

**Sweden-Kista: Building construction work****OJ S 41/2023 27/02/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

National registration number: 556581-7870

Postal address: Micasa Fastigheter i Stockholm AB Box 1298

Town: Kista

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 164 29

Country: Sweden

Contact person: Emelie Stålberg

E-mail: [emelie.stalberg@micasa.se](mailto:emelie.stalberg@micasa.se)

Telephone: +46 850836029

**Internet address(es):**Main address: <http://www.micasa.se/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Kv. Mälteriet 2, totalentreprenad med samverkan

Reference number: MIC 2022/307

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Objektet är Kv. Mälteriet 2, som uppfördes 1980 och rymde ursprungligen bostadshotell för pensionärer. Sedan 1999 ägs och förvaltas objektet av beställaren, som successivt byggt om och moderniserat lägenheterna.

Fastigheten består av flera byggnader med varierande våningshöjd som sitter ihop tre och tre i en huskropp. Huskropparna benämns som hus A och C och består av 6-12 plan/huskropp. Delarna sitter ihop länkande med en lågbyggnad i två plan som benämns som hus B.

Fastigheten inrymmer idag ett seniorboende samt ett vård- och omsorgsboende om sammanlagt 178 stycken lägenheter.

Fastigheten är nu aktuellt för en stamrenovering av ca 180 st lägenheter. Stamrenovering omfattar ca 19 200 m<sup>2</sup>.

Under hela stamrenoveringen kommer kvarboende hyresgäster och pågående verksamhet finnas i anslutning till arbetsområdet.

Övrigt

Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med samverkan, se ”

Entreprenadkontrakt” för en närmare beskrivning av byggprocessen och entreprenadens två faser.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 300 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work, 45211300 Houses construction work, 45262700 Building alteration work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Stockholms län

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Objektet är Kv. Mälteriet 2, som uppfördes 1980 och rymde ursprungligen bostadshotell för pensionärer. Sedan 1999 ägs och förvaltas objektet av beställaren, som successivt byggt om och moderniserat lägenheterna.

Fastigheten består av flera byggnader med varierande våningshöjd som sitter ihop tre och tre i en huskropp. Huskropparna benämns som hus A och C och består av 6-12 plan/huskropp.

Delarna sitter ihop länkande med en lågbyggnad i två plan som benämns som hus B.

Fastigheten inrymmer idag ett seniorboende samt ett vård- och omsorgsboende om sammanlagt 178 stycken lägenheter.

Fastigheten är nu aktuellt för en stamrenovering av ca 180 st lägenheter. Stamrenovering omfattar ca 19 200 m<sup>2</sup>.

Under hela stamrenoveringen kommer kvarboende hyresgäster och pågående verksamhet finnas i anslutning till arbetsområdet.

Övrigt

Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med samverkan, se ”

Entreprenadkontrakt” för en närmare beskrivning av byggprocessen och entreprenadens två faser.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 176-497007](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/02/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Skanska Direkt AB

National registration number: 556715-7689

Postal address: Konsumentvägen 4

Town: Älvsjö

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 12530

Country: Sweden

E-mail: [anna.rutland@skanska.se](mailto:anna.rutland@skanska.se)

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 300 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 300 000 000,00 SEK

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postal code: 11541

Country: Sweden

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telephone: +46 856168000

Fax: +468 56168001

Internet address: [www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se](http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/02/2023