

119721-2026 - Competition

Netherlands – Repair and maintenance services – Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Dronten

Email: inkoop@Dronten.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

Description: De gemeente Dronten wenst een Raamovereenkomst te sluiten voor het verrichten van bouwkundig beheer en onderhoud aan een aantal gemeentelijke vastgoedobjecten. Deze opdracht omvat: het correctief, preventief en planmatig onderhoud van bouwkundige onderdelen; het uitvoeren van kleinschalige werkzaamheden en reparaties; het naleven van geldende wet- en regelgeving (o.a. brandveiligheid, valbeveiliging); het waarborgen van een adequate 24/7-storingsdienst; en het bieden van proactief advies en coördinatie aan de zijde van de opdrachtnemer. € 2.560.000 exclusief btw

Procedure identifier: 13490378-1a33-481b-818e-c17413c0d265

Internal identifier: 776911

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Dronten

2.1.4. General information

Additional information: In het TN dashboard was abusievelijk vermeld: 23/02 als sluitingsdatum NvI1. De aanbestedingsstukken zijn onveranderd gebleven.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

Description: De gemeente Dronten wenst een Raamovereenkomst te sluiten voor het verrichten van bouwkundig beheer en onderhoud aan een aantal gemeentelijke vastgoedobjecten. Deze opdracht omvat: het correctief, preventief en planmatig onderhoud van bouwkundige onderdelen; het uitvoeren van kleinschalige werkzaamheden en reparaties; het naleven van geldende wet- en regelgeving (o.a. brandveiligheid, valbeveiliging); het waarborgen van een adequate 24/7-storingsdienst; en het bieden van proactief advies en coördinatie aan de zijde van de opdrachtnemer. € 2.560.000 exclusief btw

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Dronten

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteitsonderdeel 1. Proactiviteit en integrale aanpak

Description: Kwaliteitsonderdeel 1. Proactiviteit en integrale aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteitsonderdeel 2. Storingsdienst en responstijden

Description: Kwaliteitsonderdeel 2. Storingsdienst en responstijden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteitsonderdeel 3. Duurzaamheid en circulair onderhoud

Description: Kwaliteitsonderdeel 3. Duurzaamheid en circulair onderhoud

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Inschrijver dient in haar Inschrijving een prijs op te geven conform het prijzenblad (bijlage 4). De Inschrijfsom wordt berekend op basis van de opgegeven prijs. De Inschrijver dient enkel de aangegeven velden in te vullen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412580>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412580>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Dronten - Rechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Dronten

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Dronten

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Dronten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Dronten

Registration number: 461578167

Postal address: De Rede 1

Town: DRONTEN

Postcode: 8251 ER

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Contact point: Ernst Barten

Email: inkoop@Dronten.nl

Telephone: +31 321388911

Internet address: <http://www.dronten.nl>

Buyer profile: <http://www.dronten.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Telephone: +31 883622200

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4269cd90-e18b-44b8-97ea-2b7afd489985-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

In het TN dashboard was abusievelijk vermeld: 23/02 als sluitingsdatum NvI1. De aanbestedingsstukken zijn onveranderd gebleven.

Notice information

Notice identifier/version: 599869d0-4996-4c89-8b63-b3246d4d91c0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/02/2026 16:05:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 119721-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026