

119761-2026 - Competition

Netherlands – Houses construction work – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nationaal Coördinator Groningen
Email: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Description: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.
Procedure identifier: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67
Internal identifier: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work
Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45210000 Building construction work, 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Country: Netherlands
Additional information: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Description: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Internal identifier: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45210000 Building construction work, 71220000 Architectural design services

Quantity: 93 pieces

Options:

Description of the options: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Country: Netherlands

Additional information: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 01/04/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Deadline for receipt of requests to participate: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Information about review deadlines: Zie Selectieleidraad.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation receiving requests to participate: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation processing tenders: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nationaal Coördinator Groningen

Registration number: 52813150

Postal address: Cascadeplein 10

Town: Groningen

Postcode: 9726AD

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Contact point: Marrit Nijmeijer

Email: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telephone: 06-25411796

Internet address: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Registration number: 82950385

Town: Groningen

Postcode: 9712NX

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Email: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telephone: 0880414477

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 119761-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026