

Germany-Schöneiche bei Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 46/2022 07/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Postal address: Dorfaue 1

Town: Schöneiche bei Berlin

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15566

Country: Germany

Contact person: Bauamt

E-mail: schneider@schoeneiche.de

Telephone: +49 30-643304134

Internet address(es):

Main address: www.schoeneiche.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YRSRXXJ/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YRSRXXJ>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung MFH Luxe 20

Reference number: 52400-340

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beabsichtigt Planungsleistungen zu vergeben (keine Generalplanungsvergabe). Das Mehrfamilienhaus in der Rosa-Luxemburg-Straße 20 soll entsprechend der beigefügten Aufgabenstellung im Zeitraum III. Quartal 2023 bis IV. Quartal 2024 saniert und im Dachgeschoss um zwei Wohnungen erweitert werden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 986 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung für Gebäude und Freianlagen, Beratungsleistungen im Brandschutz
Lot No: A01-01

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

II.2.4. Description of the procurement

Für die hier beigefügte Aufgabenstellung sollen Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI an einen Planer für folgende Leistungsbilder vergeben werden:
Objektplanung für Gebäude und Freianlagen
Besondere Leistungen: Beratung Brandschutz, inkl. Erstellung des Brandschutz-Nachweises.
Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise.
Zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI beauftragt.
Die Leistungsphasen bis 9 können entsprechend dem weiteren Planungsprozesses nach den im Einzelnen im Vertrag geregelten Bedingungen stufenweise beauftragt werden.
Die Option zur Beauftragung der weiteren Leistungsphasen behält sich der Auftraggeber (AG) ausdrücklich vor. Zur Übernahme weiterer Leistungsphasen werden die Bieter verpflichtet.
Sollte der AG keine weitere Beauftragung vornehmen können oder wollen, besteht kein Rechtsanspruch des Auftragsnehmers gegen den AG auf Beauftragung von Leistungen über die Leistungsphase 4 hinaus.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Präsenz (LP 8) vor Ort / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Grundhonorar / Weighting: 36

Cost criterion - Name: Nebenkosten / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Diverse Std.-sätze / Weighting: 3

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/09/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sollten Verzögerungen bei der Abwicklung aufgrund von Finanzierungsproblemen oder anderen, vom Auftraggeber zu vertretenden Problemen auftreten, kann der Auftragszeitraum verlängert werden. Die Leistungen der Objektbetreuung erfolgen bis zu 5 Jahren (60 Monate) nach Fertigstellung.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Prüfung, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen und vollständig sind.

Im Rahmen der formalen Prüfung werden TA ausgeschlossen, die nicht den Erfordernissen des § 53 VgV genügen, insbesondere:

TA, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind,

TA; die nicht die geforderten oder nachgeforderten Unterlagen enthalten,

TA, in denen Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen nicht zweifelsfrei sind,

TA, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind.

Der AG kann die Bewerber auffordern, fehlende Unterlagen zu vervollständigen, nachzureichen oder zu korrigieren. Diese Unterlagen müssen innerhalb einer angemessenen Frist vorgelegt werden. Ein Anspruch der Bewerber auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

2. Prüfung der Eignung aufgrund der Mindestanforderungen/Ausschlusskriterien

3. Prüfung anhand der Auswahlkriterien.

Es werden dann diejenigen 3 Bewerber auf Basis der Vergabeunterlagen zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert, die die höchsten Punktwertungen erreicht haben. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten.

Sofern die Zahl geeigneter Bewerber unter der Mindestzahl von 3 liegt, behält sich der AG vor, das Vergabeverfahren trotzdem fortzuführen, indem er den oder die Bewerber einlädt, die über die geforderte Eignung verfügen.

Bei einer eventuellen Punktegleichheit kann die Auswahl durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV)

Auswahlkriterien und Gewichtung für die Teilnahmeanträge siehe unter III.1.1

Die genaue inhaltliche Zusammensetzung der Eignungs- und Auswahlkriterien und deren Gewichtung sowie die zu erfüllenden Mindestanforderungen sind aus den mit den Vergabeunterlagen bereitgestellten Unterlagen "A01-01 Auswahlmatrix Obj, FA, BS" nach § 51 VgV und "A01-01 Teilnahmeantrag (2.4 EU)" zu entnehmen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung
Lot No: A01-02

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

II.2.4. Description of the procurement

Für die hier beigefügte Aufgabenstellung sollen Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-6 HOAI an einen Planer für folgende Leistungsbilder vergeben werden:

Tragwerksplanung

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise.

Zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI, inkl. der dieser Leistungsphasen zuzuordnenden besonderen Leistungen in den vorgenannten Leistungsbildern beauftragt.

Die Leistungsphasen bis 6 können entsprechend dem weiteren Planungsprozesses nach den im Einzelnen im Vertrag geregelten Bedingungen stufenweise beauftragt werden.

Die Option zur Beauftragung der weiteren Leistungsphasen behält sich der Auftraggeber (AG) ausdrücklich vor. Zur Übernahme weiterer Leistungsphasen werden die Bieter verpflichtet.

Sollte der AG keine weitere Beauftragung vornehmen können oder wollen, besteht kein Rechtsanspruch des Auftragsnehmers gegen den AG auf Beauftragung von Leistungen über die Leistungsphase 4 hinaus.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungskonzept / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Grundhonorar / Weighting: 36

Cost criterion - Name: Nebenkosten / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Diverse Std.-sätze / Weighting: 3

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/09/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sollten Verzögerungen bei der Abwicklung aufgrund von Finanzierungsproblemen oder anderen, vom Auftraggeber zu vertretenden Problemen auftreten, kann der Auftragszeitraum verlängert werden. Die Leistungen der Objektbetreuung erfolgen bis zu 5 Jahren (60 Monate) nach Fertigstellung.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Prüfung, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen und vollständig sind.

Im Rahmen der formalen Prüfung werden TA ausgeschlossen, die nicht den Erfordernissen des § 53 VgV genügen, insbesondere:

TA, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind,

TA; die nicht die geforderten oder nachgeforderten Unterlagen enthalten,
TA, in denen Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen nicht zweifelsfrei sind,
TA, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind.

Der AG kann die Bewerber auffordern, fehlende Unterlagen zu vervollständigen, nachzureichen oder zu korrigieren. Diese Unterlagen müssen innerhalb einer angemessenen Frist vorgelegt werden. Ein Anspruch der Bewerber auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

2. Prüfung der Eignung aufgrund der Mindestanforderungen/Ausschlusskriterien

3. Prüfung anhand der Auswahlkriterien.

Es werden dann diejenigen 3 Bewerber auf Basis der Vergabeunterlagen zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert, die die höchsten Punktwertungen erreicht haben. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten.

Sofern die Zahl geeigneter Bewerber unter der Mindestzahl von 3 liegt, behält sich der AG vor, das Vergabeverfahren trotzdem fortzuführen, indem er den oder die Bewerber einlädt, die über die geforderte Eignung verfügen.

Bei einer eventuellen Punktegleichheit kann die Auswahl durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV)

Auswahlkriterien und Gewichtung für die Teilnahmeanträge siehe unter III.1.1

Die genaue inhaltliche Zusammensetzung der Eignungs- und Auswahlkriterien und deren Gewichtung sowie die zu erfüllenden Mindestanforderungen sind aus den mit den Vergabeunterlagen bereitgestellten Unterlagen "A01-02 Auswahlmatrix TW" nach § 51 VgV und "A01-02 Teilnahmeantrag (2.4 EU) " zu entnehmen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Planung Technische Ausrüstung HLS; energetischer Nachweis
Lot No: A01-03

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

II.2.4. Description of the procurement

Für die hier beigefügte Aufgabenstellung sollen Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI an einen Planer für folgende Leistungsbilder vergeben werden:

Technische Gebäudeausrüstung HLS

Besondere Leistungen für Bauphysik.

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise.

Zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI, inkl. der dieser Leistungsphasen zuzuordnenden besonderen Leistungen in den vorgenannten Leistungsbildern beauftragt. Die Leistungsphasen bis 9 können entsprechend dem weiteren Planungsprozesses nach den im Einzelnen im Vertrag geregelten Bedingungen stufenweise beauftragt werden. Die Option zur Beauftragung der weiteren Leistungsphasen behält sich der Auftraggeber (AG) ausdrücklich vor. Zur Übernahme weiterer Leistungsphasen werden die Bieter verpflichtet. Sollte der AG keine weitere Beauftragung vornehmen können oder wollen, besteht kein Rechtsanspruch des Auftragsnehmers gegen den AG auf Beauftragung von Leistungen über die Leistungsphase 4 hinaus.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Präsenz (LP 8) vor Ort / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Grundhonorar / Weighting: 36

Cost criterion - Name: Nebenkosten / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Diverse Std.-sätze / Weighting: 3

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/09/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sollten Verzögerungen bei der Abwicklung aufgrund von Finanzierungsproblemen oder anderen, vom Auftraggeber zu vertretenden Problemen auftreten, kann der Auftragszeitraum verlängert werden. Die Leistungen der Objektbetreuung erfolgen bis zu 5 Jahren (60 Monate) nach Fertigstellung.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Prüfung, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen und vollständig sind.

Im Rahmen der formalen Prüfung werden TA ausgeschlossen, die nicht den Erfordernissen des § 53 VgV genügen, insbesondere:

TA, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind,

TA; die nicht die geforderten oder nachgeforderten Unterlagen enthalten,

TA, in denen Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen nicht zweifelsfrei sind,

TA, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind.

Der AG kann die Bewerber auffordern, fehlende Unterlagen zu vervollständigen, nachzureichen oder zu korrigieren. Diese Unterlagen müssen innerhalb einer angemessenen Frist vorgelegt werden. Ein Anspruch der Bewerber auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

2. Prüfung der Eignung aufgrund der Mindestanforderungen/Ausschlusskriterien

3. Prüfung anhand der Auswahlkriterien.

Es werden dann diejenigen 3 Bewerber auf Basis der Vergabeunterlagen zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert, die die höchsten Punktwertungen erreicht haben. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten.

Sofern die Zahl geeigneter Bewerber unter der Mindestzahl von 3 liegt, behält sich der AG vor, das Vergabeverfahren trotzdem fortzuführen, indem er den oder die Bewerber einlädt, die über die geforderte Eignung verfügen.

Bei einer eventuellen Punktegleichheit kann die Auswahl durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV)

Auswahlkriterien und Gewichtung für die Teilnahmeanträge siehe unter III.1.1

Die genaue inhaltliche Zusammensetzung der Eignungs- und Auswahlkriterien und deren Gewichtung sowie die zu erfüllenden Mindestanforderungen sind aus den mit den Vergabeunterlagen bereitgestellten Unterlagen "A01-03 Auswahlmatrix TGA HLS" nach § 51 VgV und "A01-03 Teilnahmeantrag (2.4 EU)" zu entnehmen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Planung Technische Ausrüstung ELT

Lot No: A01-04

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

II.2.4. Description of the procurement

Für die hier beigefügte Aufgabenstellung sollen Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI an einen Planer für folgende Leistungsbilder vergeben werden:

Technische Gebäudeausrüstung Elektrotechnik

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise.

Zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI, inkl. der dieser Leistungsphasen zuzuordnenden besonderen Leistungen in den vorgenannten Leistungsbildern beauftragt.

Die Leistungsphasen bis 9 können entsprechend dem weiteren Planungsprozesses nach den im Einzelnen im Vertrag geregelten Bedingungen stufenweise beauftragt werden.

Die Option zur Beauftragung der weiteren Leistungsphasen behält sich der Auftraggeber (AG) ausdrücklich vor. Zur Übernahme weiterer Leistungsphasen werden die Bieter verpflichtet.

Sollte der AG keine weitere Beauftragung vornehmen können oder wollen, besteht kein Rechtsanspruch des Auftragsnehmers gegen den AG auf Beauftragung von Leistungen über die Leistungsphase 4 hinaus.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Präsenz (LP 8) vor Ort / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Grundhonorar / Weighting: 36

Cost criterion - Name: Nebenkosten / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Diverse Std.-sätze / Weighting: 3

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/09/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sollten Verzögerungen bei der Abwicklung aufgrund von Finanzierungsproblemen oder anderen, vom Auftraggeber zu vertretenden Problemen auftreten, kann der Auftragszeitraum verlängert werden. Die Leistungen der Objektbetreuung erfolgen bis zu 5 Jahren (60 Monate) nach Fertigstellung.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Prüfung, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen und vollständig sind.

Im Rahmen der formalen Prüfung werden TA ausgeschlossen, die nicht den Erfordernissen des § 53 VgV genügen, insbesondere:

TA, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind,

TA, die nicht die geforderten oder nachgeforderten Unterlagen enthalten,

TA, in denen Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen nicht zweifelsfrei sind,

TA, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind.

Der AG kann die Bewerber auffordern, fehlende Unterlagen zu vervollständigen, nachzureichen oder zu korrigieren. Diese Unterlagen müssen innerhalb einer angemessenen Frist vorgelegt werden. Ein Anspruch der Bewerber auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

2. Prüfung der Eignung aufgrund der Mindestanforderungen/Ausschlusskriterien

3. Prüfung anhand der Auswahlkriterien.

Es werden dann diejenigen 3 Bewerber auf Basis der Vergabeunterlagen zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert, die die höchsten Punktwertungen erreicht haben. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten.

Sofern die Zahl geeigneter Bewerber unter der Mindestzahl von 3 liegt, behält sich der AG vor, das Vergabeverfahren trotzdem fortzuführen, indem er den oder die Bewerber einlädt, die über die geforderte Eignung verfügen.

Bei einer eventuellen Punktegleichheit kann die Auswahl durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV)

Auswahlkriterien und Gewichtung für die Teilanträge siehe unter III.1.1

Die genaue inhaltliche Zusammensetzung der Eignungs- und Auswahlkriterien und deren Gewichtung sowie die zu erfüllenden Mindestanforderungen sind aus den mit den Vergabeunterlagen bereitgestellten Unterlagen "A01-04 Auswahlmatrix TGA ELT" nach § 51 VgV und "A01-04 Teilnahmeantrag (2.4 EU)" zu entnehmen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

bitte Auswahlmatrix für das entsprechende Los beachten:

Los A01-01: A01-01 Auswahlmatrix Obj, FA, BS

Los A01-02: A01-02 Auswahlmatrix TW

Los A01-03: A01-03 Auswahlmatrix TGA HLS, EN

Los A01-04: A01-04 Auswahlmatrix TGA ELT

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/04/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2022

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YRSRXXJ

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2022