

Germany-Meerbusch: Architectural services for buildings

OJ S 46/2022 07/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Meerbusch - Fachbereich Service/Immobilien

Postal address: Wittenberger Str. 21

Town: Meerbusch

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Postal code: 40668

Country: Germany

Contact person: Rhein-Kreis Neuss - Zentrales Vergabemanagement

E-mail: Submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telephone: +49 2181/601-1423/1133/1416

Fax: +49 2181/601-81423/81416/81133

Internet address(es):

Main address: www.rhein-kreis-neuss.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E38551297>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E38551297>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Zentrales Vergabemanagement Rhein-Kreis Neuss über die
Bieterkommunikation von Subreport Elvis

Postal address: Auf der Schanze 4

Town: Grevenbroich

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Postal code: 41515

Country: Germany

Contact person: Zentrales Vergabemanagement Rhein-Kreis Neuss

E-mail: Submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telephone: +49 21816011133/1416/1423

Fax: +49 218160181133/81416/81423

Internet address(es):

Main address: <https://www.rhein-kreis-neuss.de/de/verwaltung-politik/ausschreibungen/>

Address of the buyer profile: <https://www.rhein-kreis-neuss.de/de/verwaltung-politik/ausschreibungen/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

M ST 22011 - Generalplanerleistungen für Umstrukturierungs-und Erweiterungsmaßnahmen von Grundschulen, Adam-Riese-Schule MB-Büderich

Reference number: M ST 22011

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanerleistungen gern. HOAI einschl. Architektenleistungen, Fachplanung technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung, Bauphysik, Wärmeschutz und Energiebilanz, Brandschutzplanung und Nebenkosten für die Umstrukturierung mit • Optimierung im Gebäudebestand • Erweiterung des Gebäudebestandes • Anpassung/Überarbeitung des Brandschutzes • Anpassung/Optimierung der haustechnischen Anlagen • Prüfung und ggfls. Planung einer zentralen dezentralen Lüftungsanlage

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321200 Heating-system design services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Main site or place of performance: Adam-Riese-Schule Gemeinschaftsgrundschule, Witzfeldstraße 41, 40667 Meerbusch

II.2.4. Description of the procurement

siehe II.1.4) Kurze Beschreibung

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bewertung Konzept / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Projektqualität / Weighting: 35 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022 End: 30/06/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Von allen Bietern, welche die Eignung erfüllt haben, werden dann anschließend 3 maximal 5 Bieter über eine Auslosung ermittelt und anschließen über die Vergabeplattform Subreport-Elvis zur Angebotsabgabe aufgefordert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- Erklärung Nachunternehmer
- Erklärung über Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §19 Abs. 1 Mindestlohngesetz, §21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz -Erklärung Antikorruption
- Bewerbergemeinschaftserklärung
- Stufenweise Vergabe vorgesehen, Stufe 1 LPH 1-2, Stufe 2 LPH 3-4, Stufe 3 LPH 5-8

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eintragung in ein Berufsregister
- Eintragung in einem Handelsregister
- Befähigung Brandschutzplanung
- EEE Europäische Einheitliche Eigenerklärung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Umsatz für entsprechende Dienstleistungen ein Mindestumsatz in den letzten Geschäftsjahren von 2.0 Mio € pro Geschäftsjahr in den letzten 3 Jahren wird gefordert
- Nachweis der entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung i.H.v. 3.000.000 € für Personen- und 5.000.000 € für sonstige Schäden
- EEE Europäische Einheitliche Eigenerklärung

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Benennung von Referenzen anderer Auftraggeber. Diese Referenzen beinhalten folgende Angaben: Bezeichnung der Leistung und Angabe des Auftraggebers mit Adresse, Telefonnummer und Ansprechpartner und Jahresauftragsvolumen und
- 1. Referenzen Planung Hochbau gem. Bewerberbogen mind. 3 Stück in den letzten 5 Jahren im Bereich Schule Umbau/Neubau je nach Aufgabe
- 2. Referenzen Planung Technische Ausrüstung gem. Bewerberbogen mind. 2 Stück in den letzten 5 Jahren im Bereich Schulbau oder vergleichbar
- 3. Referenzen Planung Tragwerk mind. 2 Stück in den letzten 3 Jahren in vergleichbaren Objekten im Bereich Neubau/Umbau/Sanierung je nach gewählter Aufgabe der Bewerbung
- 4. Referenzen Planung Brandschutz mind. 3 Stück in den letzten 5 Jahren im Bereich Schulbau oder vergleichbaren Objekten im Bereich Neubau/Umbau/Sanierung je nach gewählter Aufgabe der Bewerbung
- Anzahl Beschäftigte mind. 3 Architekten/Ingenieure (Dipl. Ing./M.Sc. oder gleichwertig) in den letzten 3 Jahren
- Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung
- Befähigung der Projektleitungen mind. 5 Jahre Berufserfahrung und 2 vergleichbare Projekte in den letzten 5 Jahren in der Komplexität im Bereich
- EEE Europäische Einheitliche Eigenerklärung

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.2. Contract performance conditions

Nach Einreichung der Teilnahmeanträge werden diese auf Eignung geprüft. Anschließend werden 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Sind mehr als 5 Bewerber geeignet, entscheidet das Los.

Achtung, bei der Stadt Meerbusch finden die im Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW in der jeweils aktuell gültigen Fassung gemachten Vorgaben Anwendung! (gilt für die Einrichtung neben der Lieferleistung). Dies gilt auch für Nachunternehmer und Bietergemeinschaften.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb in zwei Stufen durchgeführt. In der ersten Phase (Teilnahmewettbewerb) haben die Bieter innerhalb der in IV.2.2) genannten Frist Teilnahmeanträge einzureichen, die sämtlichen Anforderungen dieser Bekanntmachung sowie der Begleitdokumente (herunterzuladen unter <https://www.subreport.de/E38551297>) genügen müssen.

Weiterführende Informationen zu der Verfahrensart und zu der Durchführung des Verfahrens ergeben sich aus dem herunterzuladenden Dokument „Teilnahmeantrag“ und den dazugehörigen Anlagen.

Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabepattform Subreport-ELVIS erhältlich.

Hier bitte die angegebene E Nummer unter der Rubrik E-Vergabe eingeben. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform Subreport-ELVIS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle so wie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist.

Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabepattform Subreport-ELVIS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der Auftraggeber verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabepattform Subreport-ELVIS. Die Registrierung ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Registrierung ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Registrierung heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegeben Downloadlink die Registrierung nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunterzuladen. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z.B. weil wegen einer fehlenden Registrierung wichtige Information oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle

nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Registrierung geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Registrierung erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabepattform Subreport-ELVIS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adresse sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabepattform über diese E-Mail-Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z.B. wenn die ausschreibende Stelle zusätzliche Informationen bereit gestellt hat.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag bei der unter Ziffer VI.4.1 genannten Vergabekammer unzulässig soweit,

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rhein-Kreis Neuss – Der Landrat - Zentrales Vergabemanagement

Postal address: Auf der Schanze 4

Town: Grevenbroich

Postal code: 41515

Country: Germany

E-mail: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telephone: +49 2181601/1416/1423/1133

Fax: +49 2181/601/81416/81423/81133

Internet address: <https://www.rhein-kreis-neuss.de/de/verwaltung-politik/aemterliste/rechnungspruefung/dienstleistungen/submission/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2022

