund:

- Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og

soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab:

Nettoomsætning 4.000.000DKK

Egenkapital 1.000.000DKK

Soliditetsgrad 15%

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte bygherrerådgivningsaftale. I den forbindelse vil Hillerød Kommune lægge særligt vægt på:

a) I hvor høj grad ansøgers referencer viser erfaring med bygherrerådgivning inden for sundhedshuse, sygehusbyggeri og/eller plejehjemsbyggeri med flere forskellige sundhedsfunktioner

b) I hvor høj grad ansøgers referencer viser erfaring med udarbejdelse af byggeprogram og dispositionsforslag herunder brugerinvolvering

c) I hvor høj grad referencer viser erfaring med åbne miljøer, der samler flere forskellige funktioner, der er sammenlignelige med den udbudte opgave

d) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med offentlige bygherrer/politisk styret organisation

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Hillerød Kommune vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end 5 referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at tilbudsgiver skal kunne vedlægge mindst én reference, der dokumenterer:

a) Erfaring med sundhedscenter, sygehusbyggeri og/eller plejehjemsbyggeri med flere forskellige sundhedsfunktioner (dvs. at f.eks. en tandlægeklinik eller en lægeklinik ikke er tilstrækkeligt til at opfylde kravet)

b) Erfaring med åbne miljøer, der samler flere forskellige funktioner indendørs, f.eks. kulturcenter/-hus, bibliotek, sygehus eller sundhedscenter

c) Erfaring med bygherrerådgivning herunder koordinering med det samlede projektteam og bygherres interesser

Erfaringen i a)- c) skal som minimum vedrøre udarbejdelse af dispositionsforslag. Ydelser som totalrådgiver eller underrådgiver i projekteringen af byggerierne vil også kunne opfylde kravene.

Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med flere af kravene angivet ovenfor. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABR 18.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2023